

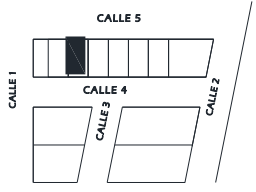

CONTENIDO MÍNIMO DE LOS PLANOS DE VIVIENDA.



Instructivo Técnico, **IT 08 BIS**

**Crédito FOVISSSTE,
Supervisión en la Aplicación de Recursos y Verificación de Obra bajo la línea
de Construcción Individual en Terreno Propio o con adquisición de suelo
destinado a la construcción.**

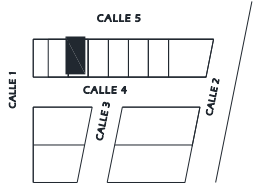

CONTENIDO DE LA SOLAPA

PROYECTO: CASA HABITACIÓN	
Ubicación: CALLE XX, NO. XX, COLONIA XXXX, MUNICIPIO XX, ESTADO XX, CP XXX	
Propietario: NOMBRE APELLIDO	
CUADRO DE ÁREAS: PB: XX M ² PA: XX M ² TOTAL: XX M ²	
ESPECIFICACIONES:	
DATOS DRO: ING / ARQ NOMBRE APELLIDO CED. PROF. XXXXXX DRO ESTADO: XXX	
DATOS CONSTRUCTOR: ING / ARQ NOMBRE APELLIDO ID OFERENTE: XXXXXXXX	
DIBUJO: ING / ARQ NOMBRE APELLIDO CED. PROF. XXXXXX	
PLANO: ARQUITECTÓNICO	
CLAVE: ARQ - 01	
LOCALIZACIÓN: 	
ESCALA: 1:100	
ACOTACIÓN: METROS	 NORTE
FECHA: MES / AÑO	



PROYECTO: CASA HABITACIÓN
Ubicación: CALLE XX, NO. XX, COLONIA XXXX, MUNICIPIO XX, ESTADO XX, CP XXX
Propietario: NOMBRE APELLIDO
CUADRO DE ÁREAS: PB: XX M ² PA: XX M ² TOTAL: XX M ²
ESPECIFICACIONES:

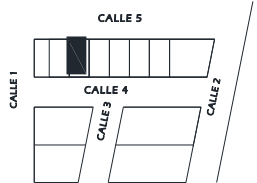

CONTENIDO DE LA SOLAPA

PROYECTO: CASA HABITACIÓN	
Ubicación: CALLE XX, NO. XX, COLONIA XXXX, MUNICIPIO XX, ESTADO XX, CP XXX	
Propietario: NOMBRE APELLIDO	
CUADRO DE ÁREAS: PR: XX M ² PA: XX M ² TOTAL: XX M ²	
ESPECIFICACIONES:	
DATOS DRO: ING / ARQ. NOMBRE, APELLIDO CED. PROF. XXXXXX DRO ESTADO: XXX	
DATOS CONSTRUCTOR: ING / ARQ NOMBRE APELLIDO ID OFERENTE: XXXXXXXX	
DIBUJO: ING / ARQ NOMBRE APELLIDO CED. PROF. XXXXXX	
PLANO: ARQUITECTÓNICO	
CLAVE: ARQ - 01	
LOCALIZACIÓN: 	
ESCALA: 1:100	
ACOTACIÓN: METROS	 NORTE
FECHA: MES / AÑO	

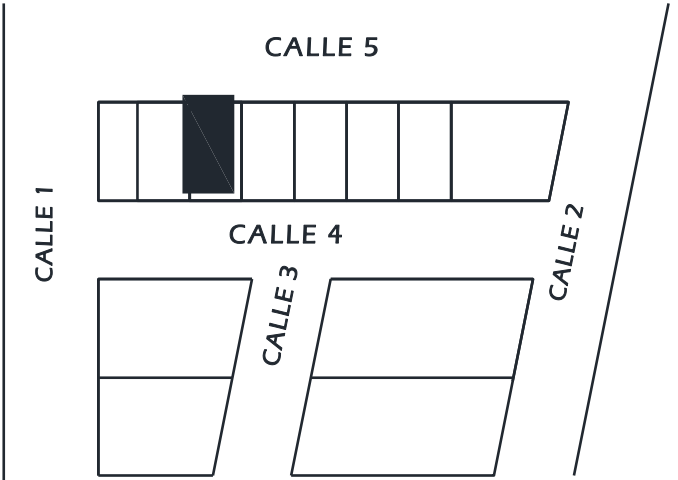



DATOS DRO: ING / ARQ. NOMBRE, APELLIDO CED. PROF. XXXXXX DRO ESTADO: XXX	
DATOS CONSTRUCTOR: ING / ARQ NOMBRE APELLIDO ID OFERENTE: XXXXXXXX	
DIBUJO: ING / ARQ NOMBRE APELLIDO CED. PROF. XXXXXX	
PLANO: ARQUITECTÓNICO	
CLAVE: ARQ - 01	

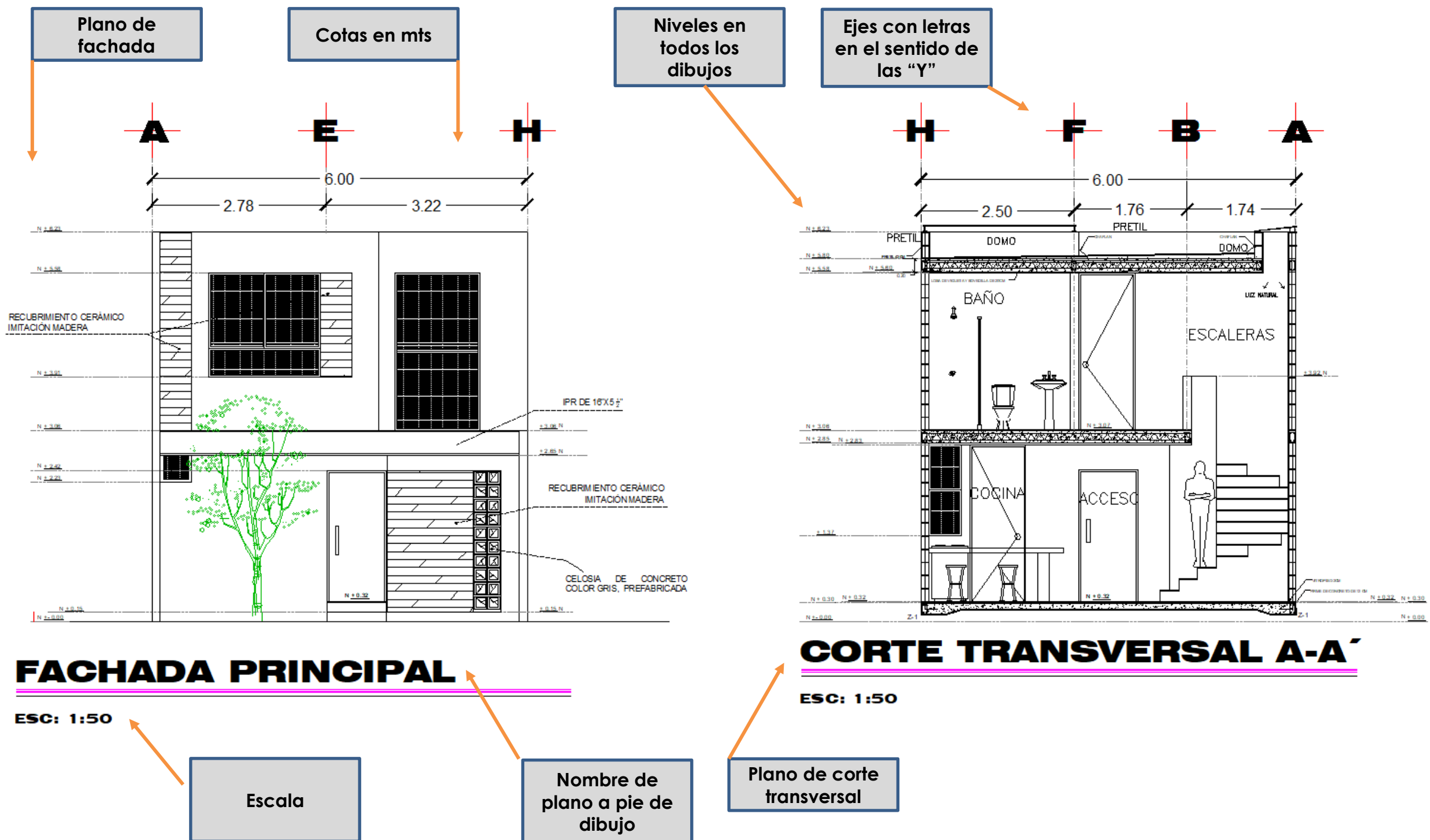
CONTENIDO DE LA SOLAPA

PROYECTO: CASA HABITACIÓN	
Ubicación: CALLE XX, NO. XX, COLONIA XXXX, MUNICIPIO XX, ESTADO XX, CP XXX	
Propietario: NOMBRE APELLIDO	
CUADRO DE ÁREAS: PR: XX M ² PA: XX M ² TOTAL: XX M ²	
ESPECIFICACIONES:	
DATOS DRO: ING / ARQ. NOMBRE, APELLIDO CED. PROF. XXXXXX DRO ESTADO: XXX	
DATOS CONSTRUCTOR: ING / ARQ. NOMBRE APELLIDO ID OPERENTE: XXXXXXXX	
DIBUJO: ING / ARQ. NOMBRE APELLIDO CED. PROF. XXXXXX	
PLANO: ARQUITECTÓNICO	
CLAVE: ARQ - 01	
LOCALIZACIÓN: 	
ESCALA: 1:100	
ACOTACIÓN: METROS	 NORTE
FECHA: MES / AÑO	

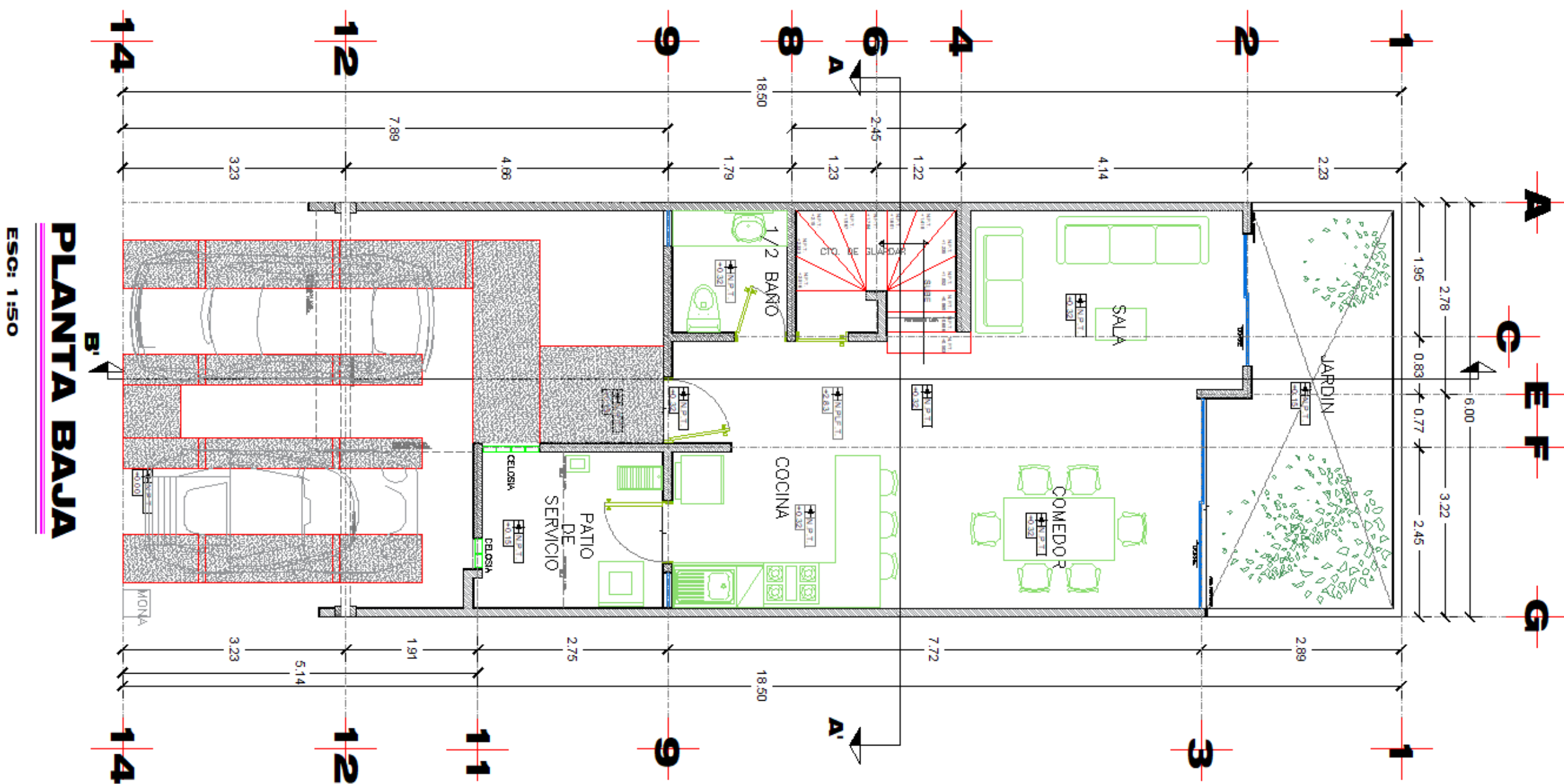


LOCALIZACIÓN: 	
ESCALA: 1:100	
ACOTACIÓN: METROS	 NORTE
FECHA: MES / AÑO	

Documento No. 4, Plano Arquitectónico.



Documento No. 4, Plano Arquitectónico.



Ejes con números
en el sentido de las
"X"

Plano de plantas –
Sótano, Planta baja,
Planta alta, Azotea,
etc.

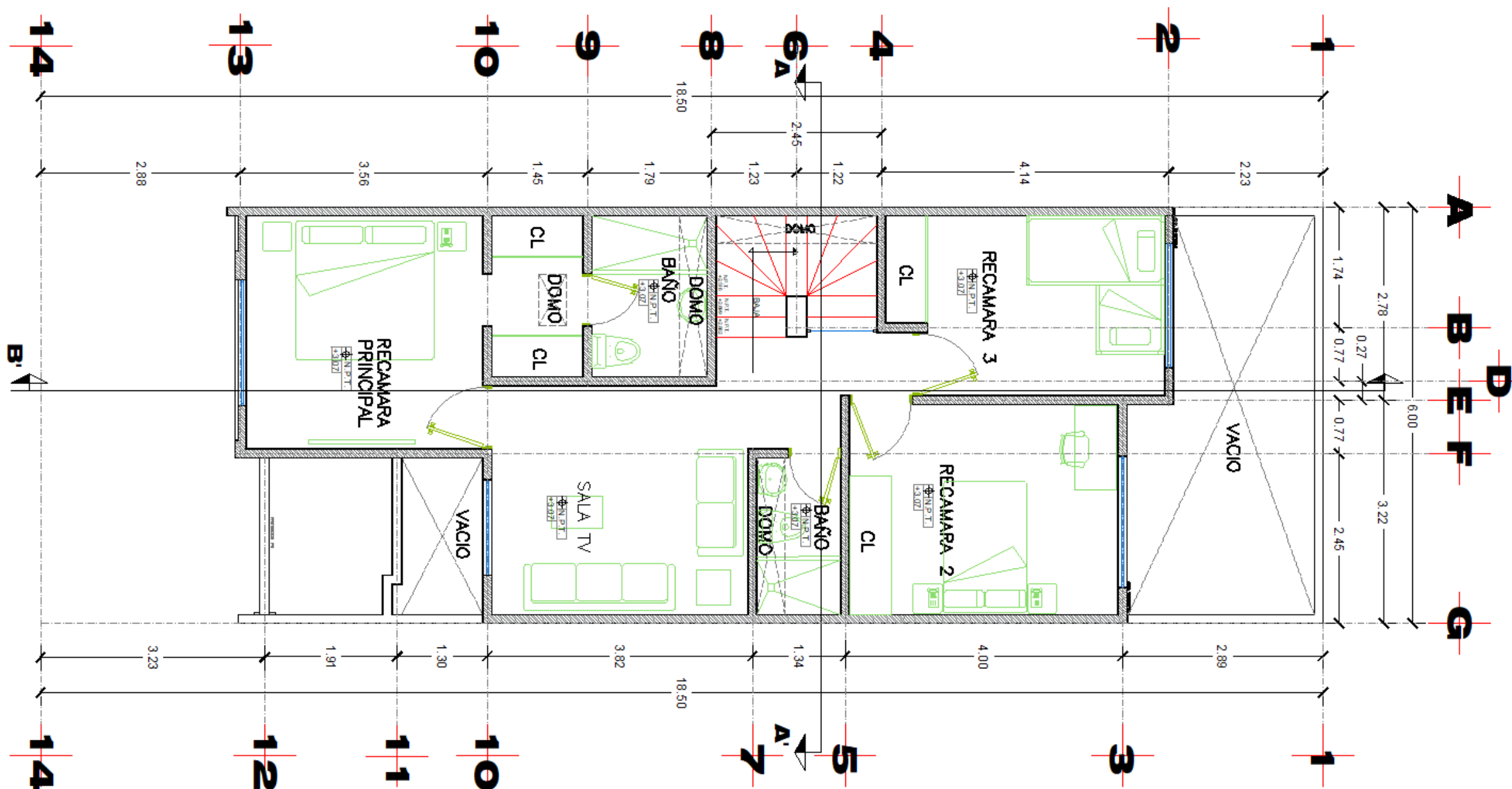
Eje Y, Y' para indicar
corte longitudinal y
X, X' para corte
transversal.

Los detalles indicados son los mínimos requeridos, el constructor podrá agregar más elementos informativos.

Documento No. 4, Plano Arquitectónico.

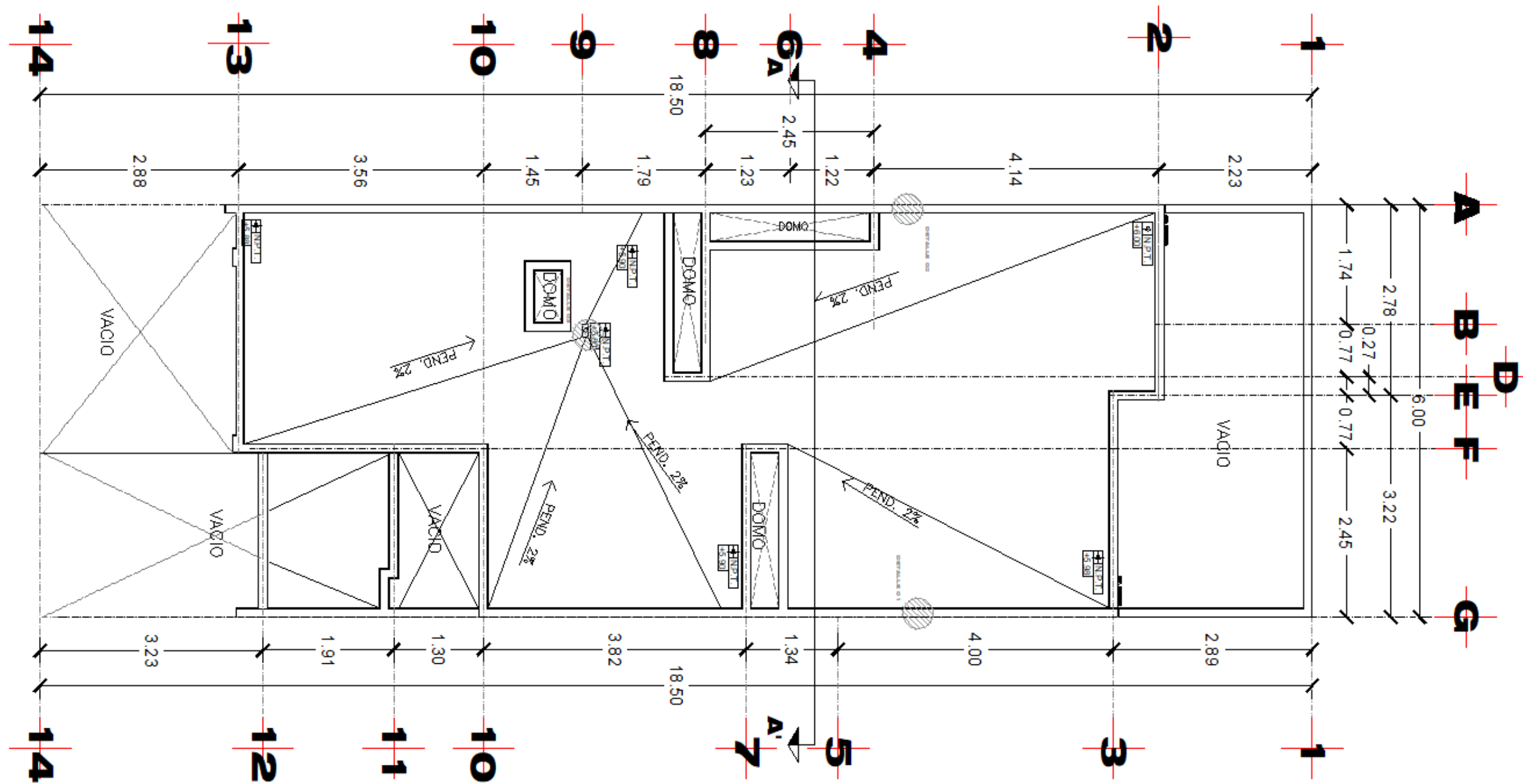
PLANTA ALTA

ESC: 1:50



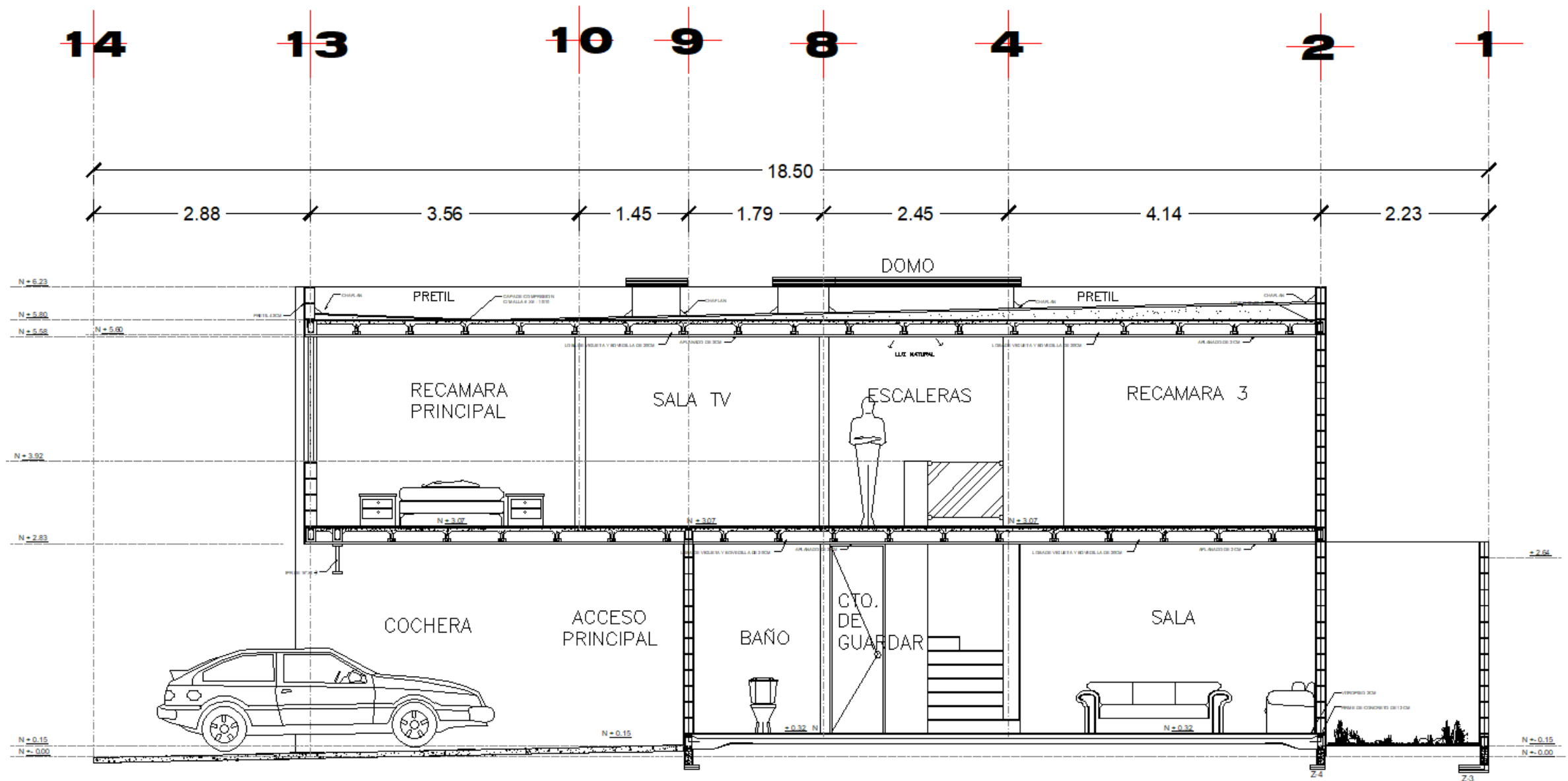
Planta alta

Documento No. 4, Plano Arquitectónico.



Planta de azotea,
especificando bajantes y
pendientes

Documento No. 4, Plano Arquitectónico.

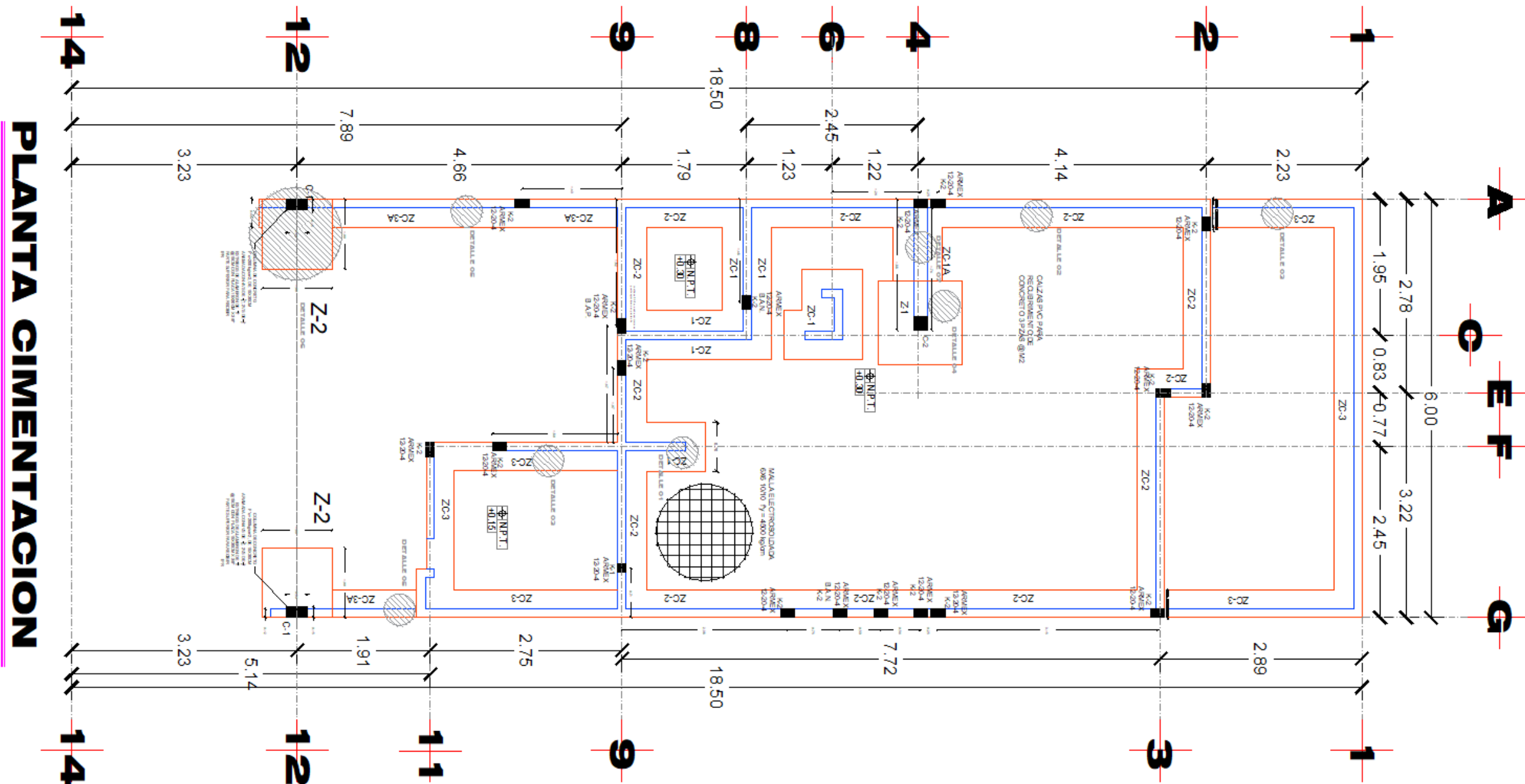


CORTE LONGITUDINAL B-B'

ESC: 1:50

Corte
longitudinal

Documento No. 5, Plano Estrutural



Escala de plano

Nombre a pie de dibujo

Plano de cimentación

Planta de cada nivel

Cotas en mts

Ejes en X y Y

Documento No. 5, Plano Estructural

CASTILLO EN CELDA DE BLOCK ABOVEDADO CON
VARILLA $\frac{3}{8}$ " @ 80cm CON CONCRETO DE RELLENO
 $F' c=150\text{kg/cm}^2$

BLOCK DE CONCRETO RELLENO
12x20x40 RESISTENCIA 90kg/cm²

CADENA DE DESPLANTE CD-1
C/ARMEX 12-20-4

FOAMTECH PARA JUNTA

BLOCK DE ENRASE RELLENO
CON CONCRETO 90kg/cm²

ZAPATA CON MALLA CONCRETO
 $f' c=200\text{ kg/cm}^2$

MALLA 6x6-6/6

PLANTILLA DE CONCRETO
 $f' c 100\text{ kg/cm}^2$

CONCRETO $F' c=200\text{kg/cm}^2$

0.01

0.20

0.20

0.20

0.10

0.40

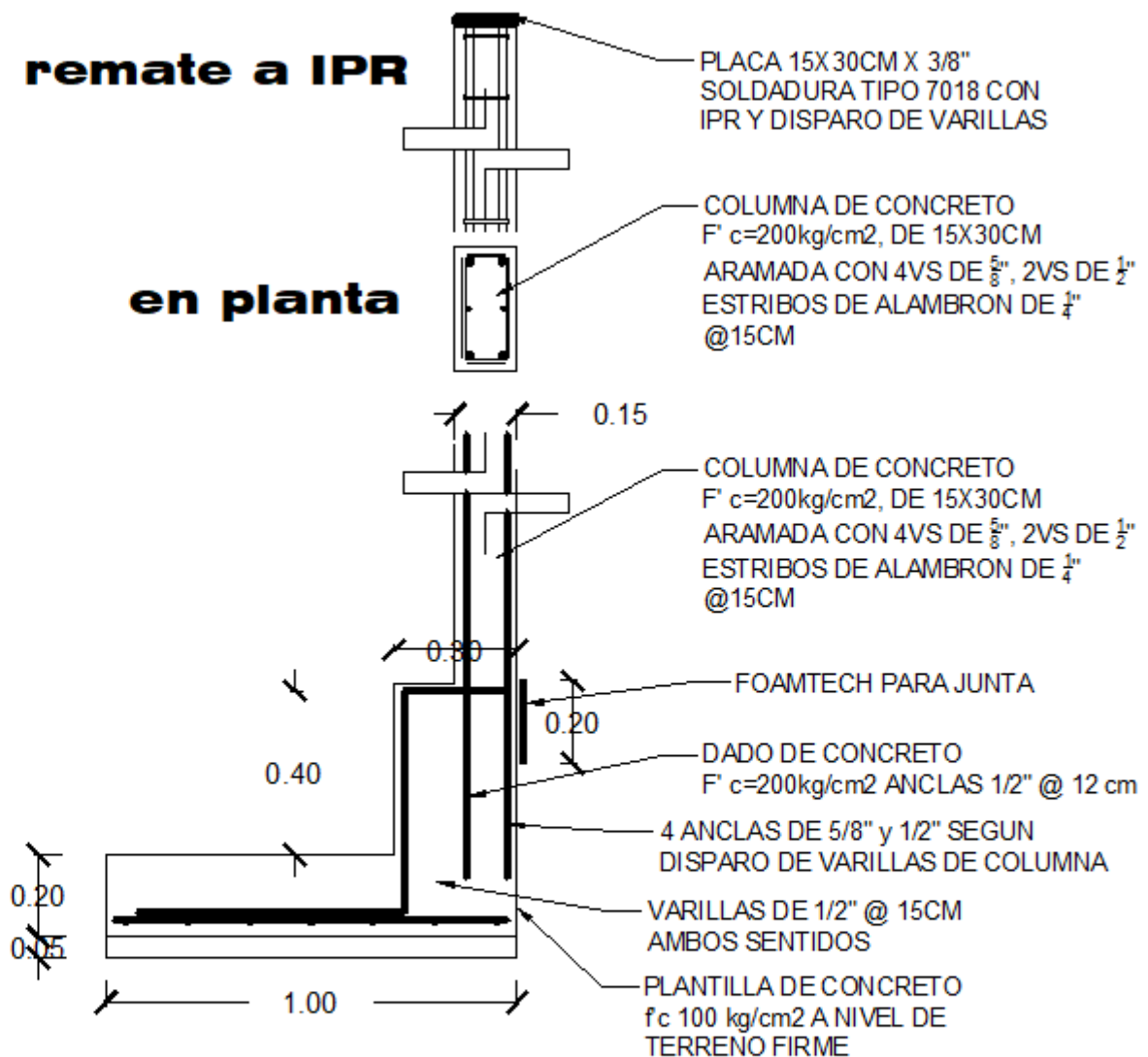
MALLA 6x6-10/10

ZAPATA ZC-3A

DETALLE 05

Detalles y especificaciones de
elementos constructivos:
zapatas, columnas, castillos,
dalas, losas, etc

Documento No. 5, Plano Estructural

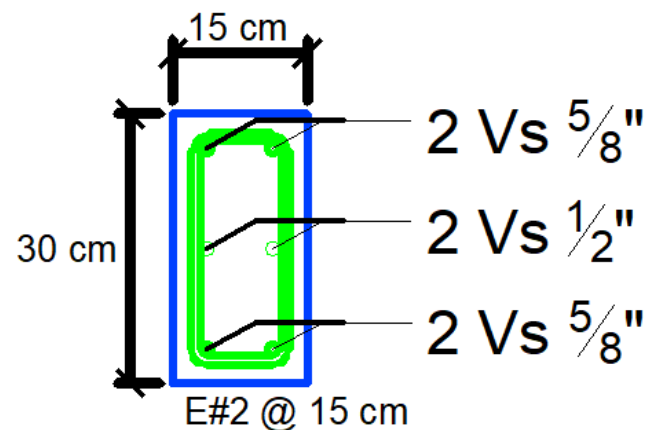


ZAPATA Z-2

DETALLE 06

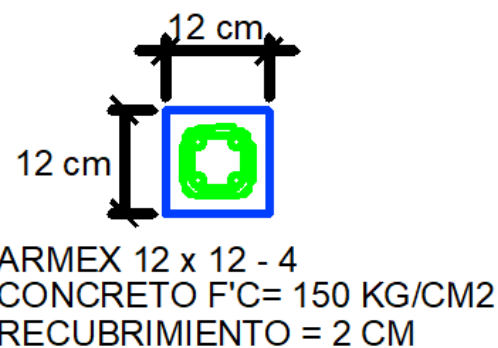
Detalles y especificaciones de
elementos constructivos:
zapatas, columnas, castillos,
dalas, losas, etc

Documento No. 5, Plano Estructural

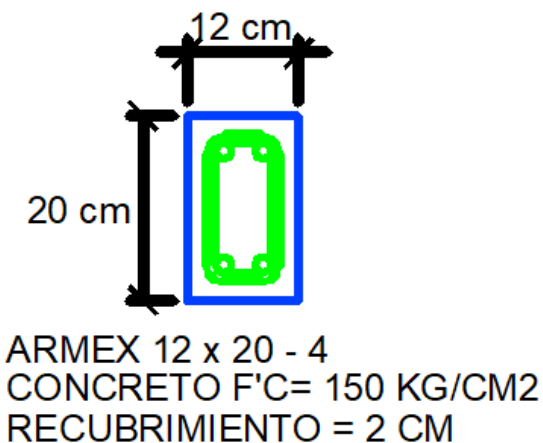


CONCRETO F'C= 200 KG/CM²
RECUBRIMIENTO = 2 CM

COLUMNA C-1

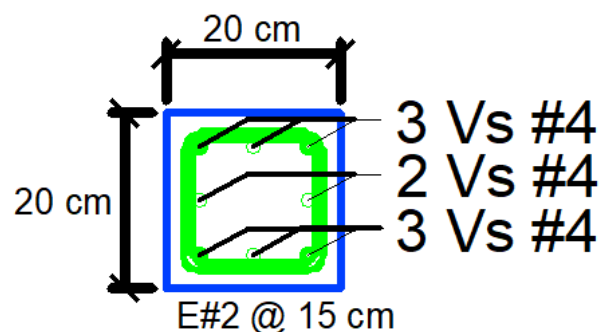


CASTILLO K-1



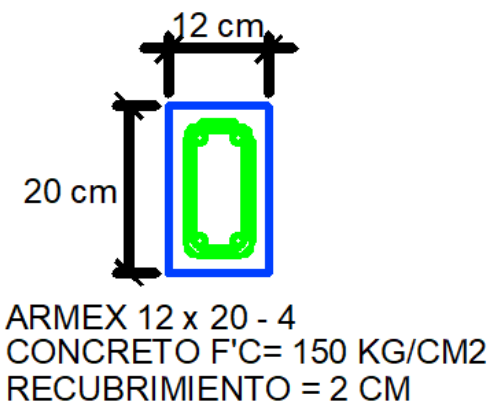
CASTILLO K-2

Detalles y especificaciones de
elementos constructivos:
zapatas, columnas, castillos,
dadas, losas, etc



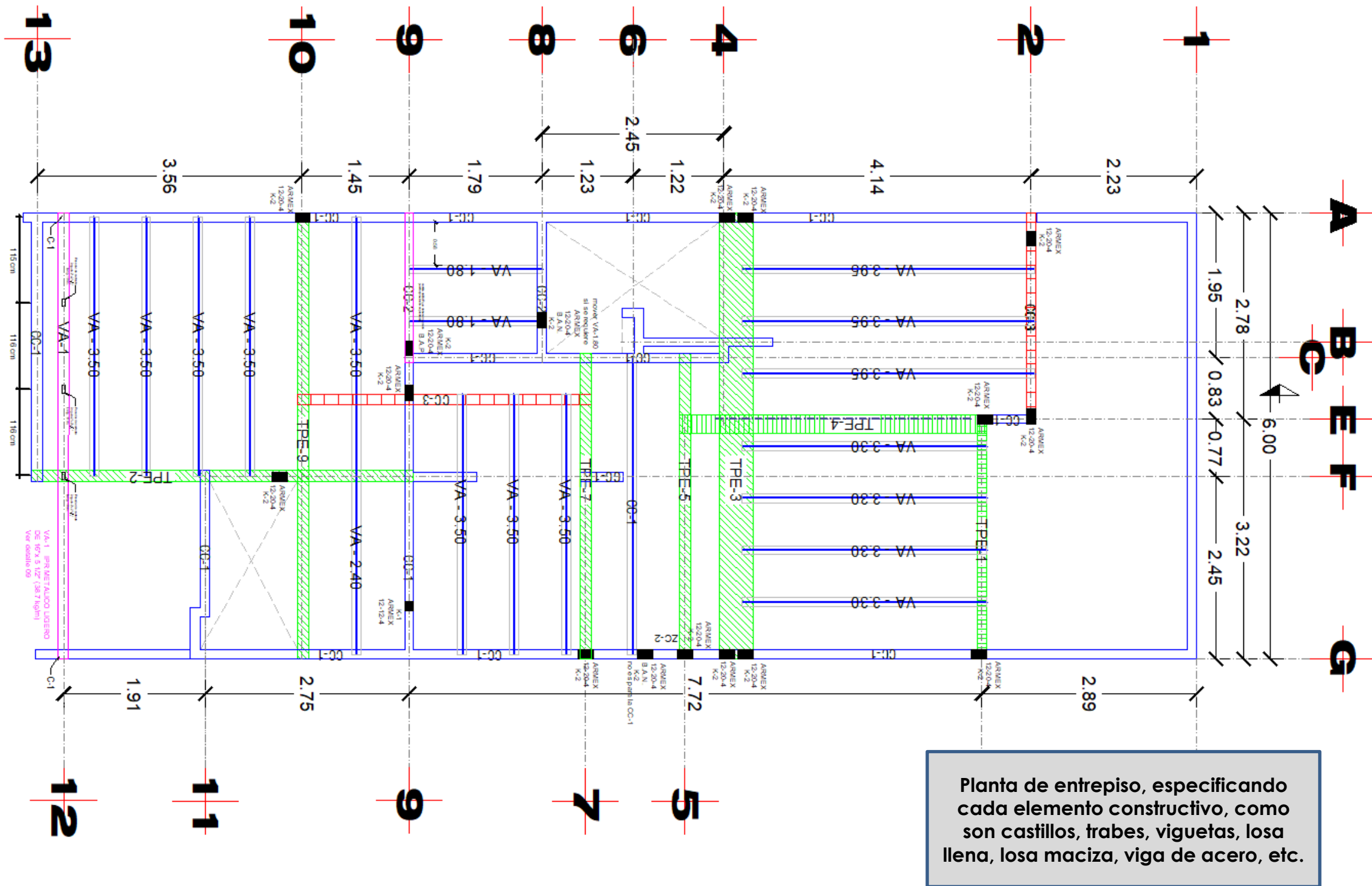
CONCRETO F'C= 200 KG/CM²
RECUBRIMIENTO = 2 CM

COLUMNA C-2



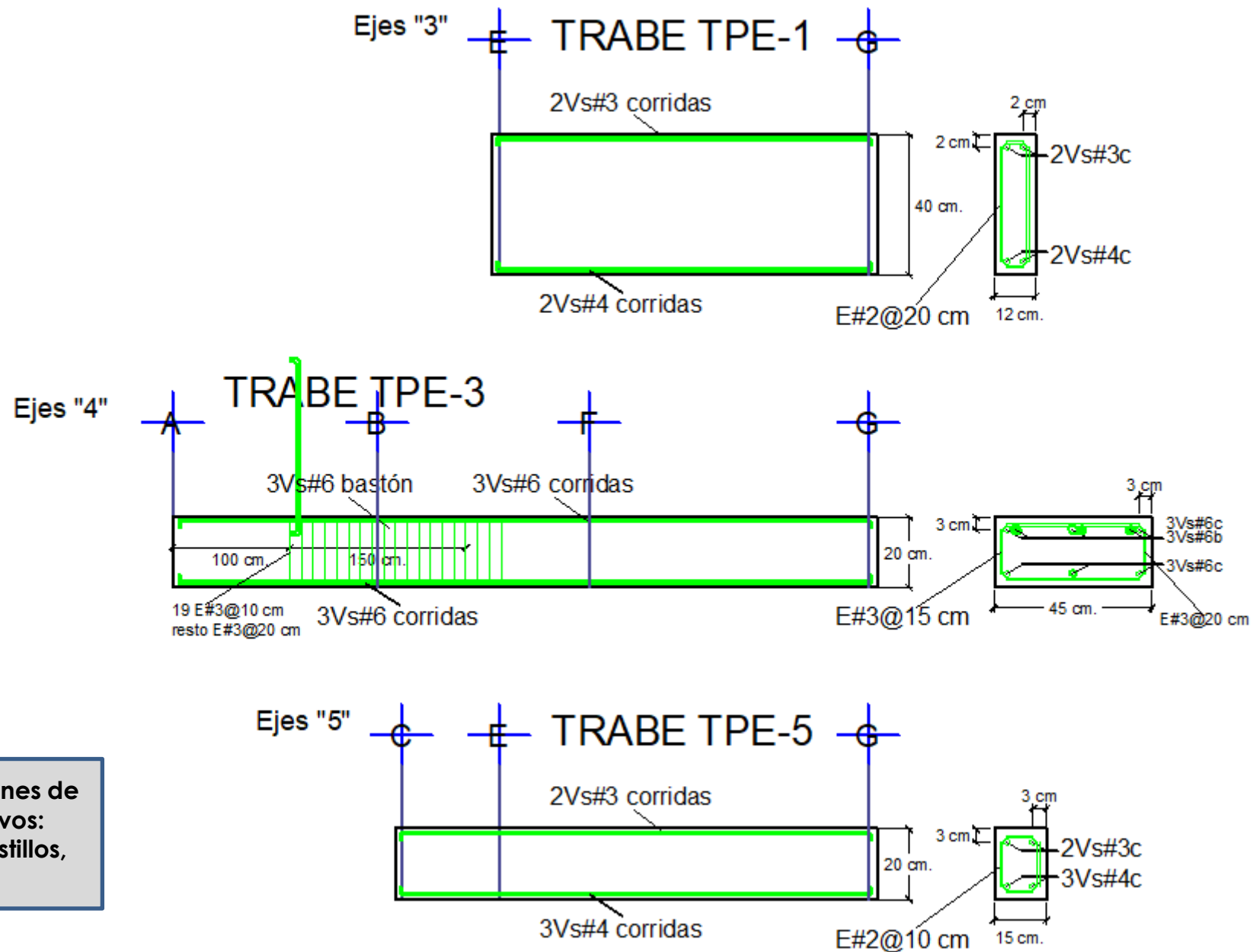
**CADENA DE
DESPLANTE CD-1**

Documento No. 5, Plano Estructural



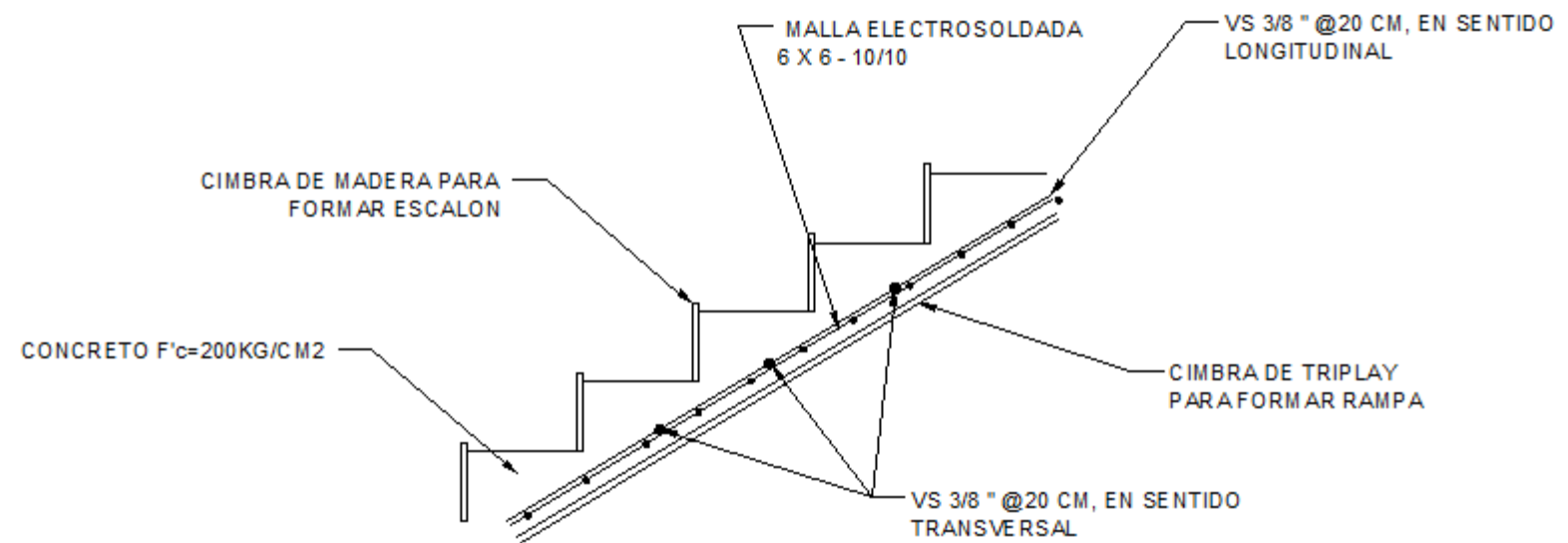
ESTRUCTURAL ENTREPISO

Documento No. 5, Plano Estructural



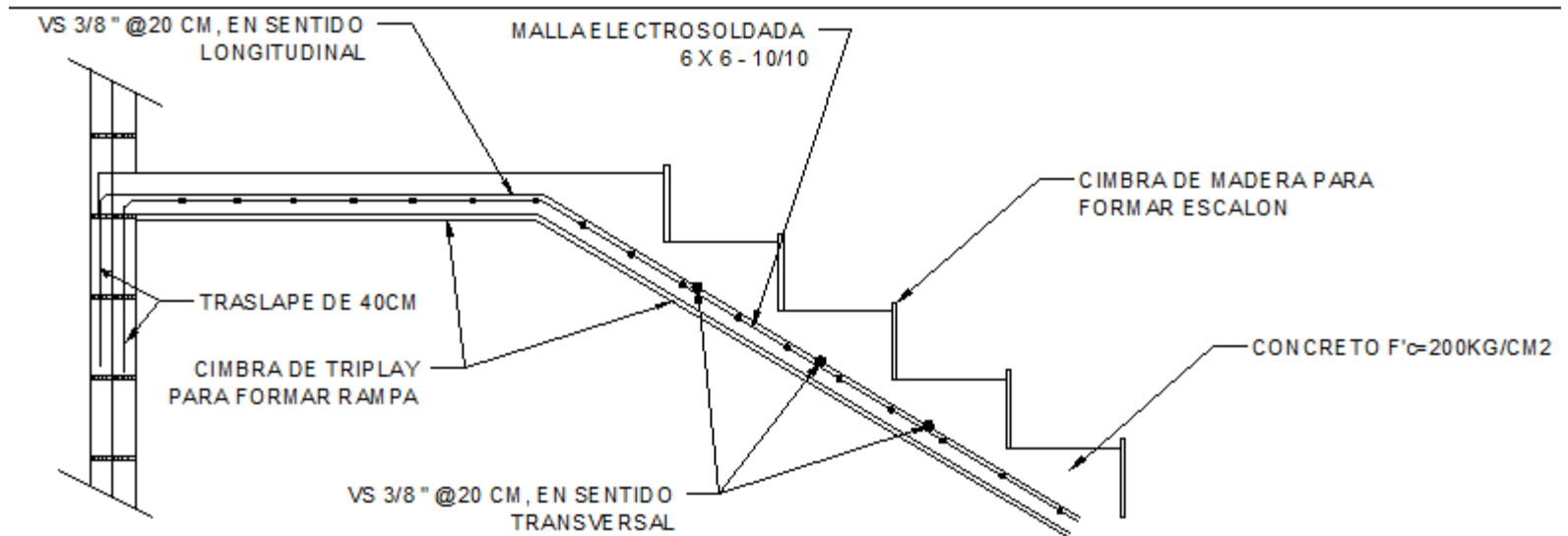
Detalles y especificaciones de elementos constructivos: zapatas, columnas, castillos, dalas, losas, etc

Documento No. 5, Plano Estructural



ESCALONES

DETALLE 06

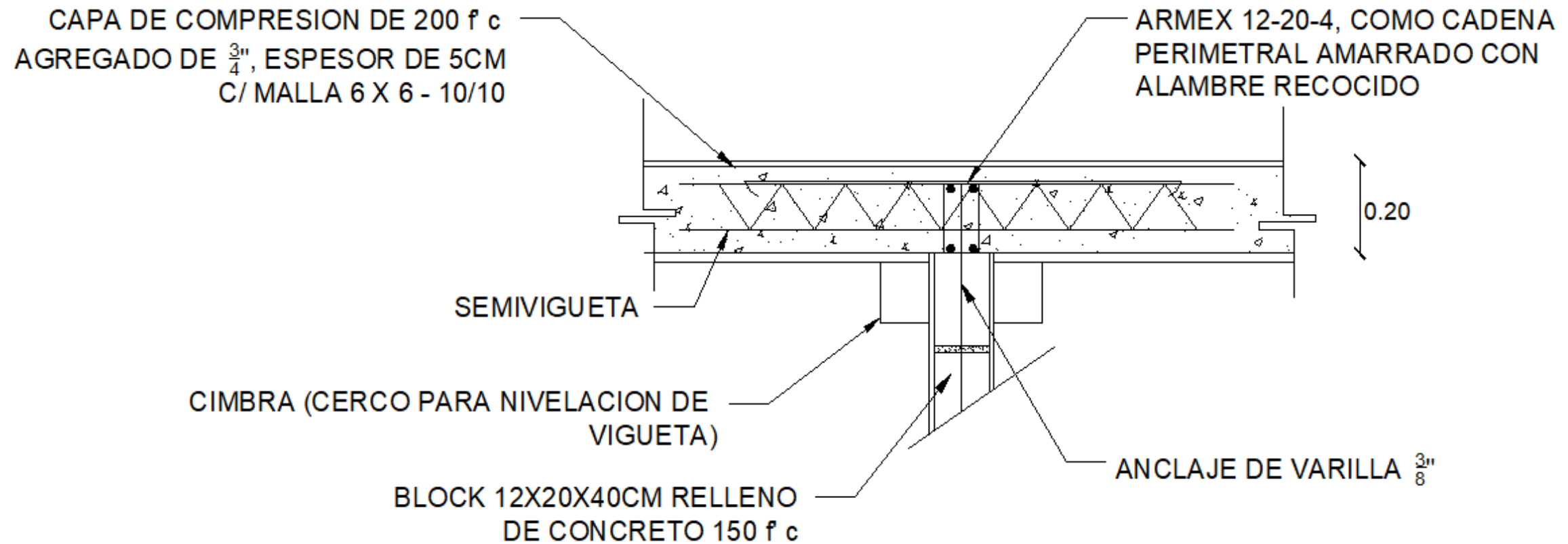


ESCALONES

DETALLE 07

Detalles y especificaciones de elementos constructivos específicos como son escaleras, cisternas, etc.

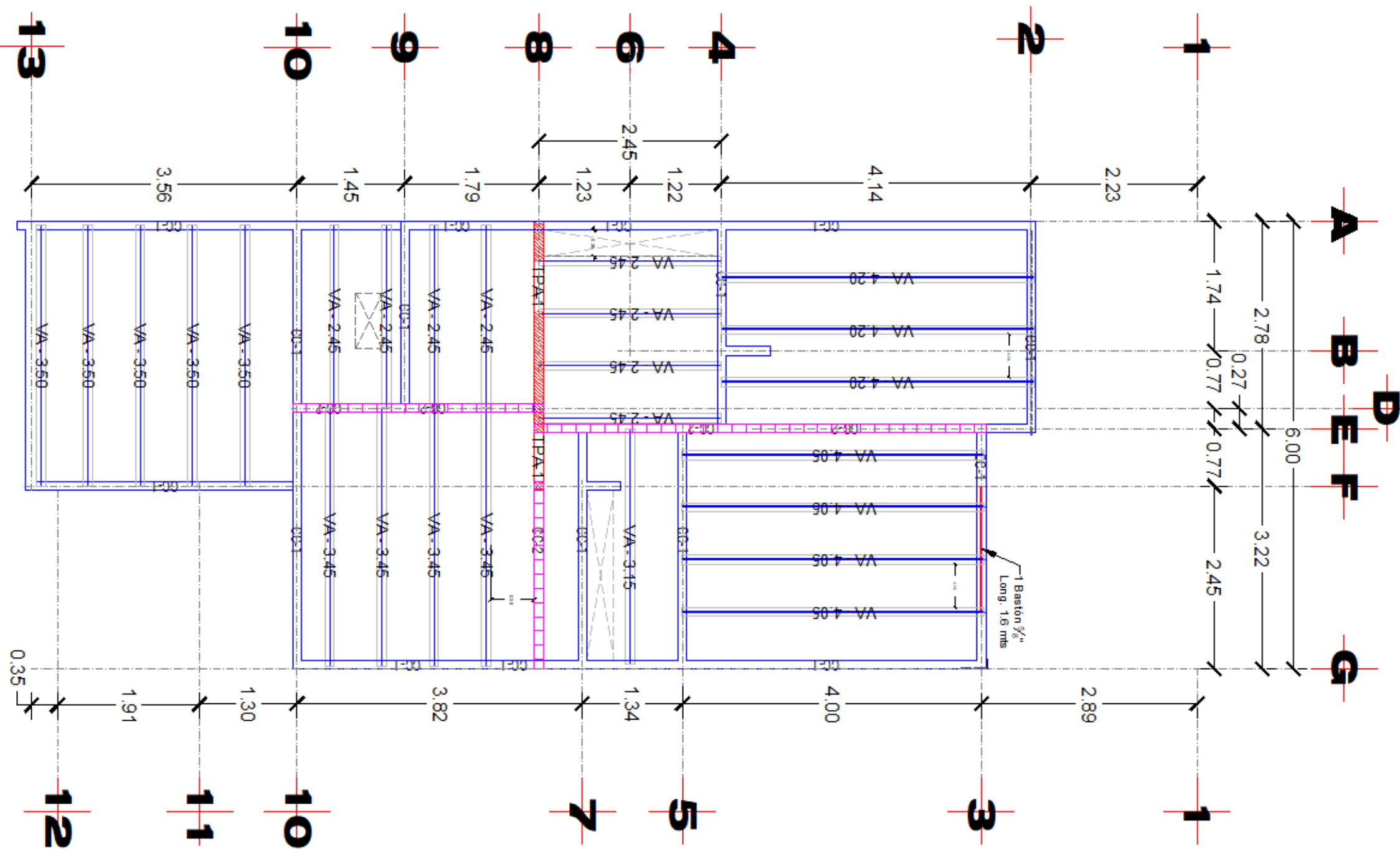
Documento No. 5, Plano Estructural



Detalles y especificaciones de
elementos constructivos:
zapatas, columnas, castillos,
dalas, losas, etc

LOSA
DETALLE 05

Documento No. 5, Plano Estructural



Planta de azotea, especificando cada elemento constructivo, como son castillos, trabes, viguetas, losa llena, losa maciza, viga de acero, etc.

Los detalles indicados son los mínimos requeridos, el constructor podrá agregar más elementos informativos.

Documento No. 5, Plano Estructural

TABLA DE SEMIVIGUETAS ENTREPISO separacion 70 cm				
IDENT.	TIPO	VARILLAS ADICIONALES	LARGO	PIEZAS
SV-395	14-117	1 Vs $\frac{1}{4}$ " + 1 Vs $\frac{5}{16}$ "	3.95	3
SV-350	14-85	1 Vs $\frac{5}{16}$ "	3.50	8
SV-330	14-85	1 Vs $\frac{5}{16}$ "	3.30	4
SV-240	14-36	-----	2.40	1
SV-180	14-36	-----	1.80	2

Los tipos de vigueta corresponden a la nomenclatura de VIBROCOM

Para la selección de los tipos de vigueta se consideró bovedilla de Poliestireno

Todas las viguetas se generan a partir de una armadura de 14 cm. de altura

con 2 vs. $\frac{3}{16}$ " en el lecho inferior y se agregan las varillas adicionales

señaladas. Las diagonales serán en calibre 8.

Todas las varillas deberán cumplir con la Norma NOM-B-72 ($F_y = 6,000 \text{ kg/cm}^2$.)

con excepción de las de $\frac{1}{2}$ " y $\frac{5}{8}$ " que podrán ser de $F_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$, NMX-B-6 y NMX-C-407

Las diagonales deberán cumplir con la Norma NOM-B-253 ($F_y = 5,000 \text{ kg/cm}^2$.)

Malla Electrosoldada: En la capa de compresión se deberá colocar malla

electrosoldada especificación NMX-B-253 y NMX-B-290 con $F_y = 5,000 \text{ kg/cm}^2$

Especificaciones generales

Documento No. 5, Plano Estructural

ESPECIFICACIONES

- 1.- Las cotas rigen sobre el dibujo.
- 2.-Donde no se indique columna, se apoyaran las trabes o cerramientos segun detalle.
- 3.-Todos los moldes para el colado deberan de estar limpios y se les debera aplicar Desmoldante previo al colado.
- 4.-Debera de tenerse especial cuidado en que el acero de refuerzo no se contamine Con el desmoldante, en caso de que esto suceda se debera limpiar perfectamente El acero previo al colado.

- 5.-En todos los casos se deberan de utilizar calzas de PVC para dar El recubrimiento del acero y deberan de fijarse perfectamente al armado para Evitar que se mueva durante el colado (cimentación, entrepiso y azotea).
- 6.-No se permitira colocar piedras, pedazos De tabique o madera.
- 7.-Se debera emplear cimbra comun en todos los elementos estructurales excepto Donde lo indiquen los planos arquitectonicos de acabados.
- 8.-Los agregados deberan almacenarse a tal manera que se prevenga su contaminacion.
- 9.-Los traslapes tendrán una longitud igual a 40 veces el diámetro de la varilla.

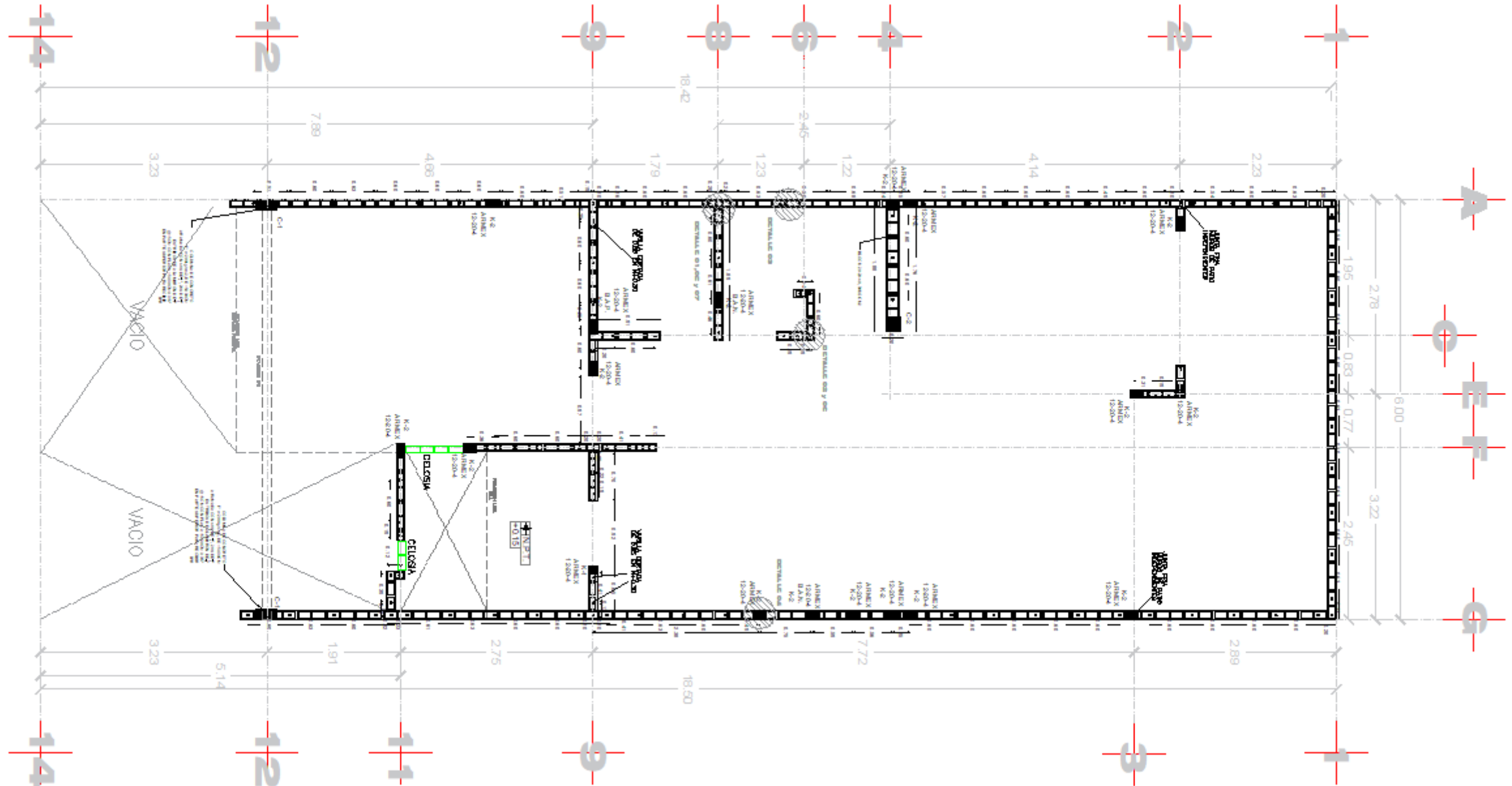
- 10.-El recubrimiento del acero deberá ser no mayor a 2 cm.
- 11.-La resistencia del Block es de 90 kg/cm².
- 12.-El anclaje de las varillas de 3/8" será igual a 20 cm.
- 13.-Anclaje de Armex de 2 estribos con gancho en extremos.
- 14.-Anclaje de malla electrosoldada de 2 celdas.
- 15.-Los amarres deberán ser con alambre recocido cal. 18.
- 16.-Las Bovedillas tienen un ancho de 63 cm.
- 17.-Mortero para junteo de block será tipo II $F'c=110\text{kg/cm}^2$.
- 18.-Se utilizará Celotex de 13mm para separación entre losas (junta constructiva).

Especificaciones generales

Documento No. 7, Plano de acabados

ESCI: 1:50

PLANTA BAJA ALBAÑILERIA



Planta de albañilerías

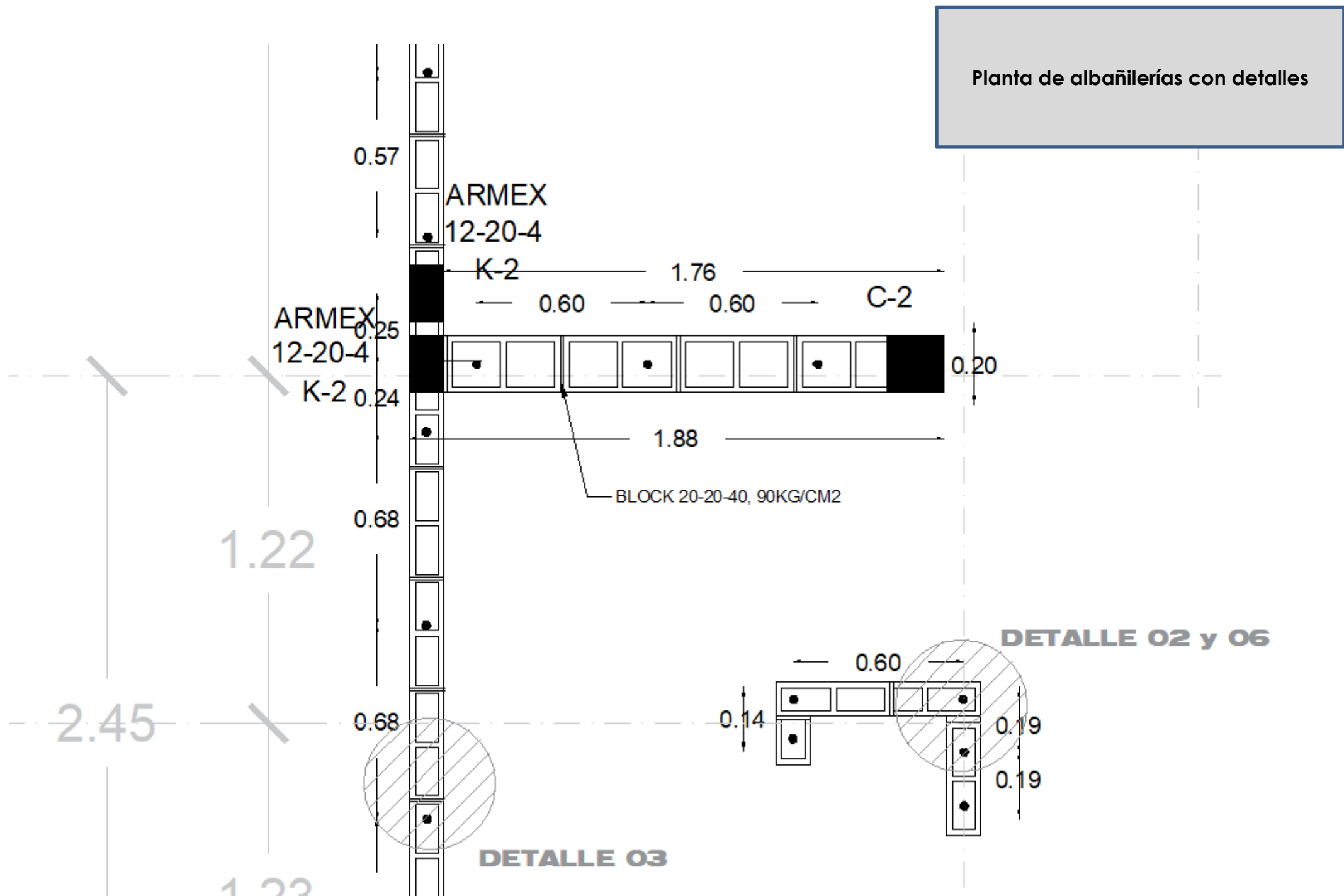
Escala

Nombre de
plano a pie de
dibujo

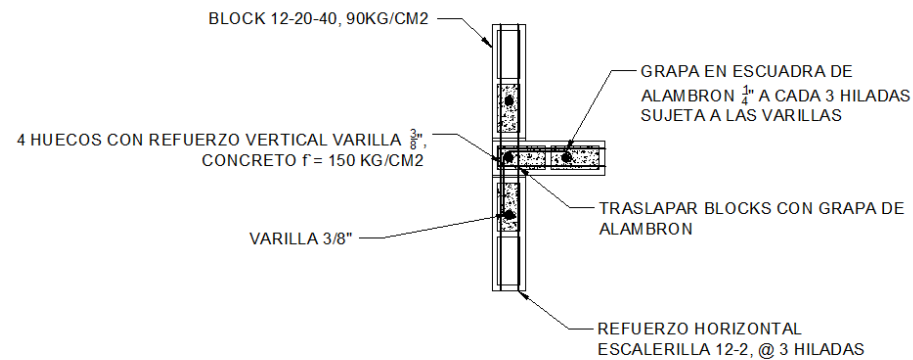
Niveles en
todos los
dibujos

Cotas en mts

Documento No. 7, Plano de acabados

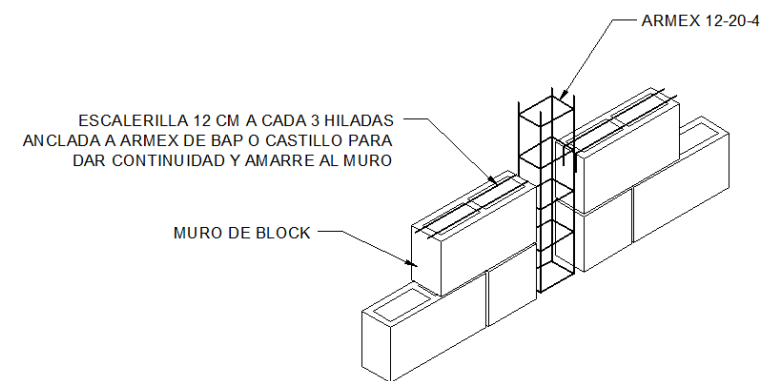


Documento No. 7, Plano de acabados



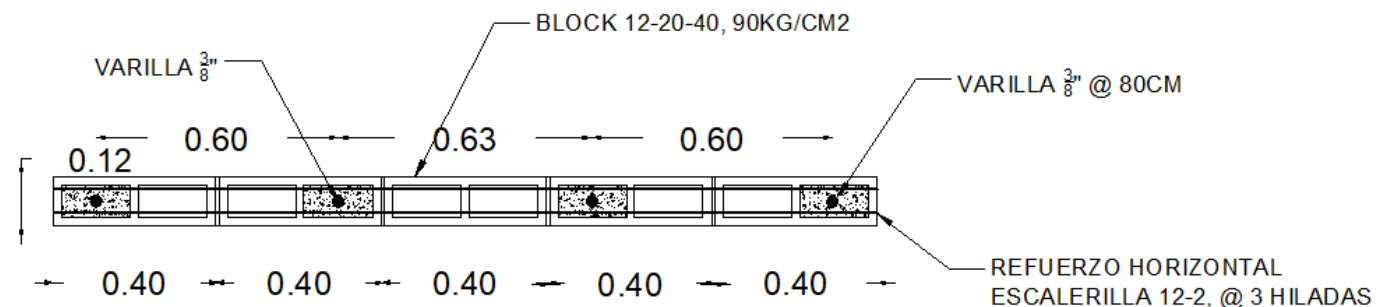
GRAPAS Y VARILLA 3/8"

DETALLE 01



ARMEX EN MURO

DETALLE 04

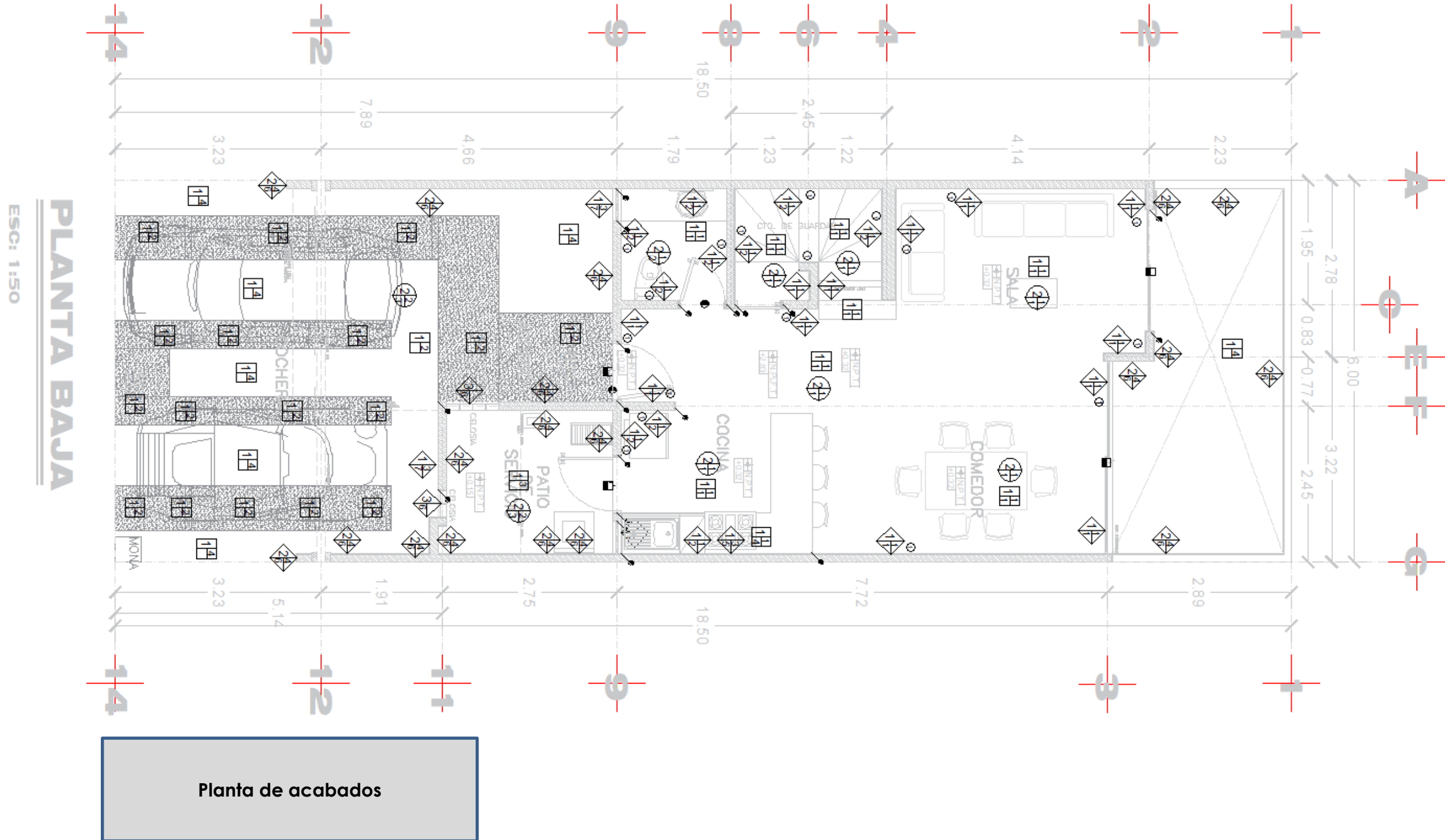


VARILLA 3/8" Y ESCALERILLA

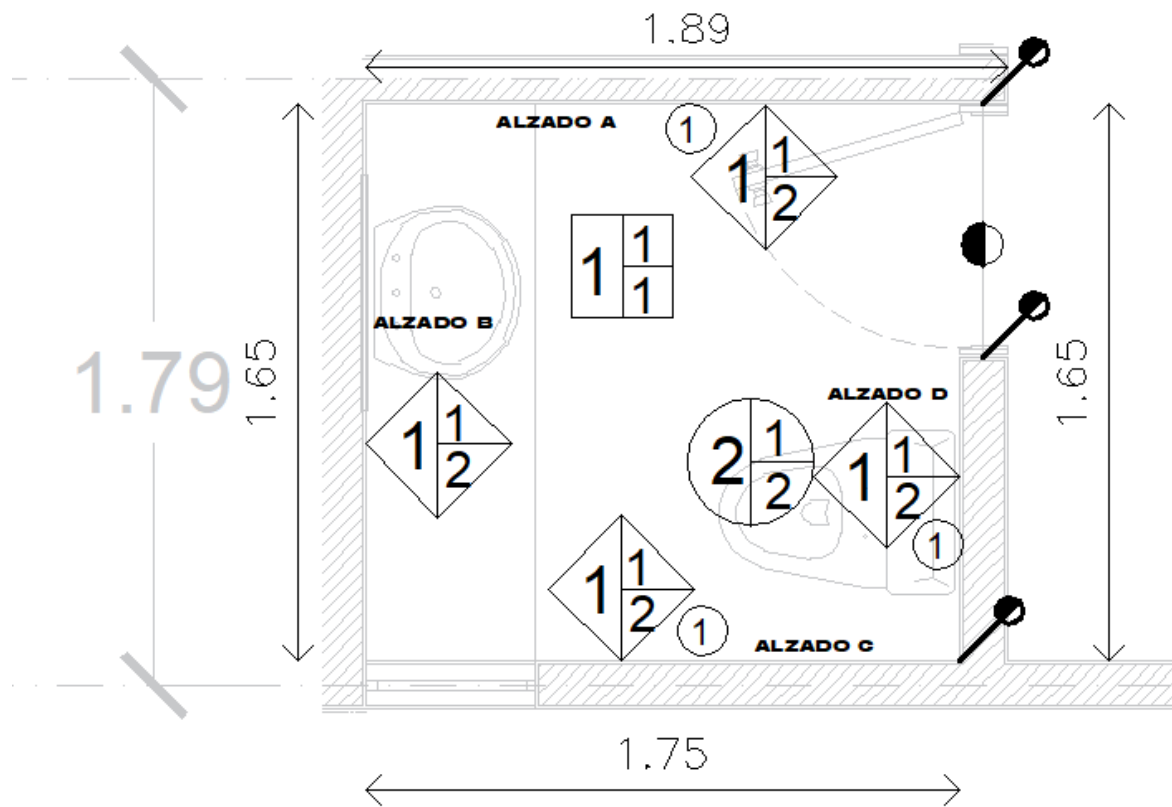
DETALLE 03

Detalles constructivos

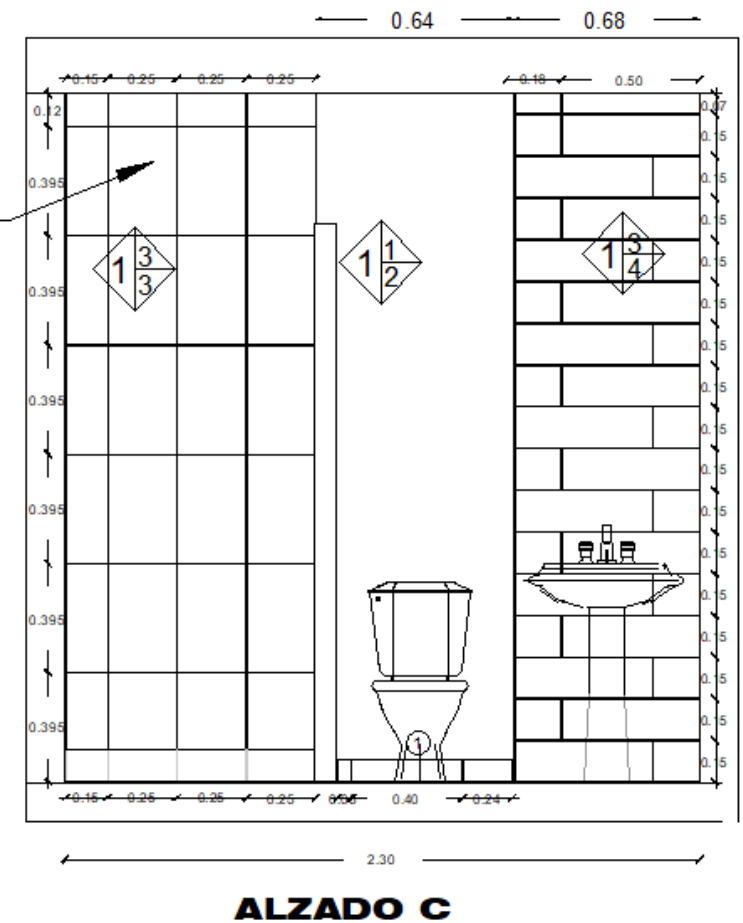
Documento No. 7, Plano de acabados



Documento No. 7, Plano de acabados



JUNTEADOR DE
2MM SIN ARENA



Especificaciones de acabados

Documento No. 7, Plano de acabados

ESPECIFICACIONES:

MUROS

ACABADO BASE



- 1.MURO DE BLOCK GRIS 12X20X40CM ,
RESISTENCIA 90KG/CM2 PROMEDIO ASENTADO CON
MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCION 1:3.
- 2.REPELLADO DE MEZCLA DE MORTERO-ARENA EN
PROPORCION 1:4, ACABADO REGLEADO CERRADO.
- 3.CELOSIA DE CONCRETO COLOR GRIS PREFABRICADA.
- 4.MURO DE BLOCK GRIS 10X20X40CM
- 5.MURO DE BLOCK GRIS 15X20X40CM

ACABADO INICIAL



- 1.APLICACION DE YESO ACABADO PULIDO PARA RECIBIR
PASTA.
- 2.ACABADO DE YESO PULIDO PARA RECIBIR PINTURA, METAL
DESPLEGADO EN INSTALACIONES.
- 3.REPELLADO DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA ACABADO
RUSTICO EN PROPORCION 1:4 PARA RECIBIR AZULEJO.
- 4.ESTUCO ACABADO RAYADO VERTICAL.

ACABADO FINAL



- 1.PASTA HECHA EN OBRA ACABADO RAYADO VERTICAL SEGUN
CASA MUESTRA.
- 2.PINTURA A DOS MANOS.
- 3.AZULEJO EN MUROS BAÑO CREMA MARFIL CLARO DE
25X40CM, JUNTEADOR 2 A 3MM SIN ARENA WHITE PEARL Y
PEGAZULEJO.
- 4.AZULEJO EN BAÑO FONDO LAVAMANOS SEQUOIA BROWN DE
15X50CM HORIZONTALMENTE, JUNTEADOR 2 A 3MM SIN ARENA
CAMEL Y PEGAZULEJO.
- 5.AZULEJO EN COCINA EMMA GRAY 7.5X15CM
HORIZONTALMETE, JUNTEADOR 2 A 3MM SIN ARENA ANTIQUE Y
PEGAZULEJO.
- 6.PINTURA VINILICA COLOCADA A DOS MANOS.
- 7.PISO EN MURO FACHADA BOREAL AURORA NATURAL DE 15 X
50CM, JUNTEADOR 2 A 3MM SIN ARENA CAMEL Y
PEGAZULEJO.
- 8.IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA TIPO ELASTOMÉRICA SOLO
EN PRETIL Y CHAFLAN

**Especificaciones de acabados en
muros**

Documento No. 7, Plano de acabados

LOSAS Y PLAFONES



ACABADO BASE

1. LOSA DE AZOTEA A BASE DE SEMIVIGETA Y BOVEDILLA, ESPESOR DE 20 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO DE 200 F'CDE 5 CM DE ESPESOR Y MALLA 6*6-10/10.
2. LOSA A BASE DE SEMIVIGETA Y BOVEDILLA DE ENTREPISO, ESPESOR DE 20 CM CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO DE 200 F'CDE 5 CM DE ESPESOR Y MALLA 6*6-10/10.
3. LOSA MACIZA CONCRETO REFORZADO F'C=200KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 6-6.

ACABADO INICIAL



1. APLANADO DE YESO PULIDO MUESTREADO, METAL DESPLEGADO EN SEMIVIGUETAS.
2. REPELLADO DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA ACABADO FINO EN PROPORCION 1:4.
3. ESTUCO ACABADO A FLOTA.

ACABADO FINAL



1. APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE PASTA TEXTURIZADA HECHA EN OBRA.
2. PINTURA AHULADA COLOR BLANCO.
3. PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO.

Especificaciones de acabados en losas y plafones

Documento No. 7, Plano de acabados

Especificaciones de acabados en
pisos

PISOS

ACABADO BASE



- 1.PLATAFORMA DE TEPETATE COMPACTADA Y HUMEDECIDA A CADA 20 CM 95% PROCTOR.
- 2.LOSA DE ZOTEA DE SEMI VIGUETA Y BOVEDILLA ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO DE 15 CM. DE ESPESOR, SEGUN PLANO.
- 3.LOSA MACIZA CONCRETO REFORZADO F'C=200KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 6-6.
- 4.LOSA DE ENTREPISO DE SEMI VIGUETA Y BOVEDILLA ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO DE 15 CM. DE ESPESOR, SFGUN PI ANO

ACABADO INICIAL



- 1.LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, DE 12 CM DE ESPESOR.
- 2.FIRME DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR 200 K/CM2 ACABADO LAVADO, SEGUN CASA MUESTRA.
- 3.FIRME DE CONCRETO ESCOBILLADO FC=200 KG/CM2, DE 10 CM DE ESPESOR.
- 4.TIERRA LIMO PARA JARDIN LIBRE DE IMPUREZAS Y PLAGAS DE 15CM.

ACABADO INICIAL



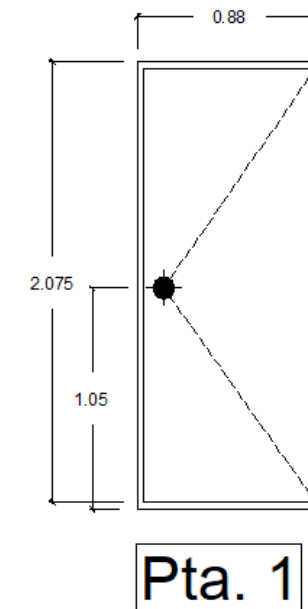
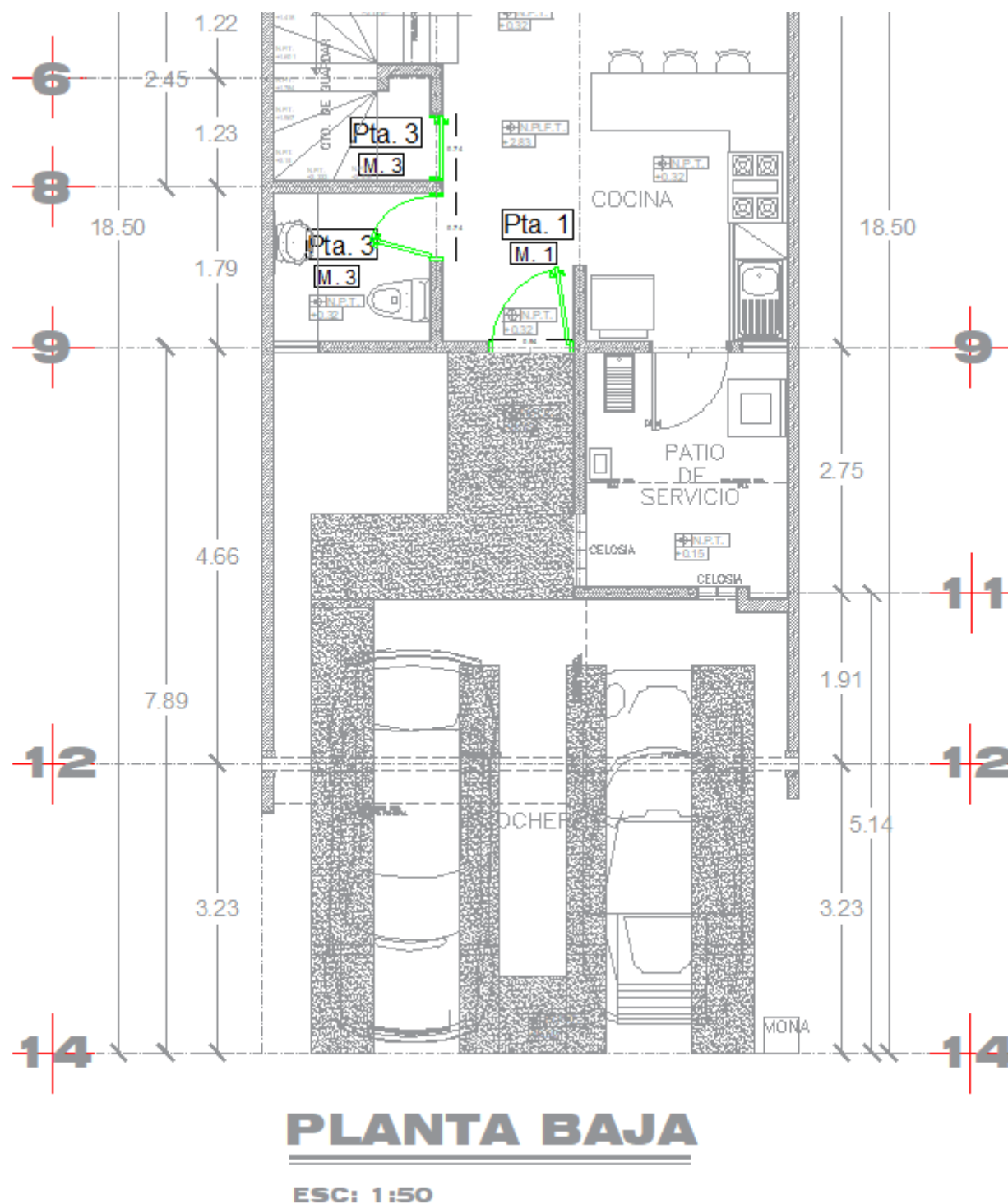
5.
ENTORTADO DE 1CM
RELLENO DE TEPETATE PARA PENDIENTES EN AZOTEA
ENTORTADO DE 1CM PARA RECIBIR ENLADRILLADO
ENLADRILLADO TIPO PETATILLO
CHALPAQUE DE CEMENTO CON ARENA
CHAFLAN POR PERIFERIA DE PRETILES

ACABADO FINAL

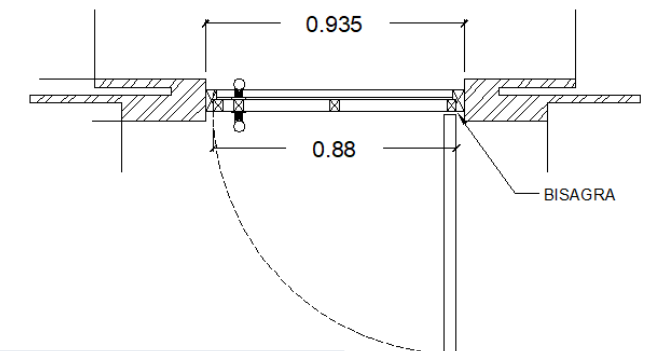


- 1.PISO GENERAL CERAMICO CREMA MARFIL CLARO DE 40X40CM, CON PEGAPISO DE 5MM Y JUNTEADOR CON ARENA IVORY.
- 2.PISO EN CHAROLA DE REGADERA CREMA MARFIL CLARO DE 40X40CM, CON PEGAPISO DE 5MM IVORY Y JUNTEADOR CON ARENA
- 3.IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA TIPO ELASTOMÉRICA SOLO EN PRETIL Y CHAFLAN

Documento No. 7, Plano de acabados

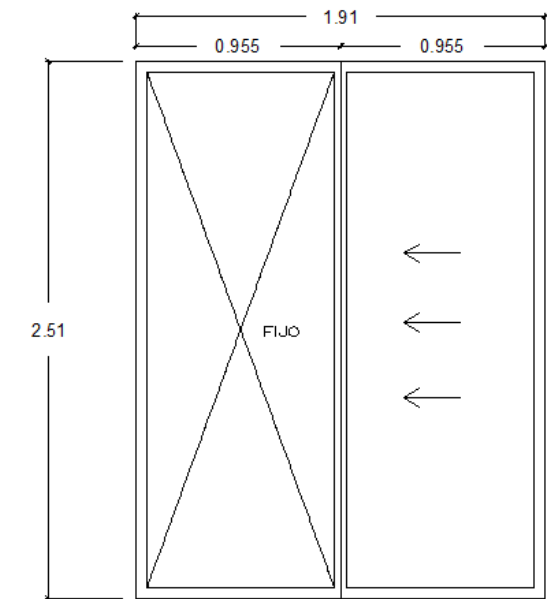
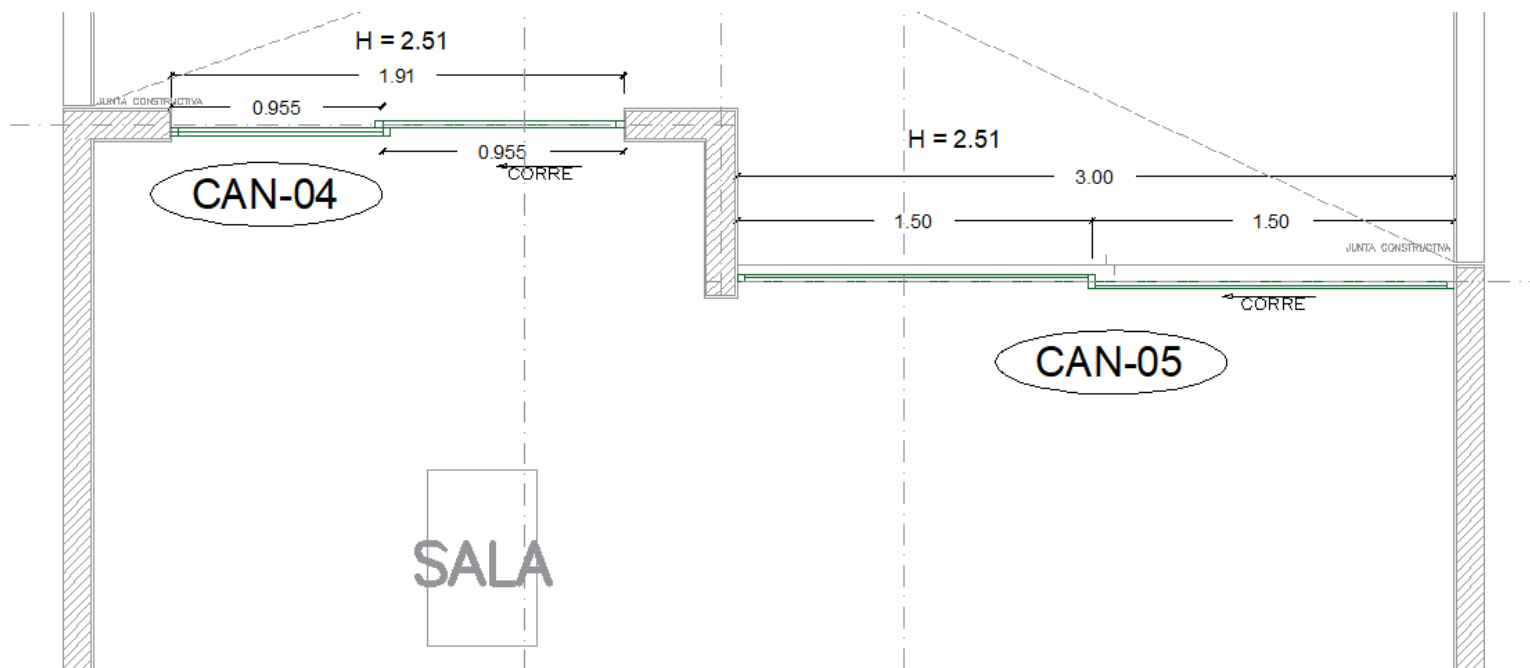


PUERTA EXTERIOR DE LAMINA INYECTADA CON POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD CON AISLANTE, CON CUALIDADES TÉRMICAS Y ACÚSTICAS, NÚCLEO INYECTADO DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, RETARDANTE DE FUEGO, AISLANTE ACÚSTICO-TÉRMICO. BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADO, DOBLE CHAPERO. LIENZO DE LÁMINA DE ACERO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA DE LA MÁS ALTA CALIDAD Y RESISTENCIA, EN LÁMINA LISA COLOR GRIS VETADO, CERRADURA P/PUERTA PRINCIPAL Y MECANISMO C/1 BULON, JALADERA "H" P/PUERTA METAL 45CM AI, 3 BISAGRAS 3X3 NEGRAS, 6 TAQUETES 1 1/2" X 3/4", 6 PIJAS CABEZA PLANA DE 3" X 3/4", TORNILLO CHILILLO #8 X 3/4", REMACHE POP 1/2" X 3/8" 1 Pza



Detalles y dimensiones de puertas, ventanas, y ventanales.

Documento No. 7, Plano de acabados

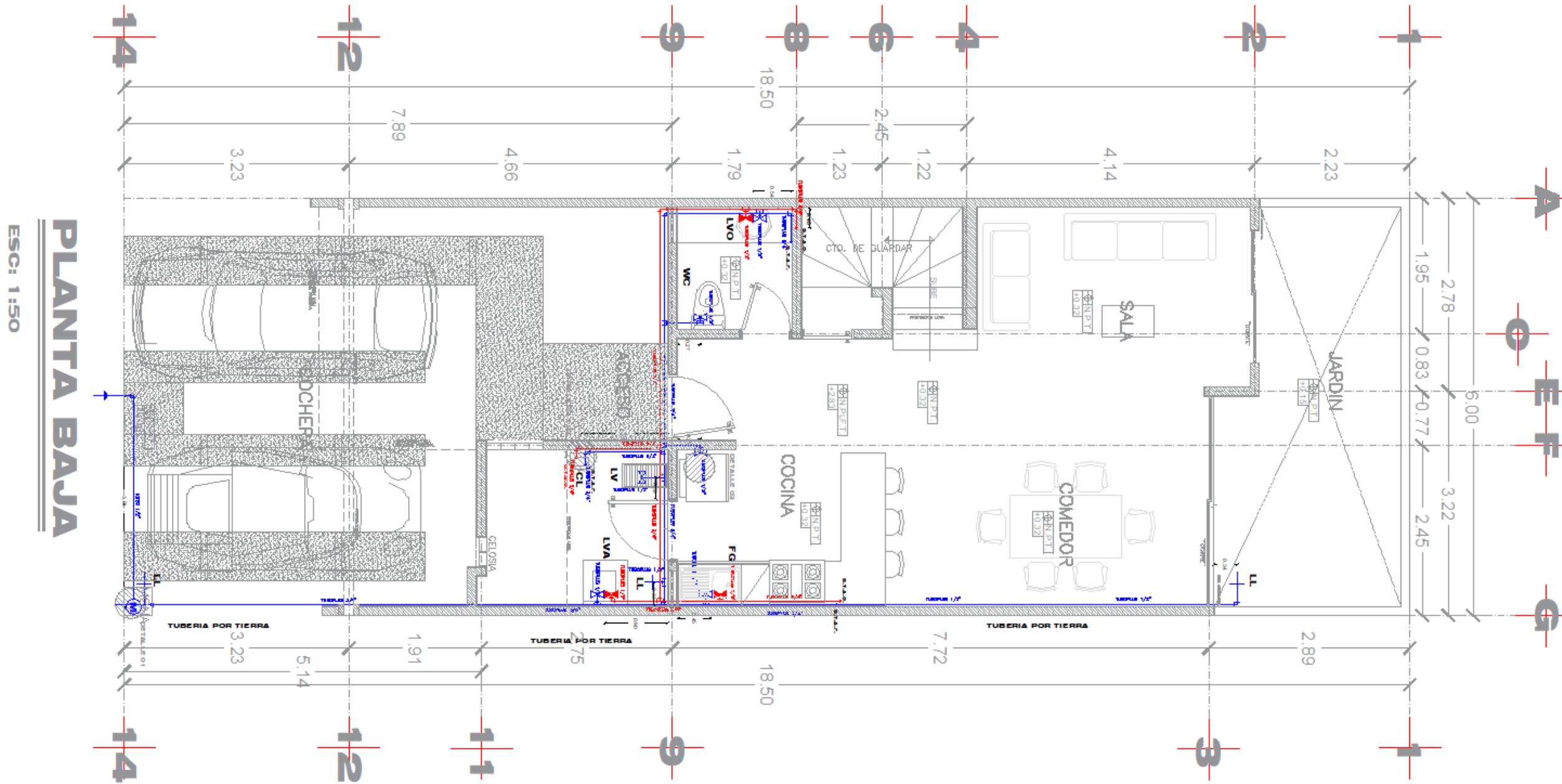


CAN-04

TIPO: CANCEL CORREDIZO
CANT: 1 PIEZA
VISTA: EXTERIOR
MATERIAL: ALUMINIO NATURAL
ESPESOR: 2"
CRISTAL: CLARO 9MM
12 TORNILLOS Y TAQUETES DE 5CM
DE LARGO COLOR NATURAL

Detalles y dimensiones de puertas,
ventanas, y ventanales.

Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica



Planta de instalaciones hidráulicas

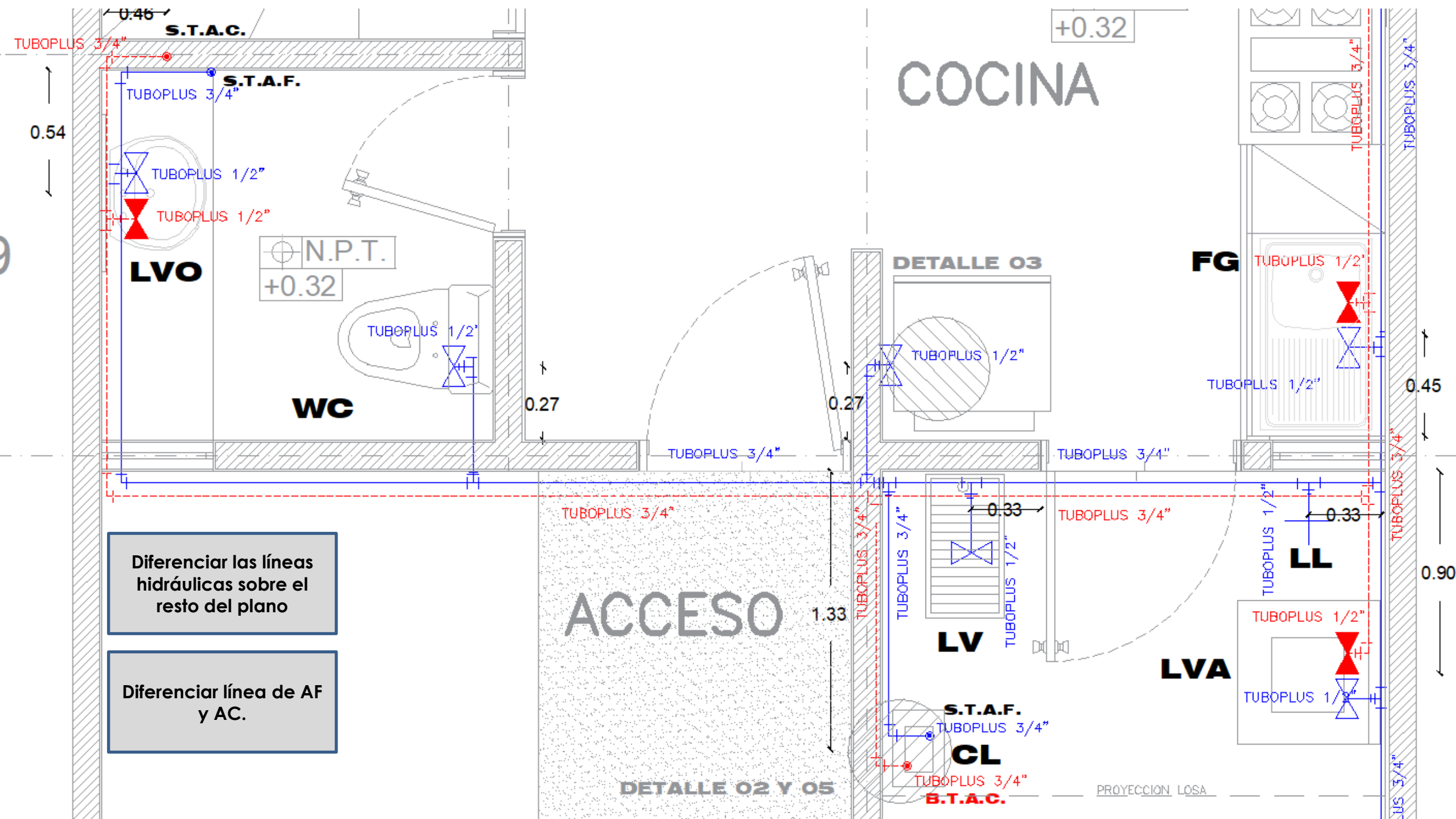
Escala

Nombre de
plano a pie de
dibujo

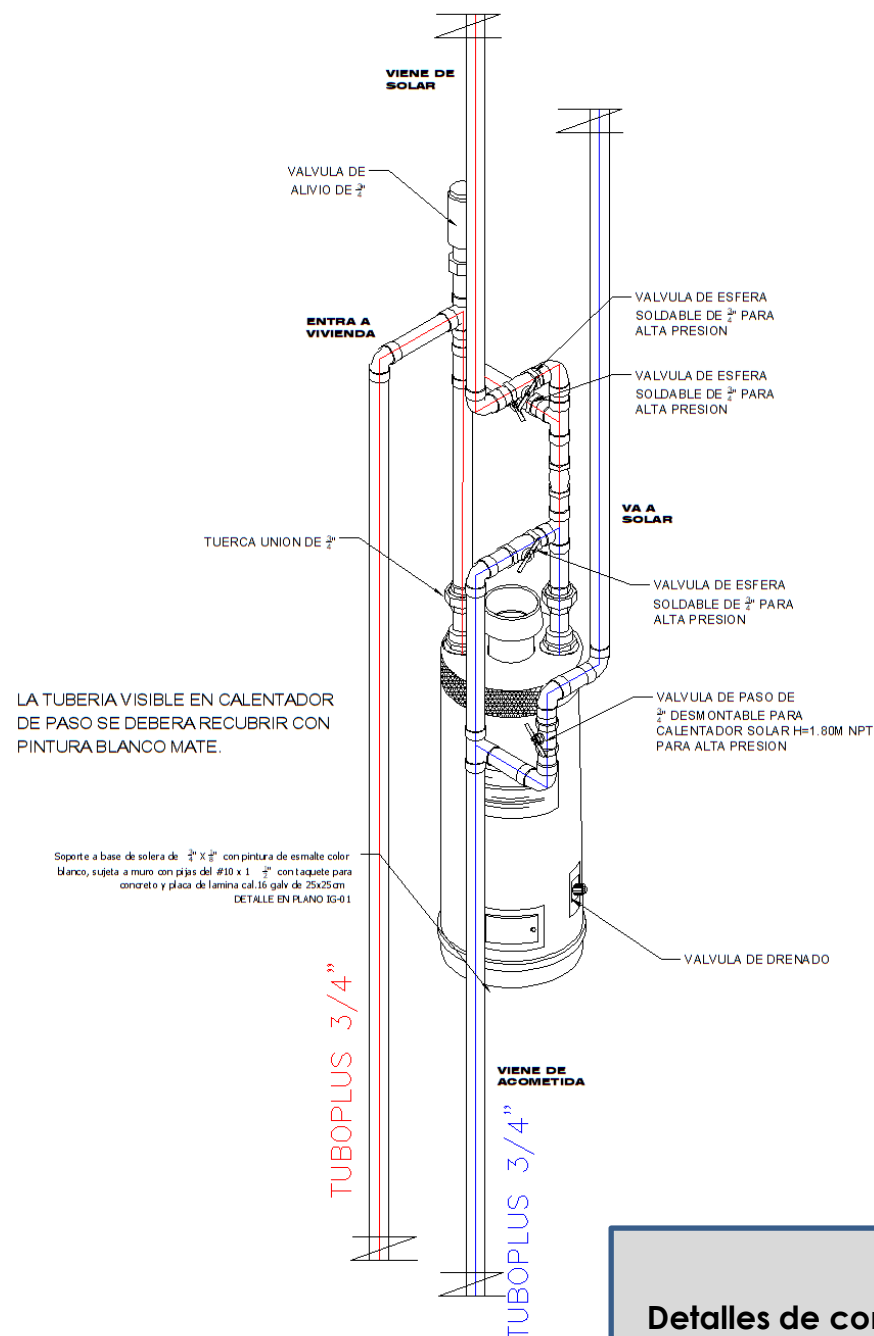
Niveles en
todos los
dibujos

Cotas en mts

Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica



Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica



ESPECIFICACIONES

1.-Tubería en su totalidad clase 16, 20mm (1/2" y 3/4") copolipropileno random (PP-R) sistema por termofusión, uniones de mismo material.(TUBOPLUS)

2.-La Altura del Lavadero Sera de 0.85m asi como la Alimentación sera de 1m, estas medidas de nivel de patio terminado

3.-El lavadero sera de granito, solo llevará la parte del tallador de 47 cm. de ancho por 66 cm. de fondo, con base de tabique pesado para una altura de 0.85cm con aplanado y estuco.

4.-El calentador solar deberá orientarse al sur

Lavabo de pedestal de ceramica porcelanizada color blanco
con W.C. de ceramica porcelanizada

Regadera acero inoxidable

Manerales en crucetas

Accesorios metalicos para baño de empotrar

Detalles de conexión

Especificaciones

Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica



ACOMETIDA HIDRAULICA



MEDIDOR



LLAVE NARIZ



LLAVE ANGULAR (AGUA FRIA)



LLAVE ANGULAR (AGUA CALIENTE)



VALVULA DE EMPOTRAR (AGUA FRIA)



VALVULA DE EMPOTRAR (AGUA CALIENTE)

LL

LLAVE NARIZ

LVA

LAVADORA

FG

FREGADERO

CL

CALENTADOR

LV

LAVADERO

WC

TASA DE BAÑO

RG

REGADERA

LVO

LAVABO

RF

REFRIGERADOR

CLS

CALENTADOR SOLAR



**TUBERIA DE AGUA FRIA (TUBOPLUS)
TUBERIA POR TIERRA SUBE POR BLOCK**



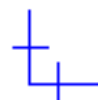
**TUBERIA DE AGUA CALIENTE (TUBOPLUS)
TUBERIA POR TIERRA SUBE POR BLOCK**



SUBE TUBERIA DE AGUA FRIA POR MURO



BAJA TUBERIA DE AGUA CALIENTE POR MURO



CODO 90°



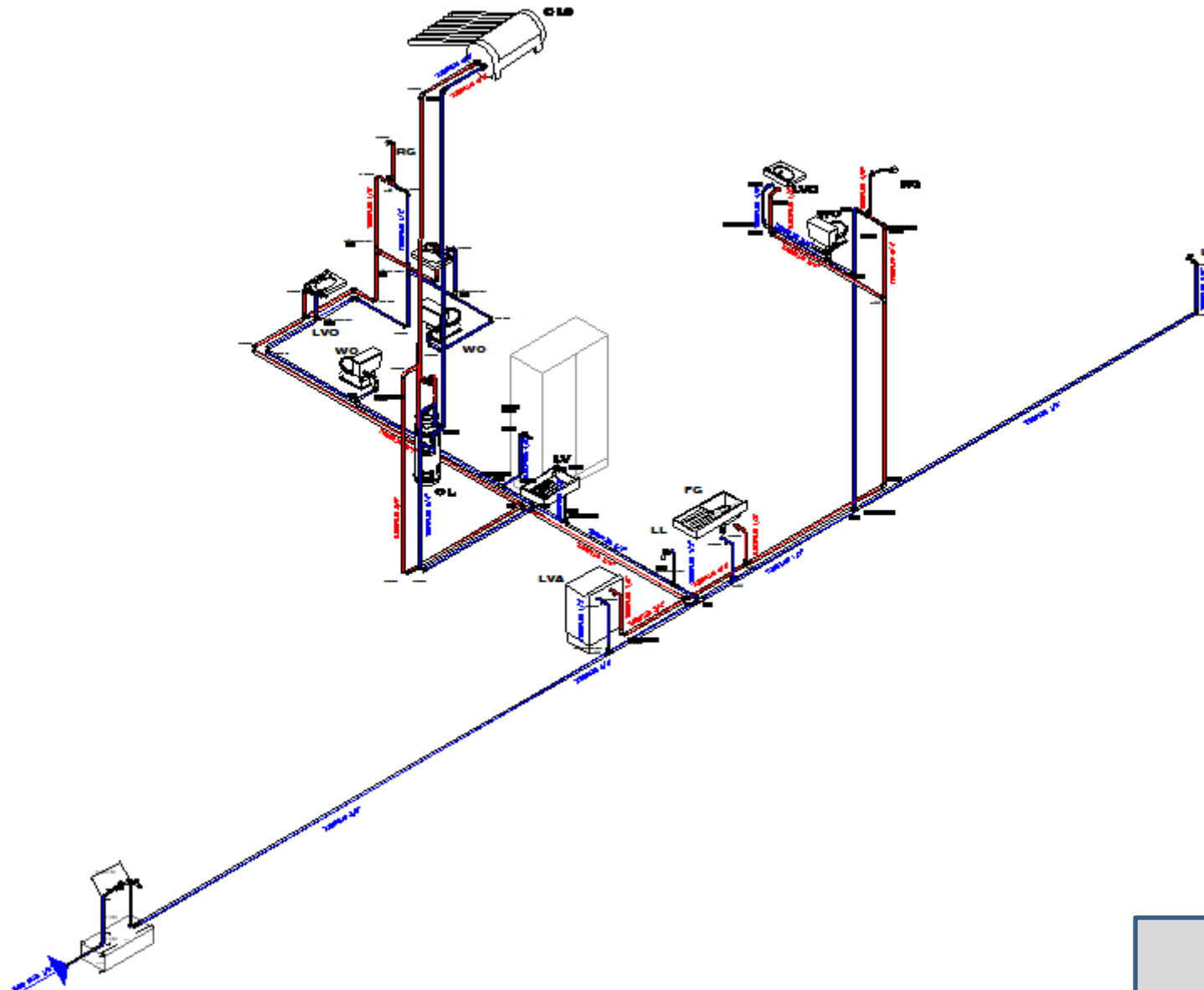
TEE



REDUCCION

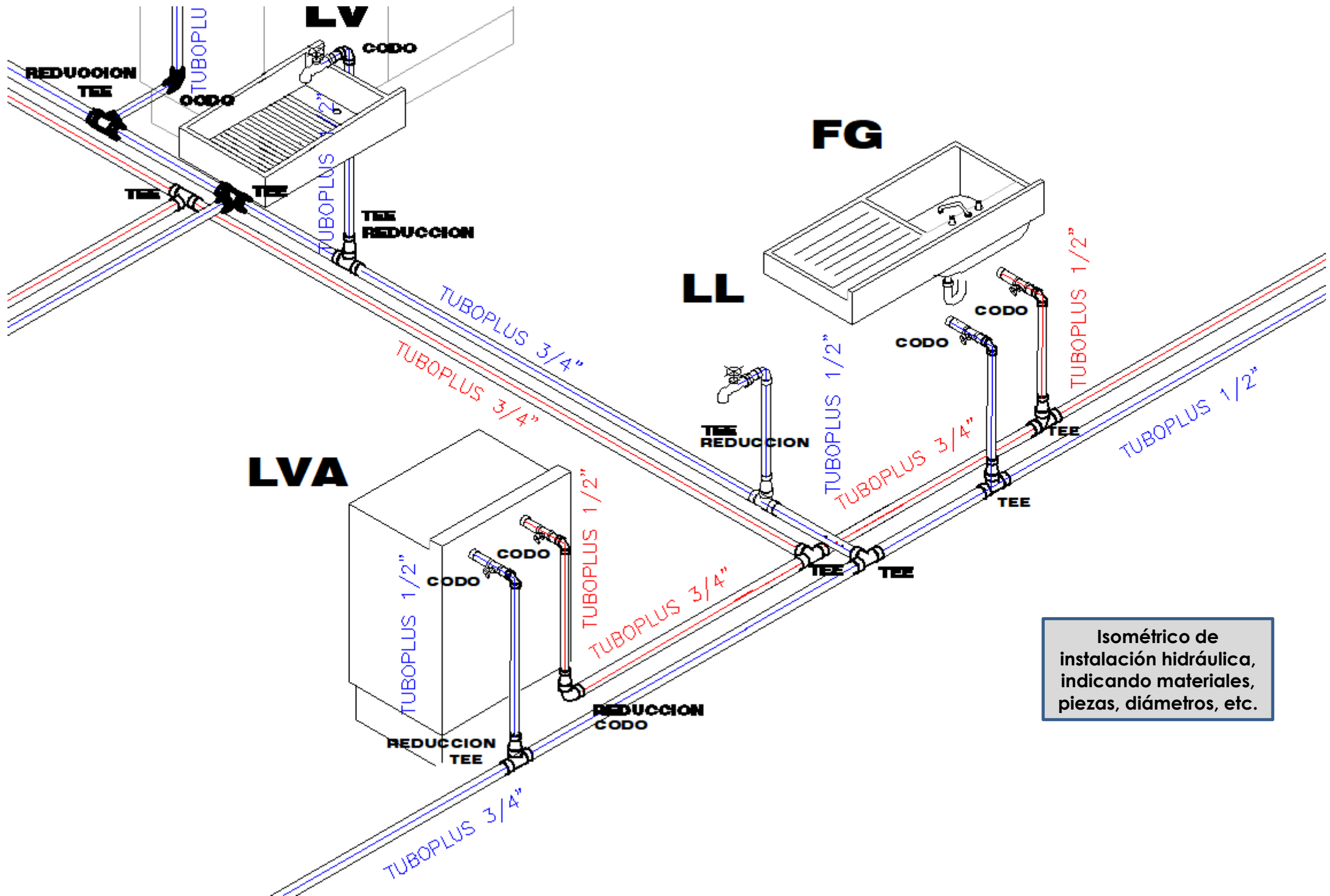
Simbología

Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica

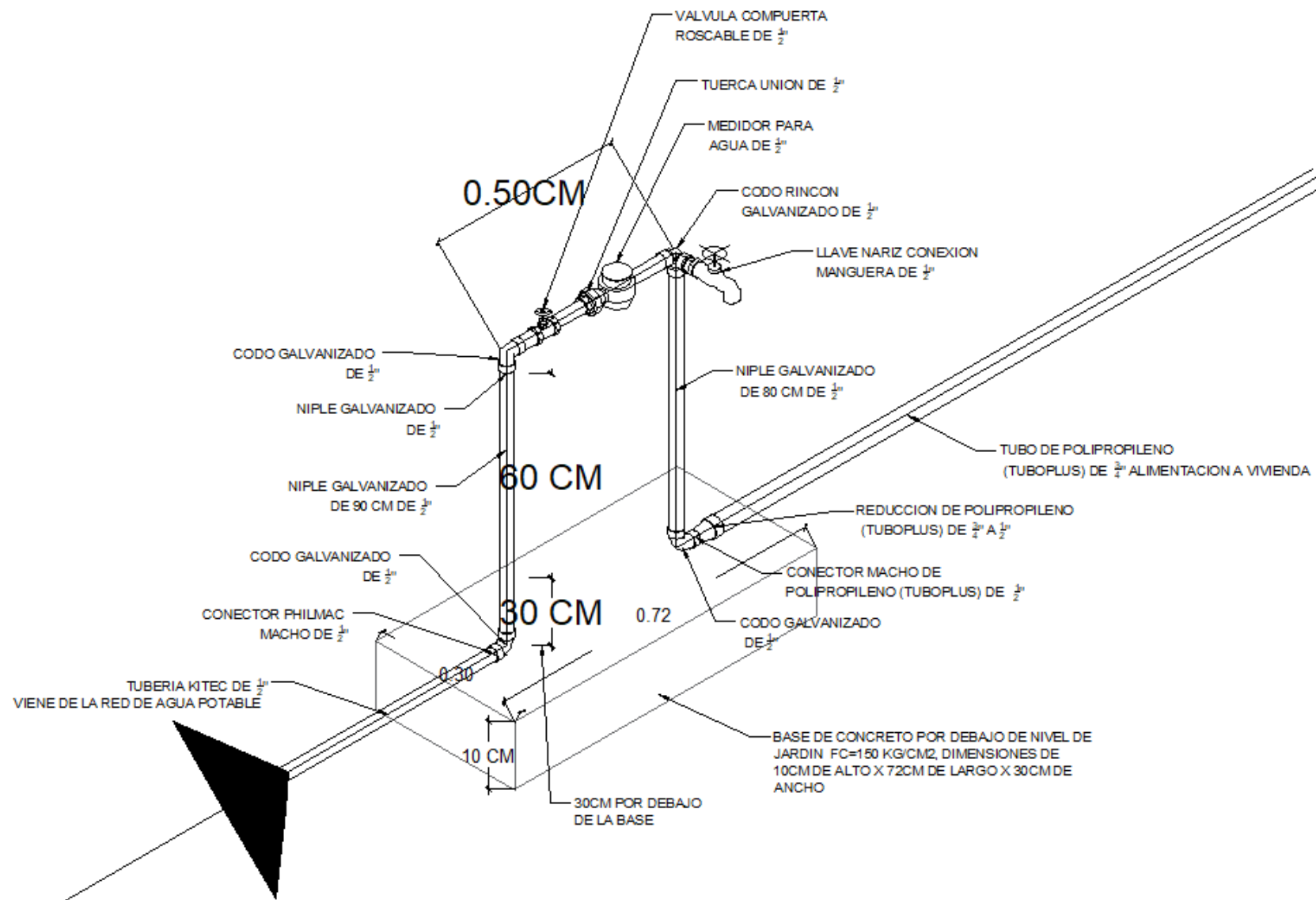


Isométrico de
instalación hidráulica

Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica



Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica

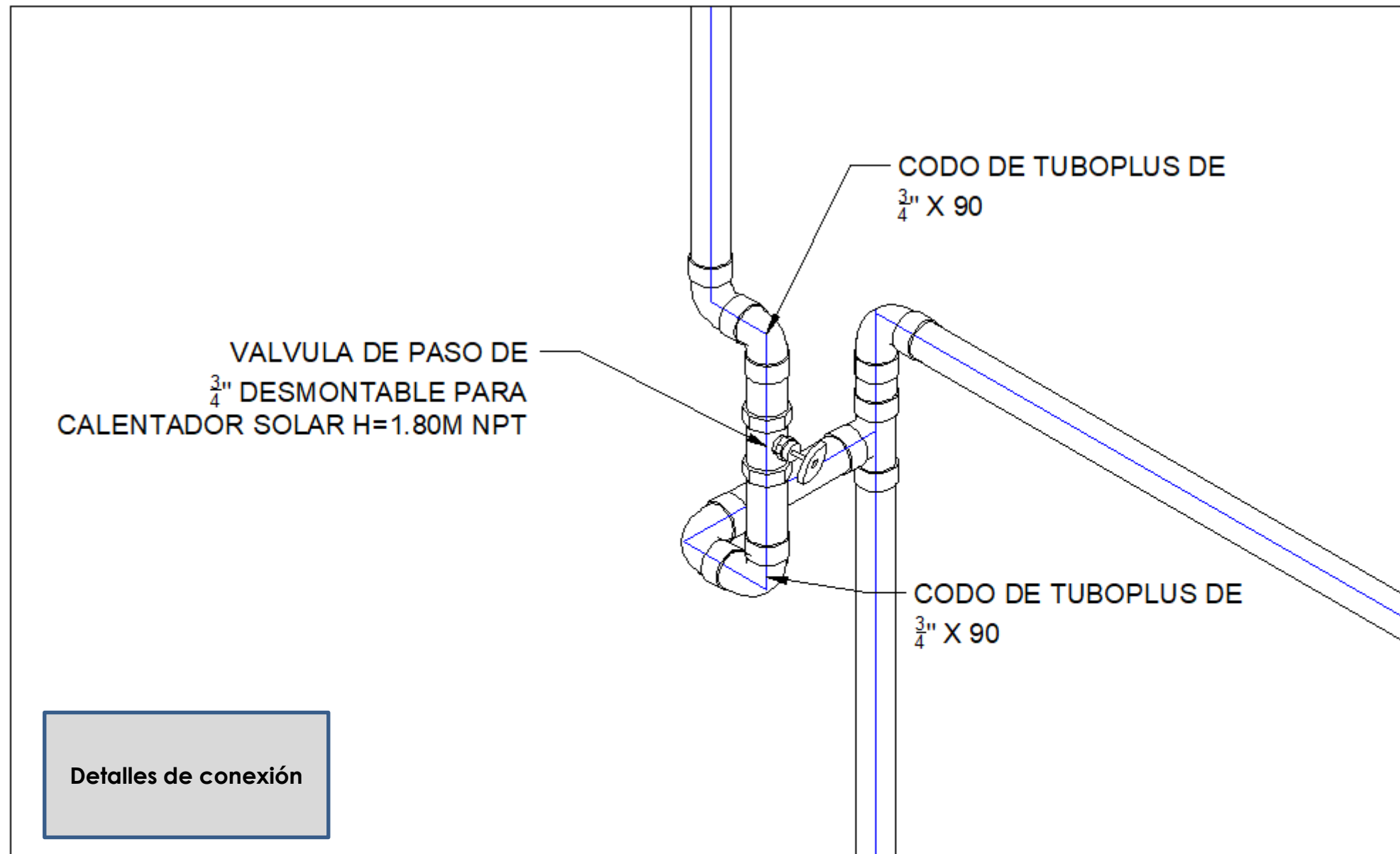


CUADRO DE TOMA DE AGUA

DETALLE 01

Detalles de conexión a
toma domiciliaria

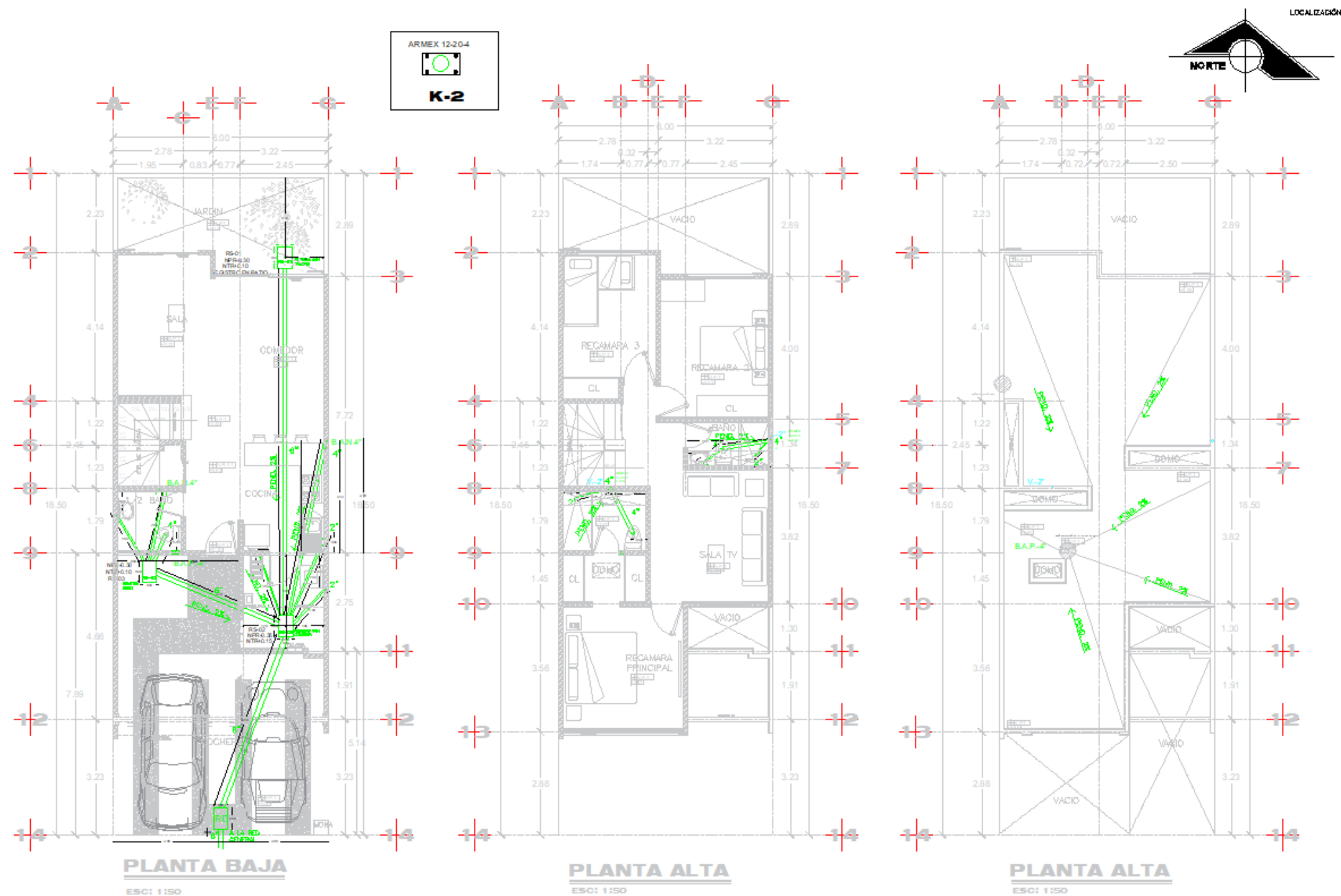
Documento No. 8, Plano de instalación hidráulica



VALVULA DE PASO A CALENTADOR SOLAR

DETALLE 02

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



Planta de instalaciones sanitarias

Escala

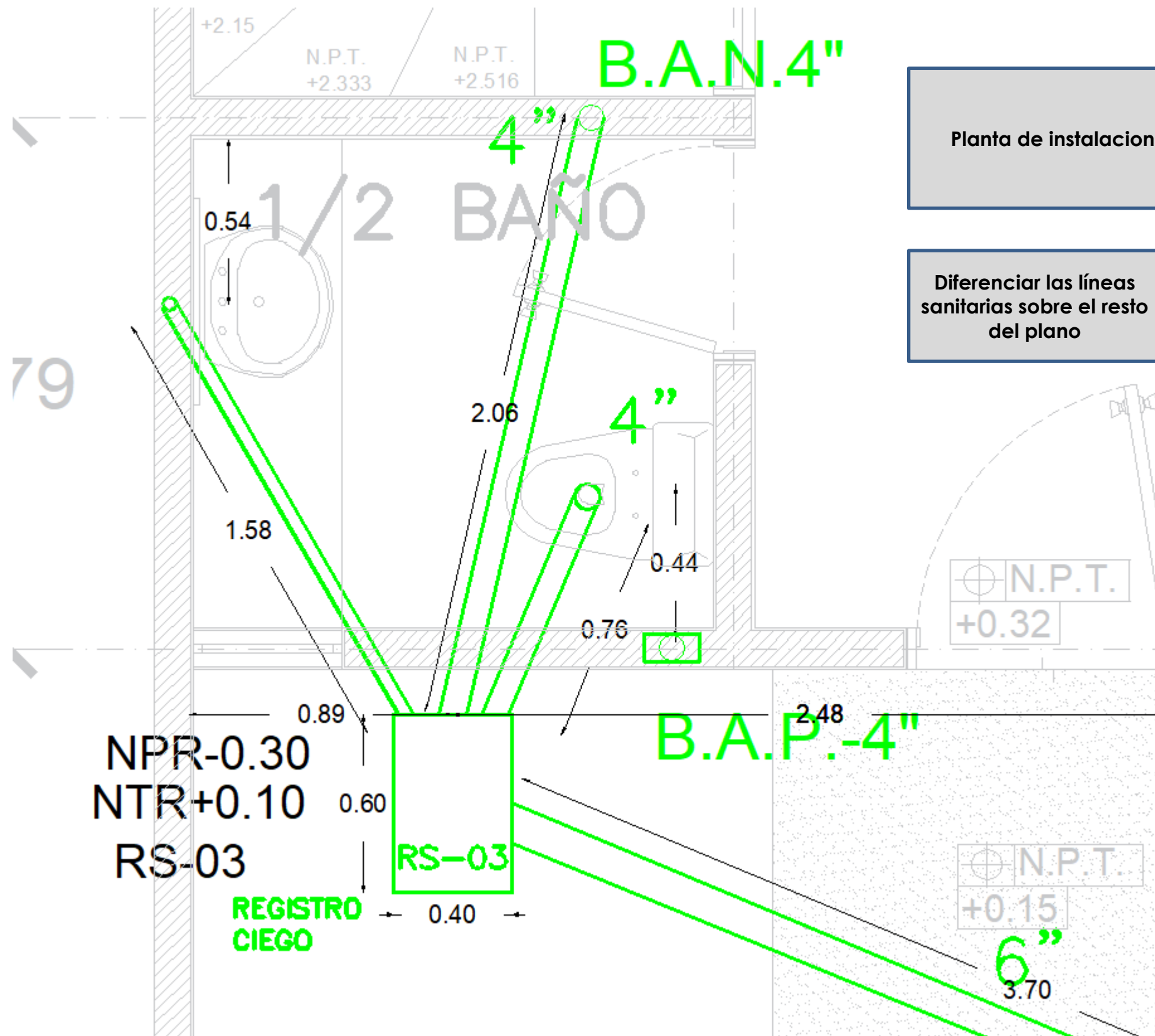
Nombre de
plano a pie de
dibujo

Niveles en
todos los
dibujos

Cotas en mts

Los detalles indicados son los mínimos requeridos, el constructor podrá agregar más elementos informativos.

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



Los detalles indicados son los mínimos requeridos, el constructor podrá agregar más elementos informativos.

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



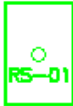
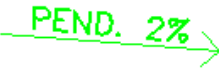

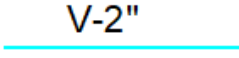
ESPECIFICACIONES

- 1.-El tubo de PVC sanitario debera ser unicamente de norma.
- 2.-El pegamento deberá ser azul para PVC en todas las uniones, sin excepción.
- 3.-Las uniones de tubo con tubo deberá ser sin excepción a través de coples.
- 4.-La salida de tubo a registro debe tener 5cm excedido en muros.
- 5.-Los registros deben tener su media caña sin excepcion.
- 6.-Las salidas de lavabo y tarja estarán a 50cm del piso terminado.

NOTAS:

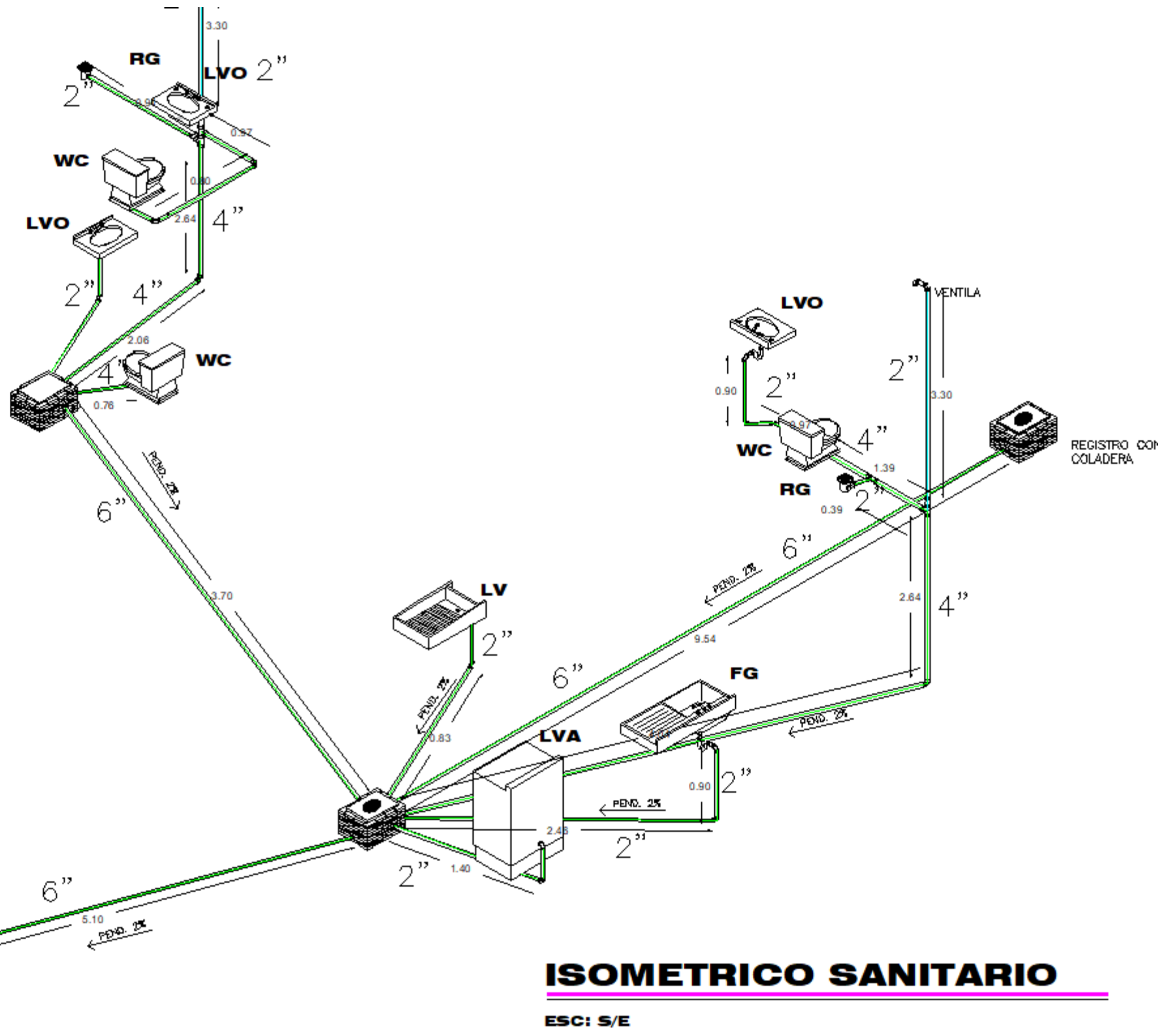
- A. Los registros al ser terminados deberán ser cubiertos con una tapa provisional de concreto.
- B. La vivienda no cuenta con registros pluviales ya que las BAP tienen salida directa a áreas jardinadas.
- C. Si la descarga sanitaria está a una profundidad mayor a 1.00m, la dimension del registro cambiará a 60cmX80cm con dos tapas.

SIMBOLOGIA

	B.A.N. 4"	BAJADA DE AGUAS NEGRAS DE 4"
	B.A.P. 4"	BAJADA DE AGUA PLUVIAL DE 4"
	RS	REGISTRO SANITARIO 40X60CM MEDIDA INTERIOR CON COLADERA
		PENDIENTE DE 2%
		TUBO DE PVC DE 2, 4 Y 6"
	V-2"	TUBO VENTILA DE PVC DE 2"
	NPR	NIVEL DE PLANTILLA DE REGISTRO
	NTR	NIVEL DE TAPA DE REGISTRO

Especificaciones y simbología

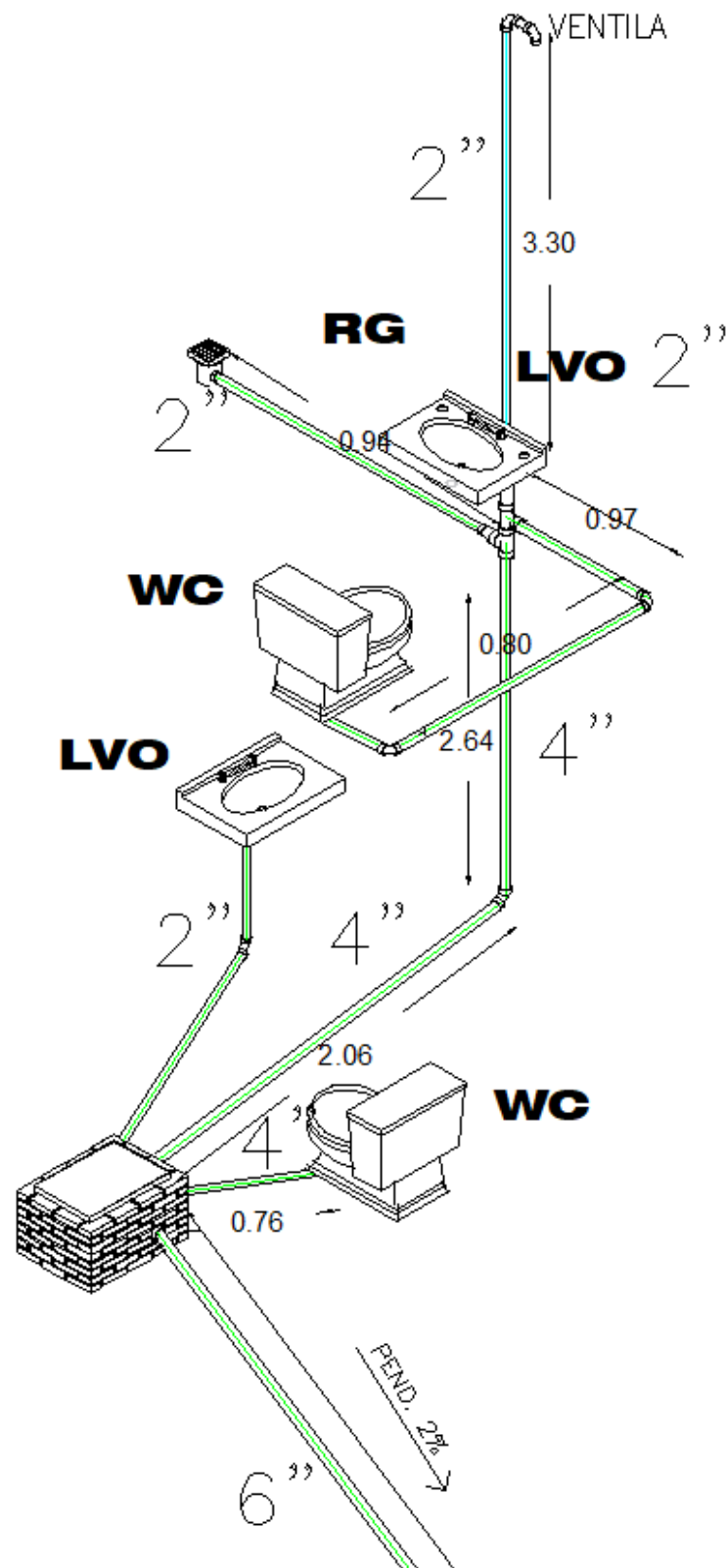
Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



Isométrico de instalación sanitaria,
indicando materiales, piezas,
diámetros, registros, conexión con
línea sanitaria municipal.

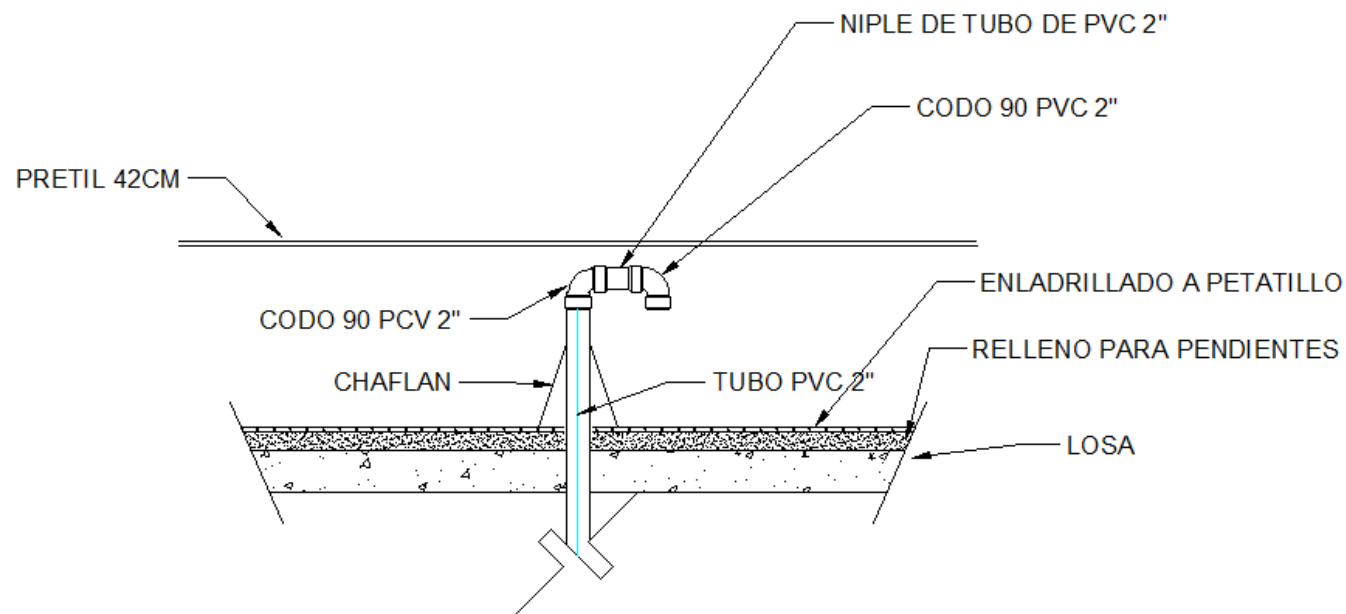
Los detalles indicados son los mínimos requeridos, el constructor podrá agregar más elementos informativos.

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



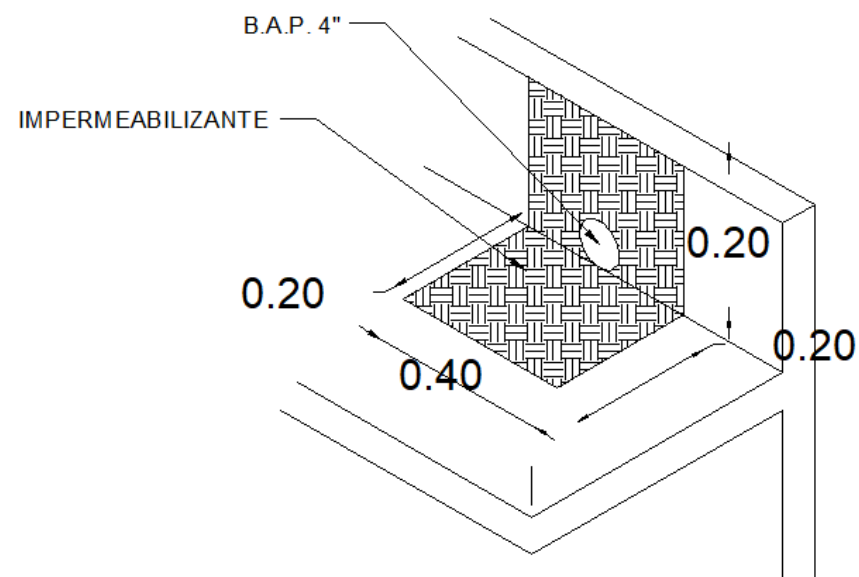
Isométrico de instalación sanitaria,
indicando materiales, piezas,
diámetros, registros, conexión con
línea sanitaria municipal.

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



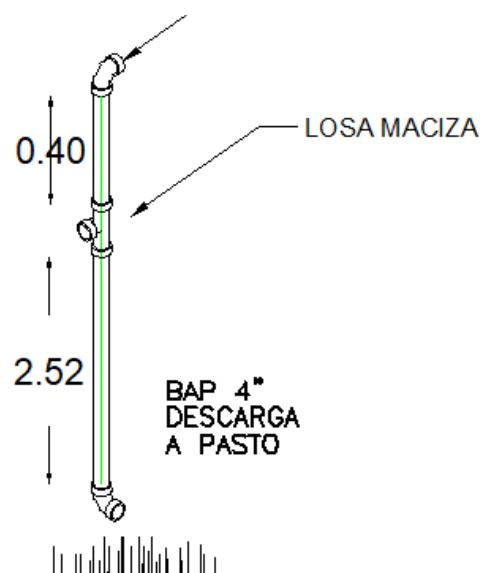
VENTILA

DETALLE 04



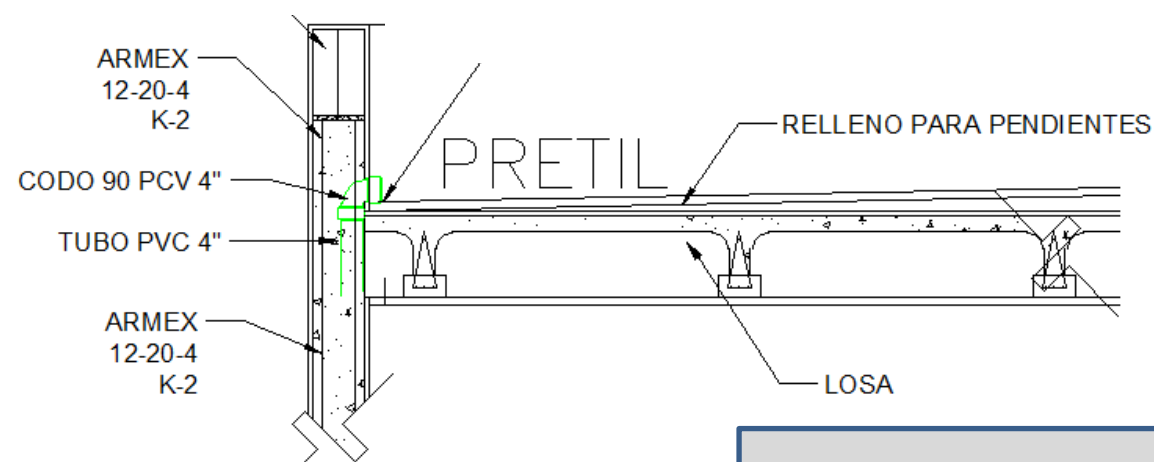
BAJADA DE AGUA PLUVIAL

DETALLE 06



BAJADA DE AGUA PLUVIAL

DETALLE 03

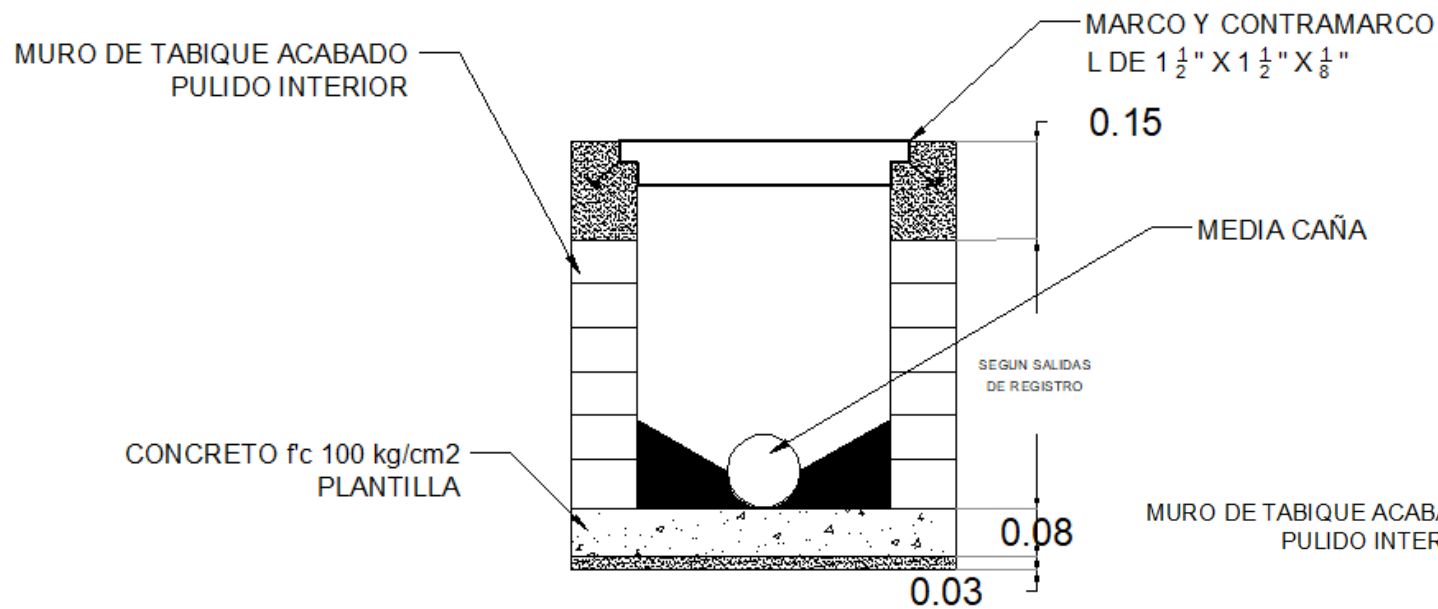


BAJADA DE AGUA PLUVIAL

DETALLE 01

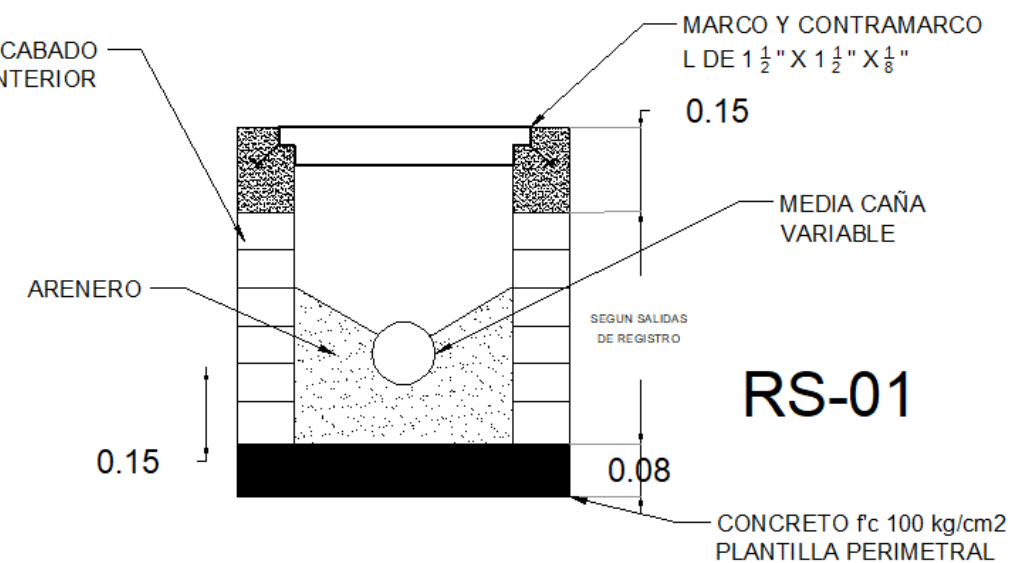
Detalles de bajada pluvial

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



REGISTRO SANITARIO

DETALLE 02



REGISTRO SANITARIO CON ARENERO

DETALLE 05

Detalles de registros sanitarios

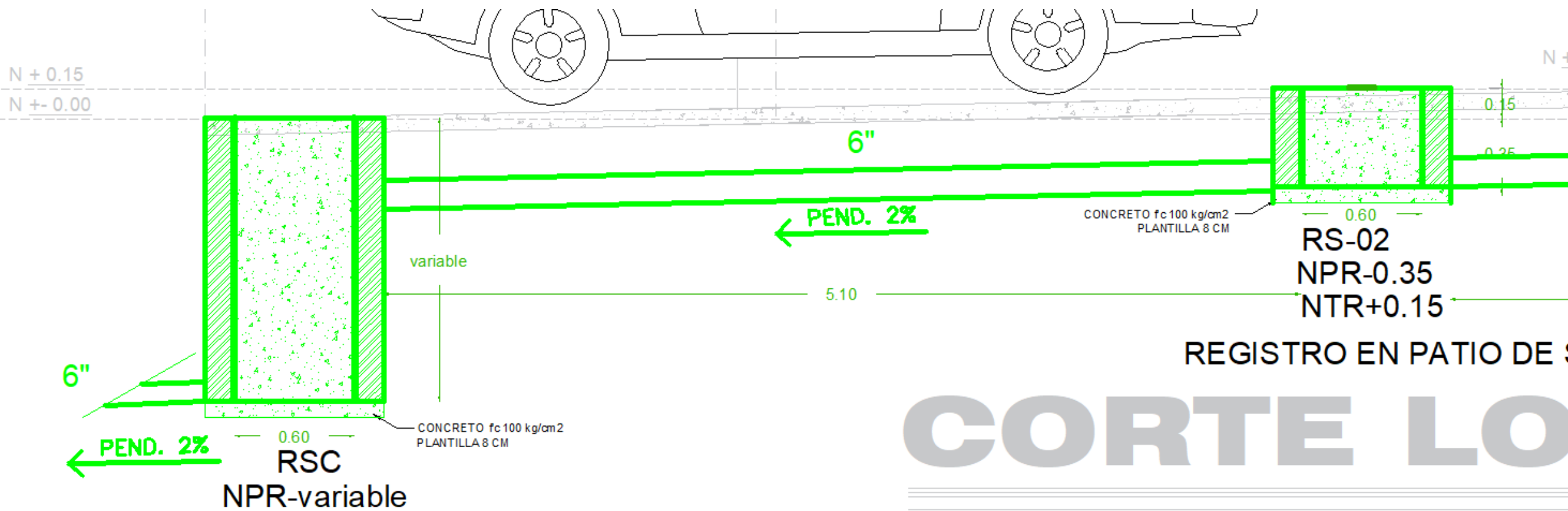
Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



ESC: 1:50

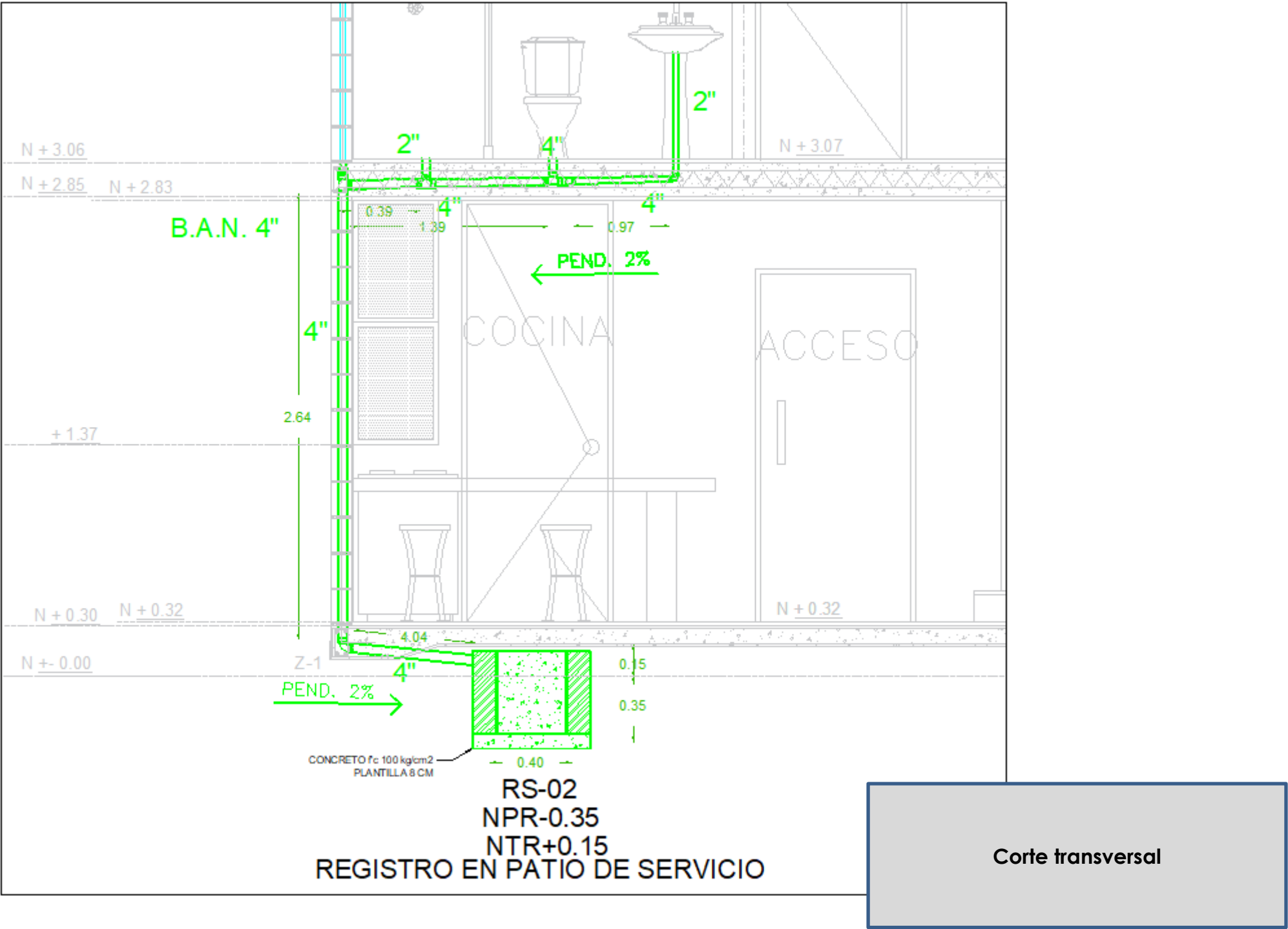
Corte longitudinal de línea sanitaria

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria

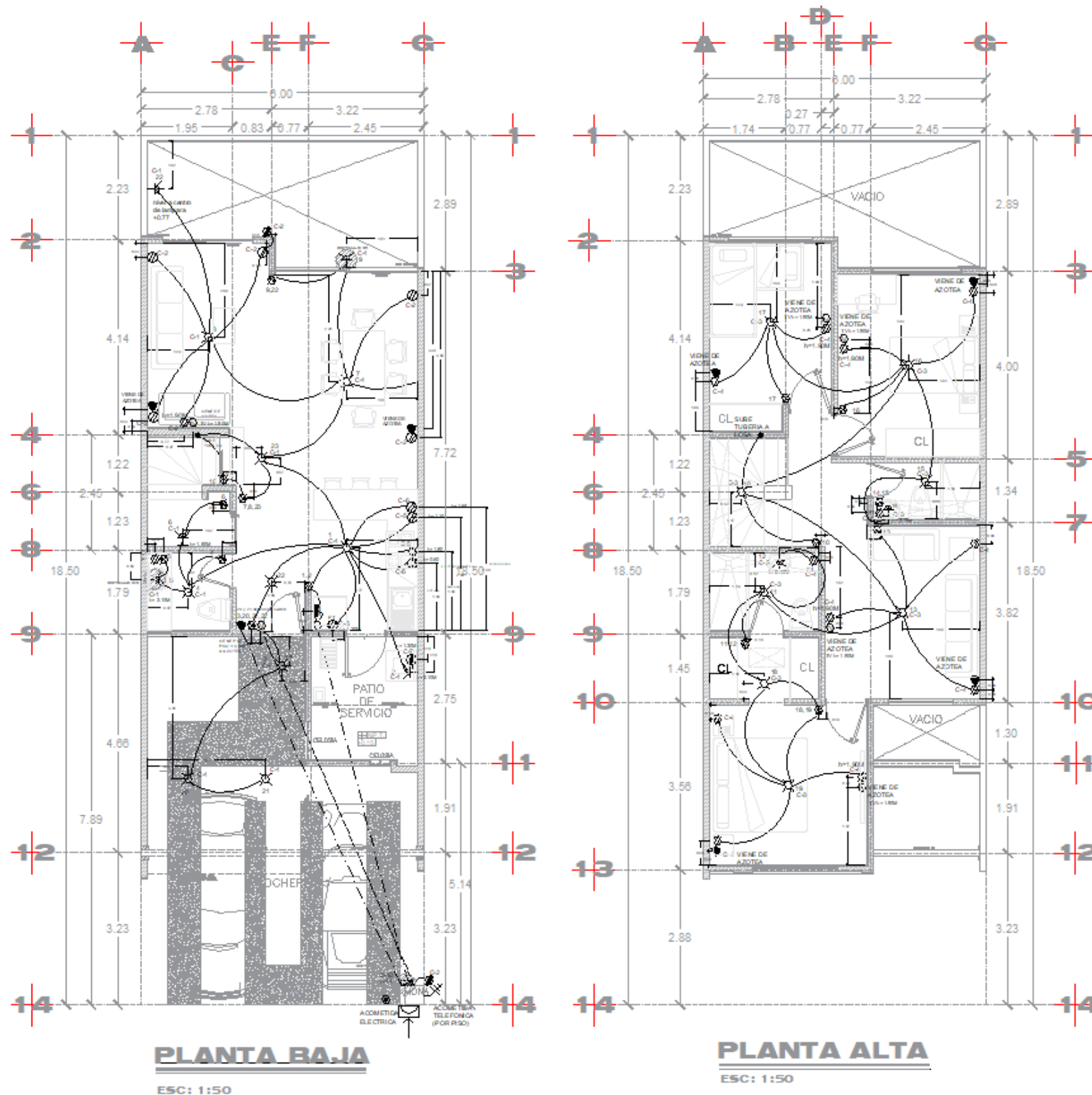


Corte longitudinal de línea sanitaria

Documento No. 9, Plano de instalación sanitaria



Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica



Planta de
instalación
eléctrica

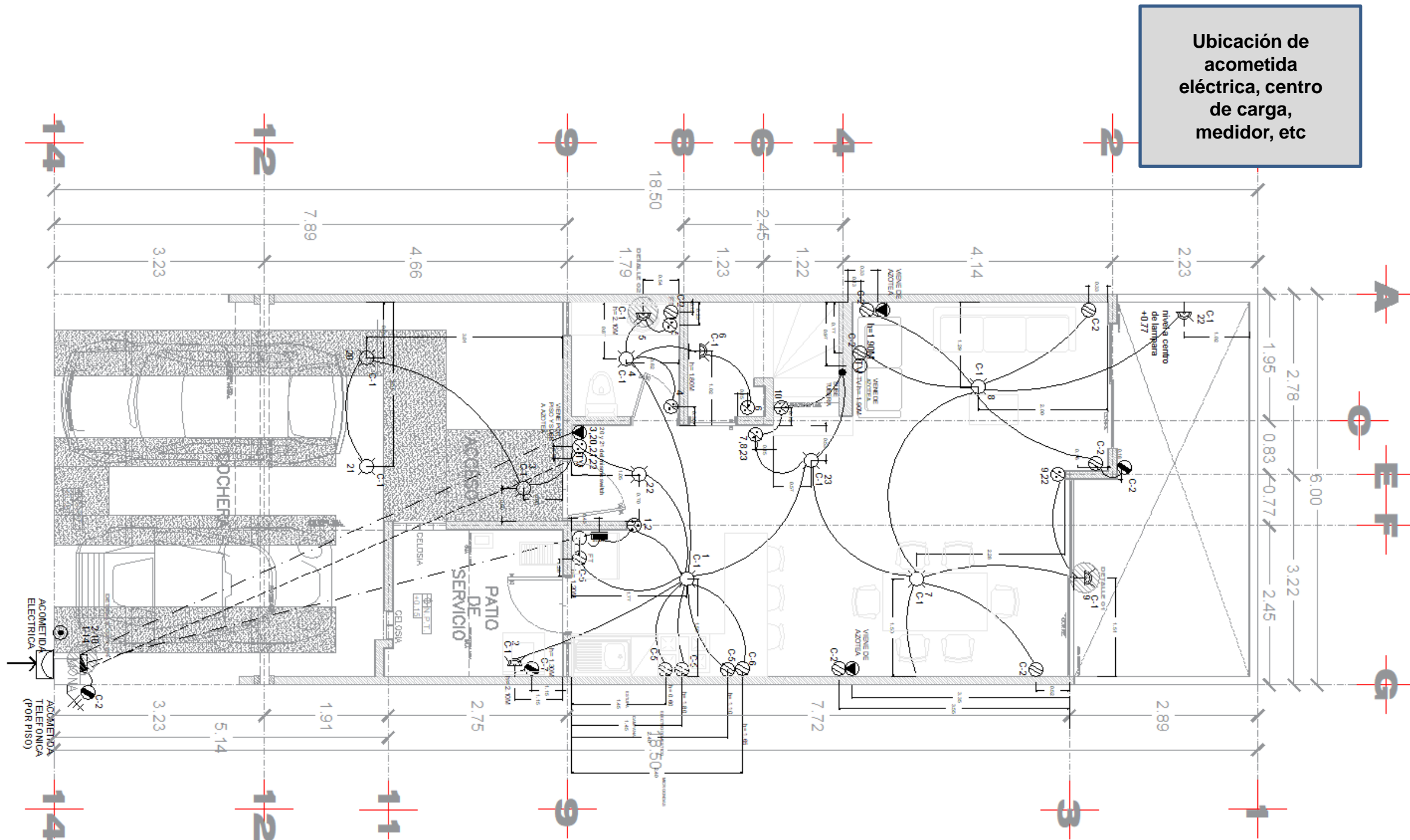
Escala

Nombre de
plano a pie de
dibujo

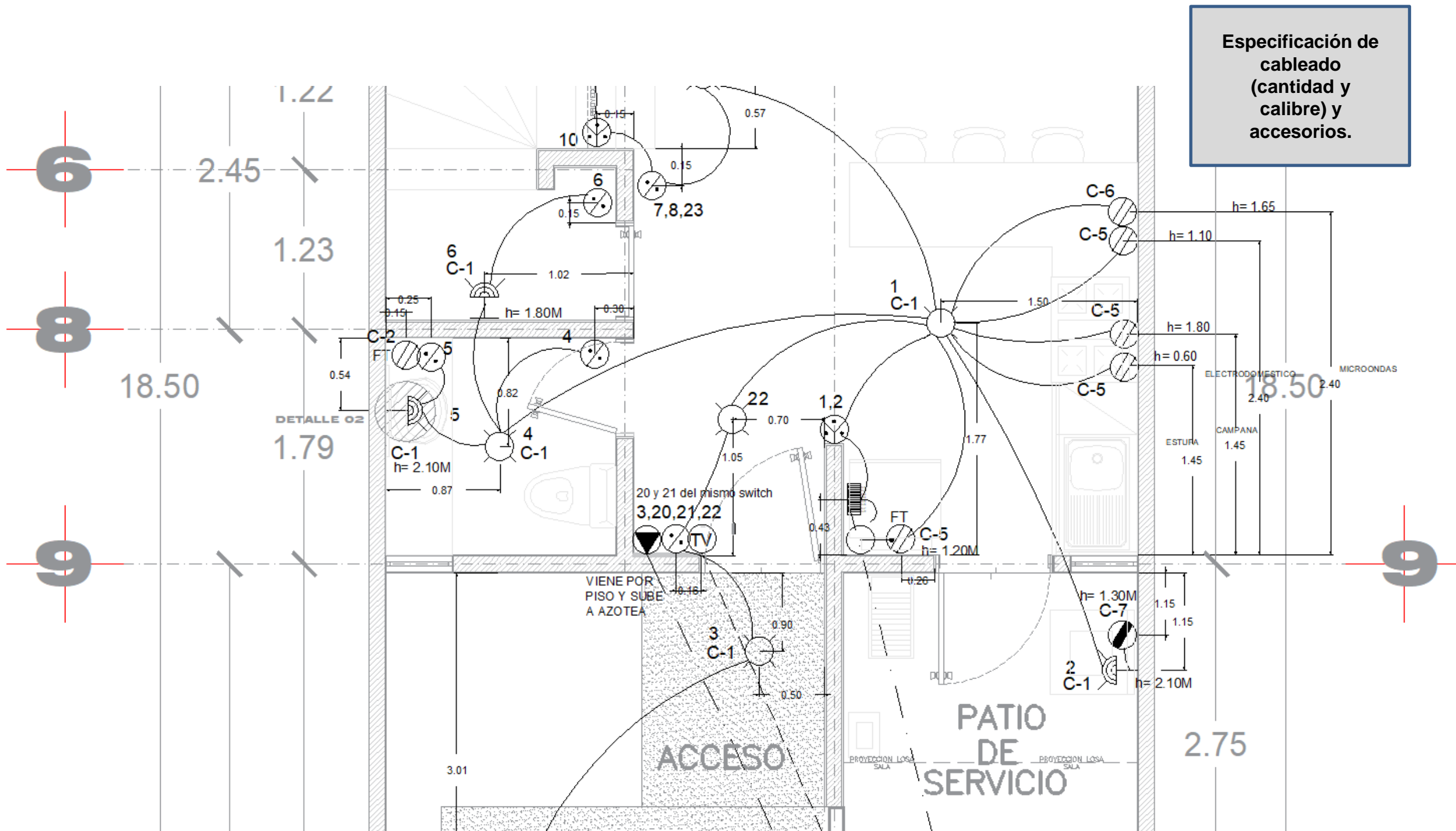
Niveles en
todos los
dibujos

Cotas en mts

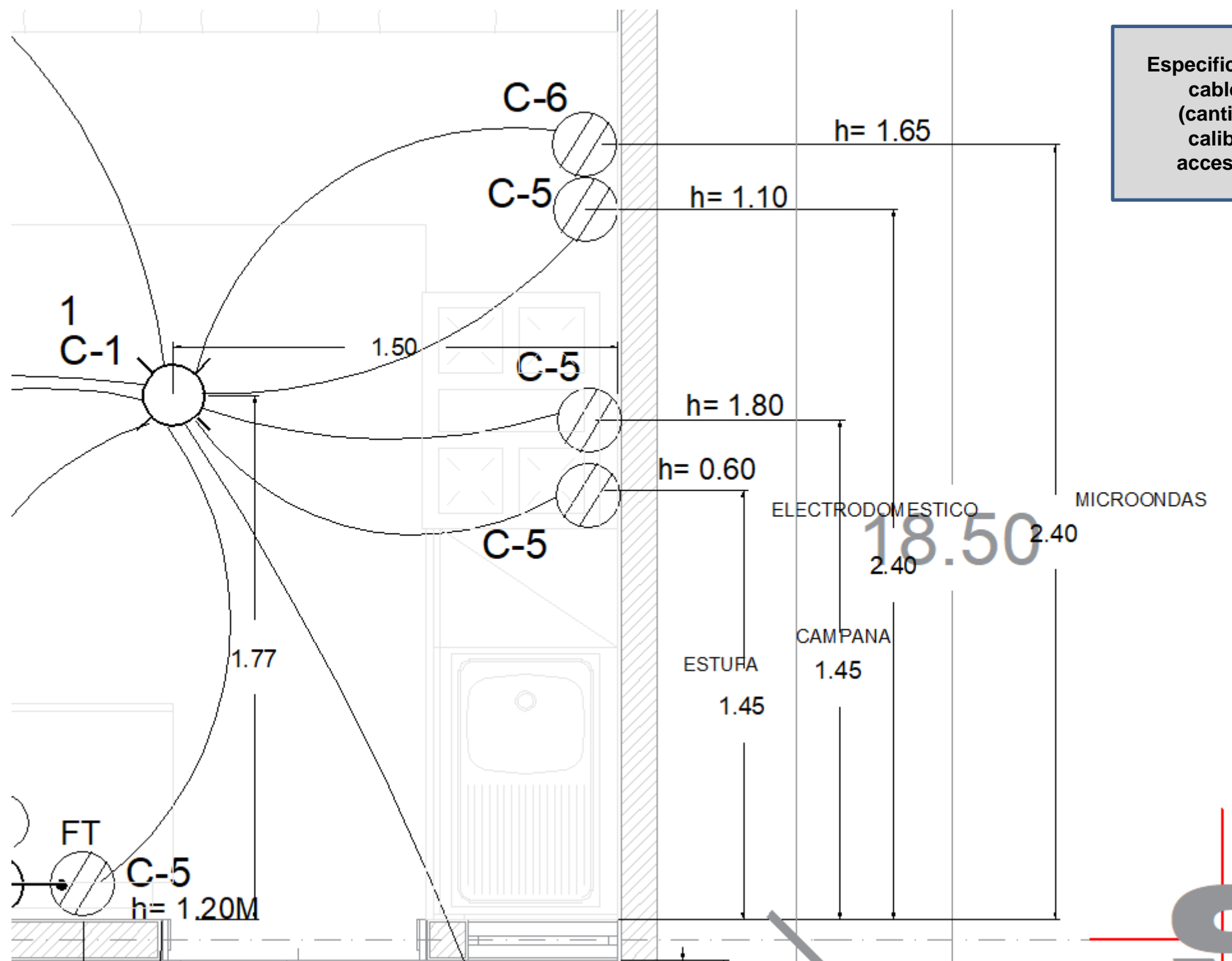
Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica



Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica

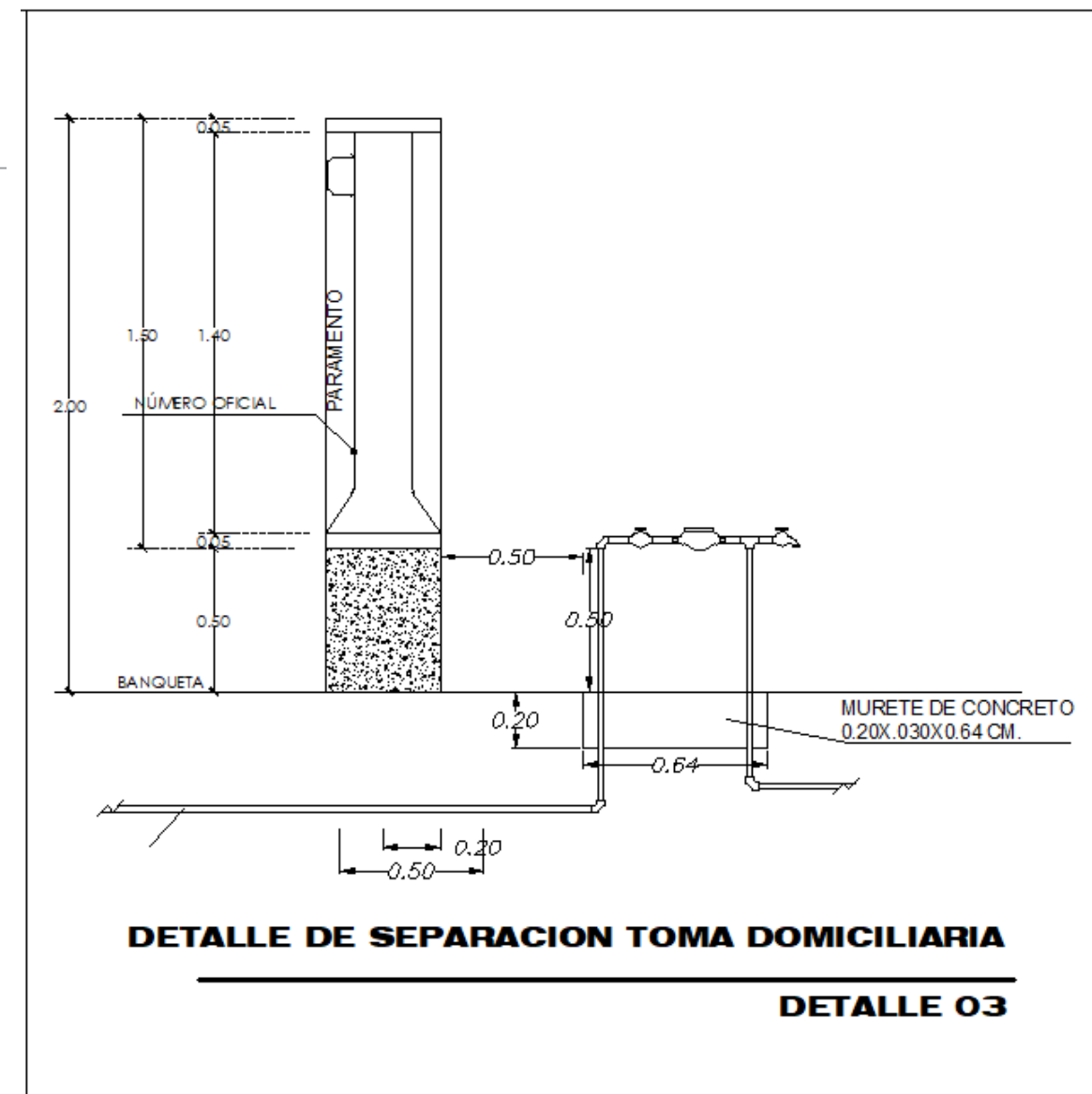
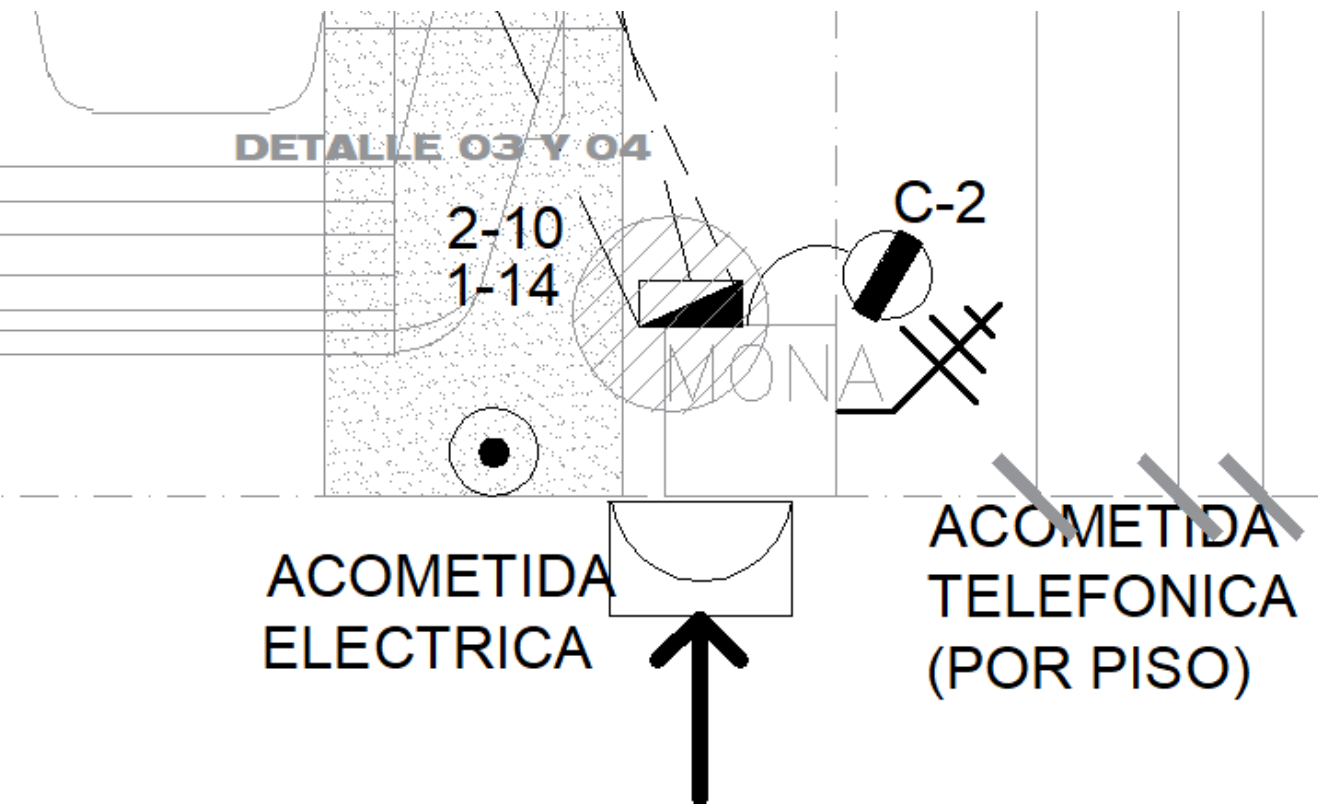


Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica



Especificación de cableado (cantidad y calibre) y accesorios.

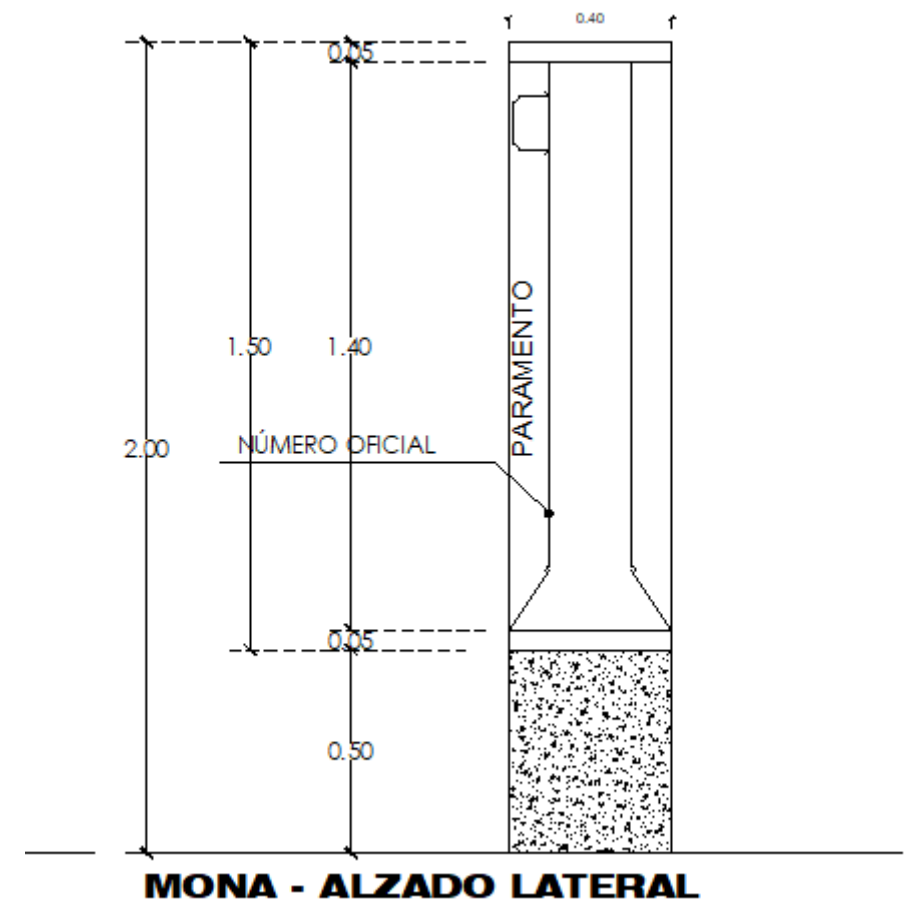
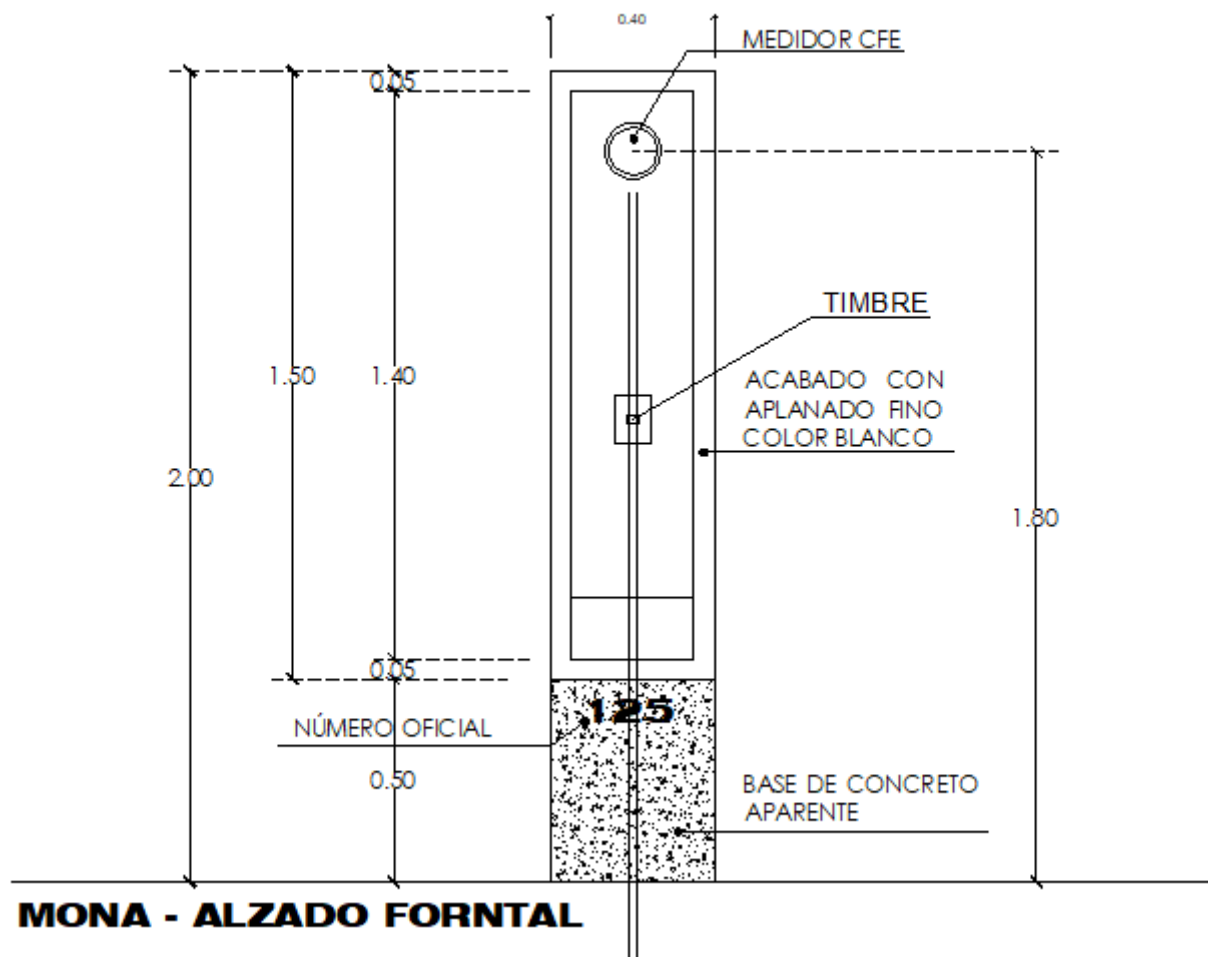
Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica



Detalles de
acometida eléctrica

Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica

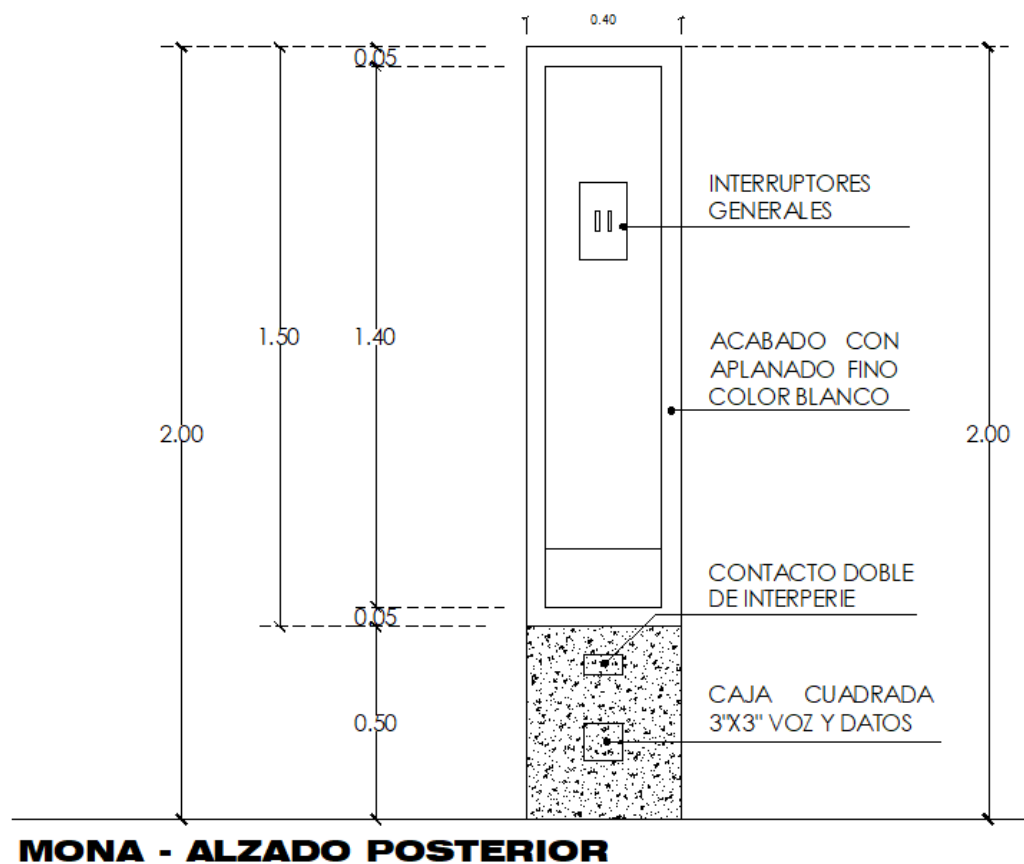
Detalles acometida eléctrica



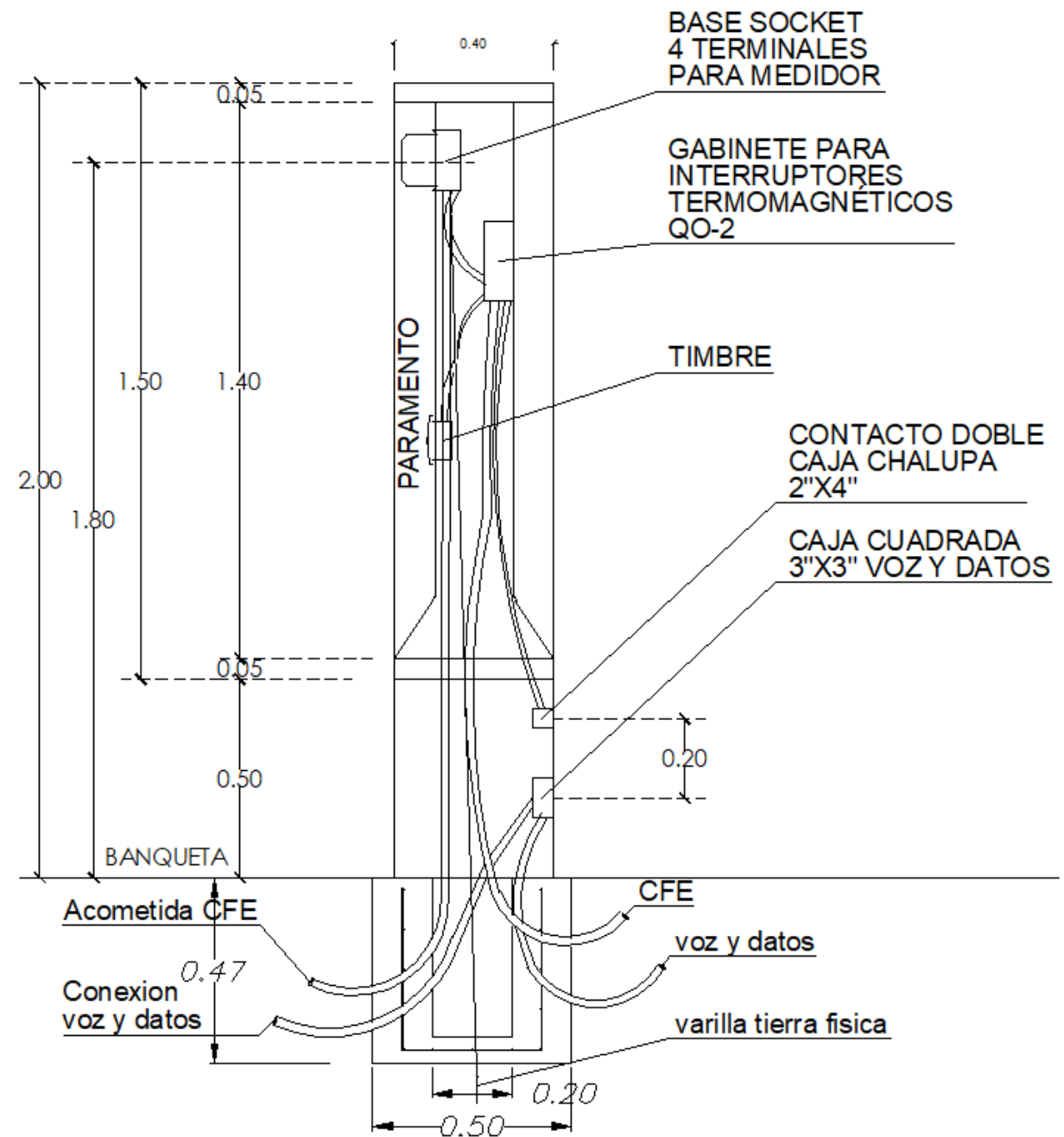
Detalles de
acometida eléctrica

Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica

Detalles acometida eléctrica



Detalles de
acometida eléctrica



Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES

Especificaciones

- *LA ALTURA DE CONTACTOS EN BAÑOS, AREA DE LAVADORA $h=1.20$ Y AREA DE TARJA ES $=1.20$, CONTACTO P/REFRIGERADOR $=1.20$.
- *LA ALTURA DE CONTACTOS PARA TV Y SALIDA PARA TV EN RECÁMARAS $h=1.90m$.
- *TODAS LAS ALTURAS ESTAN CONSIDERADAS A CENTROS DE SALIDA.
- *SE DEJARÁN GUIADAS LAS DUCTERÍAS DE TV. Y TEL. CON ALAMBRE GALVANIZADO CAL.14.
- *LA ALTURA DE LA BOCINA DE TIMBRE SERA DE 2.10M.
- *EL CENTRO DE CARGA ESTARA A UNA ALTURA DE 1.80M NPT.
- *TIPO DE CABLE THW CALIBRES 10, 12, 14 Y 20.
- *EL CALIBRE 18 SE USARA UNICAMENTE EN TIMBRE.
- *POLIDUCTO EN TODA LA CASA DE 1/2" Y ALIMENTACIÓN VIVENDA 3/4".
- *TODOS LOS CONTACTOS SERAN DOBLES EXCEPTO EN BAÑOS Y EN COCINA PARA MICROONDAS, CAMPANA, ESTUFA Y REFRIGERADOR.
- *TODAS LAS LUMINARIAS EXTERIORES LLEVARÁN SOCKET CERÁMICO.
- *SE COLOCARÁ CONTACTO FALLA TIERRA EN BAÑOS, REFRIGERADOR Y LAVADORA.

*SE COLOCARÁ CONTACTO FALLA TIERRA EN BAÑOS, REFRIGERADOR Y LAVADORA.

NOTA: LA FASE SERÁ EN COLO ROJO O NEGRO. EL NEUTRO SERÁ BLANCO O GRIS CLARO. LA TIERRA FÍSICA SERÁ VERDE O DESNUDO. EN MURETE SERÁ #8 SEGÚN NOM-001-SEDE-2012.

NOTA: LA INSTALACIÓN TELEFÓNICA VA DE INICIO HACIA LA AZOTEA, DE LA AZOTEA SE DISTRIBUYE HACIA ABAJO A LOS DIFERENTES ESPACIOS SEÑALADOS.

LA INSTALACIÓN DE TV INICIA EN AZOTEA DISTRIBUYÉNDOSE A PLANTA ALTA Y DESPUÉS A PLANTA BAJA.

NOTA: EL CABLEADO DENTRO DE UN PTR DEBERÁ ESTAR ENCAMISADO CON POLIDUCTO DE 1/2".

NOTA: CONTACTOS EN BAÑOS SERAN DE FORMA VERTICAL Y LLEVAN CHALUPA INDEPENDIENTE A APAGADORES.

ACCESORIOS

1. ACCESORIO, PLACA Y CHASIS EN COLOR BLANCO.

Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica

SIMBOLOGÍA

Simbología



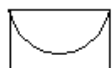
CENTRO DE CARGA h=1.80M



TABLERO DE CIRCUITOS



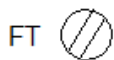
MONA PREFABRICADA DE CONCRETO INCLUYE TIERRA FISICA



MEDIDOR h= 1.8M



ACOMETIDA SUBTERRANEA



CONTACTO FALLO TIERRA DOBLE h= .4M EN REF, 1.20M EN LAVABO



CONTACTO DOBLE h= .4M, EN SALIDA TV RECAMARAS 1.90M



CONTACTO DOBLE INTERPERIE h= .4M



BOTON TIMBRE h= 1.1M



CHICHARRA DE TIMBRE h= 2.10M



SALIDA PARA TV h= .4M, ALTURA EN SALIDAS PARA TV EN RECAMARAS ES DE 1.90M



SALIDA PARA TELEFONO h= .4M



APAGADOR DE ESCALERA h= 1.20M



APAGADOR SENCILLO h= 1.20M



SALIDA DE CIELO



ARBOTANTE INTERIOR h= 2.1M



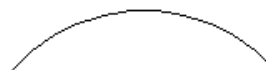
ARBOTANTE INTERPERIE h= 2.6M



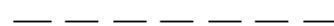
TIERRA FISICA



POLIDUCTO POR PISO



POLIDUCTO POR MURO O LOSA



ACOMETIDA TELEFONICA POR PISO

Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica

	CIRCUITOS DERIVADOS	QUO-8 1F- 2H- 127 V														
CTO	AREA DE OCUPACION	SALIDAS			POTENCIA	POTENCIA TOTAL	TENSION		CORRIENTE NOMINAL	FACTOR DE DEMANDA %	PROTECCION			CALIBRES DEL CABLE		
		25 W	100 W	180 W							FASE	NEUTRO	TIERRA			
		LAMPARAS DE MURO	LAMPARAS DE TECHO	TOMA CORRIENTES												
		25	100	180	W	VOLTS		AMP	60 %	POLOS	X	AMP	AWG	AWG	AWG	
		WATTS			WATTS	VA	VOLTS									FASES
C-1	ALUMBRADO PLANTA BAJA	5	9		1025	1228	127	1	8.87	5.32	1	X	15	12	12	14
C-2	CONTACTOS PLANTA BAJA			9	1620	1799	127	1	14.17	8.50	1	X	15	12	12	14
C-3	ALUMBRADO PLANTA ALTA	2	8		850	899	127	1	7.07	4.25	1	X	15	12	12	14
C-4	CONTACTOS PLANTA ALTA			12	2160	2339	127	1	18.41	11.05	1	X	15	12	12	14
C-5	COCINA			4	720	800	127	1	6.3	3.78	1	X	15	12	12	14
C-6	HORNO MICROONDAS			1	180	200	127	1	1.57	0.94	1	X	15	12	12	14
C-7	LAVADORA			1	180	200	127	1	1.57	0.94	1	X	15	12	12	14
C-8	RESERVA															
CIRCUITO ALIMENTADOR					6735	7465	127	1	57.96	34.78	127	X	15	12	12	14
			CARGA INSTALADA			7465										

Cuadro de cargas

CUADRO DE CARGAS

Documento No. 10, Plano de instalación eléctrica

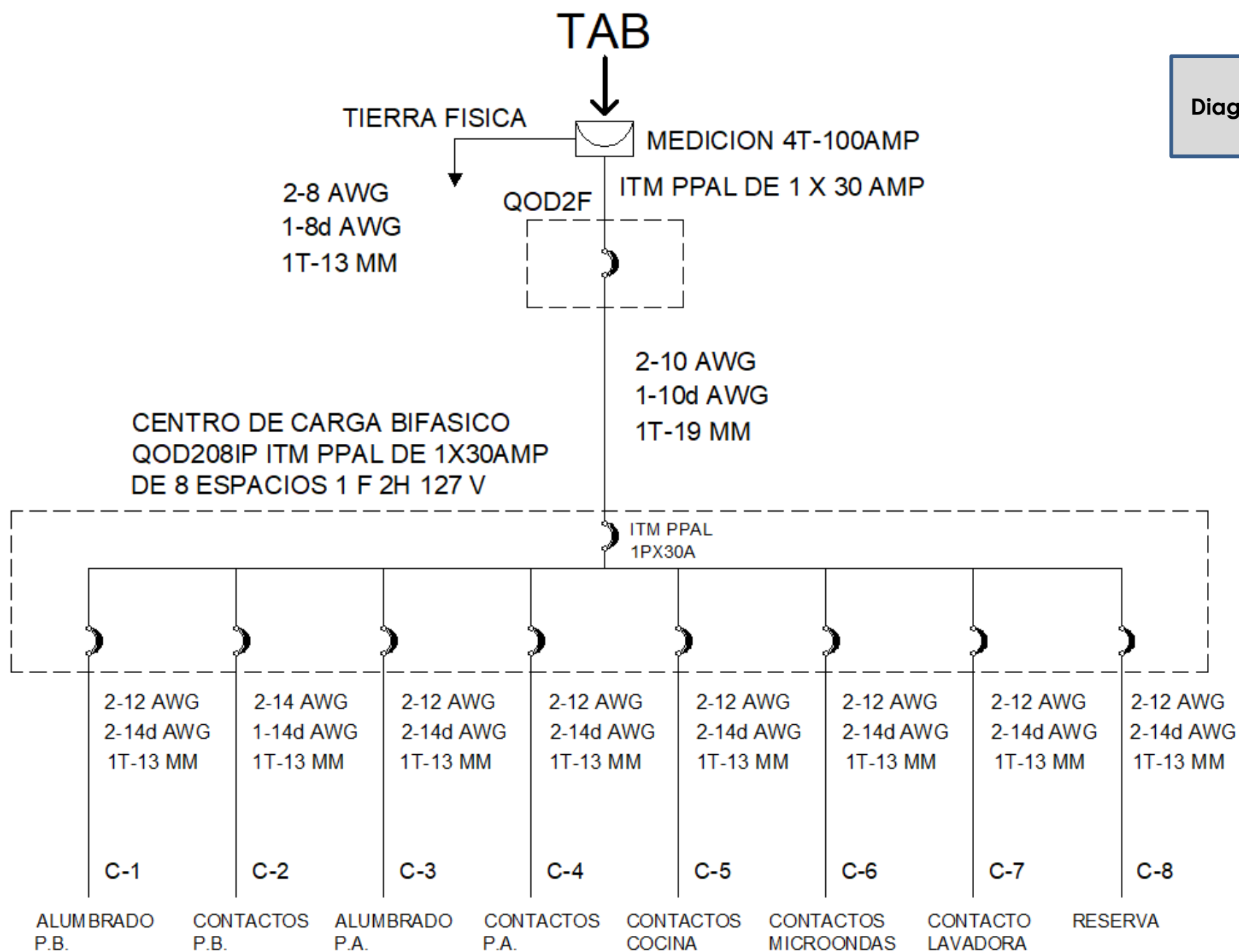
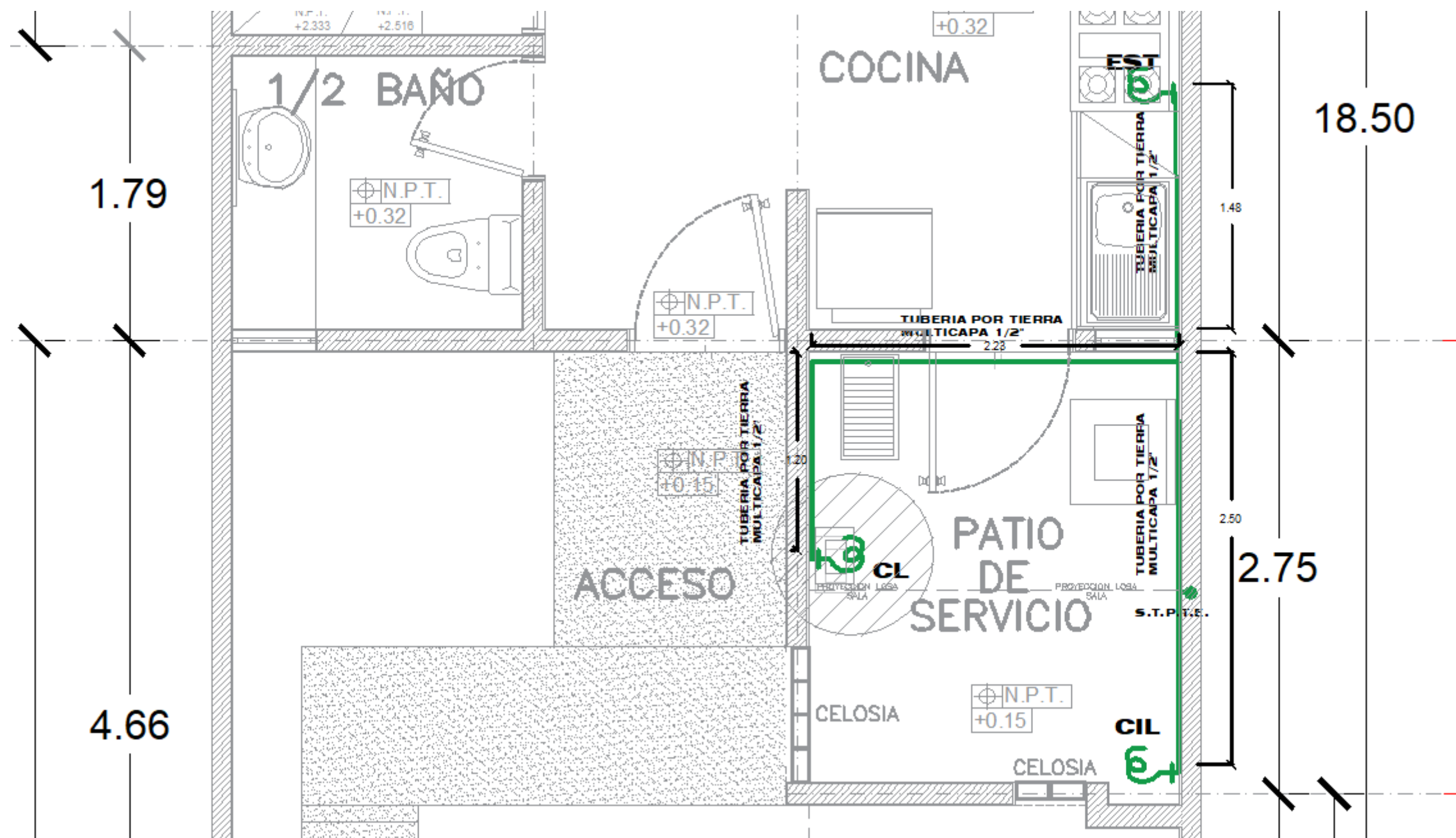


Diagrama unifilar

DIAGRAMA UNIFILAR

Documento No. 11, Plano de instalación de gas



Planta de
instalación de
gas

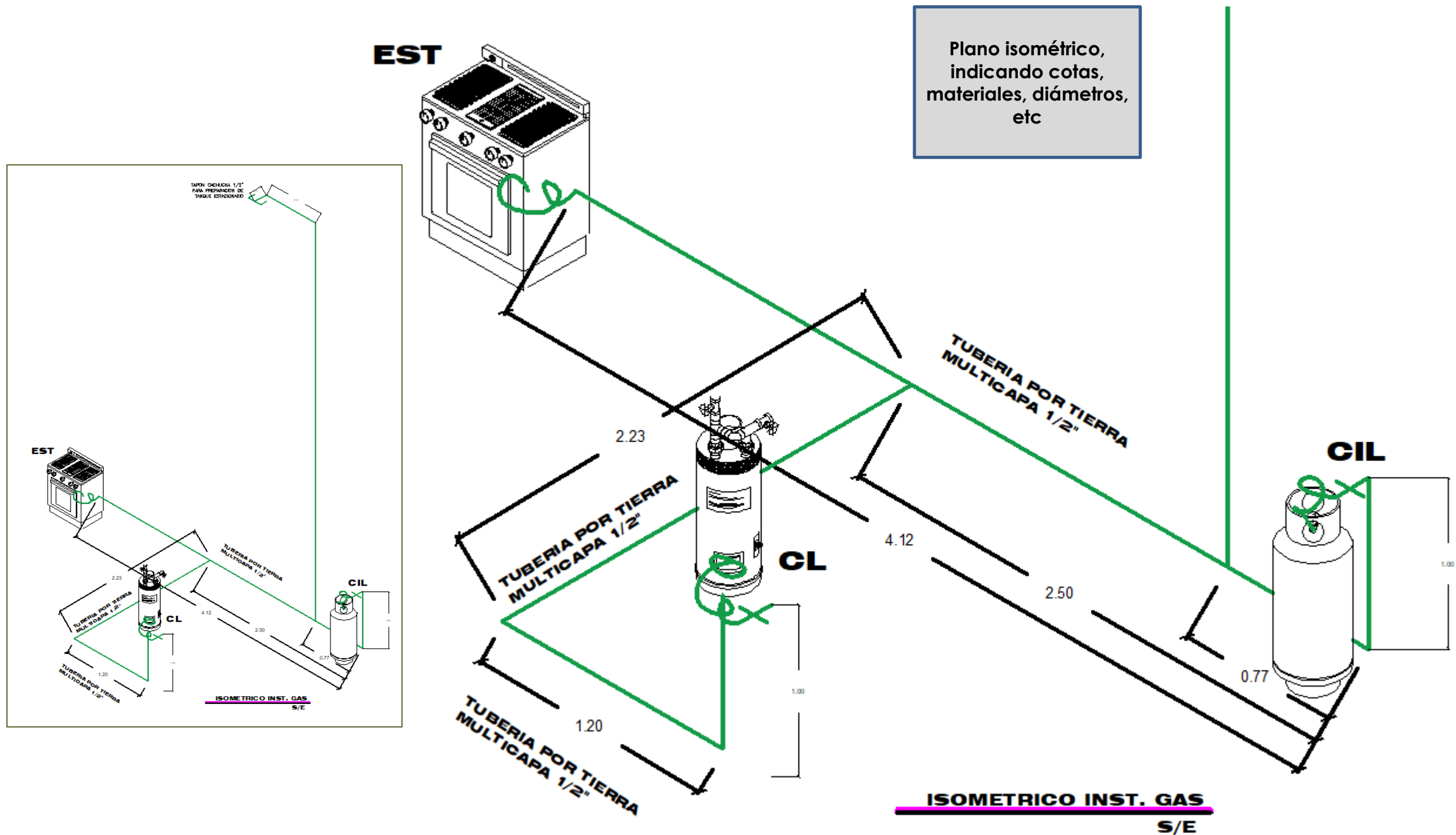
Escala

Nombre de
plano a pie de
dibujo

Niveles en
todos los
dibujos

Cotas en mts

Documento No. 11, Plano de instalación de gas



Documento No. 11, Plano de instalación de gas

ESPECIFICACIONES



SUBE TUBERIA PARA PREPARACION DE
TANQUE ESTACIONARIO



MANGUERA FLEXIBLE DE 80CM DE
LONGITUD

CL

CALENTADOR

EST

ESTUFA

CIL

CILINDRO PARA GAS

Todas las conexiones deberán estar limpias de polvo y grasa, y serán selladas con permatex y cinta teflón de 1/2", en cantidad necesaria para su correcto ensamble, y pintada con esmalte amarillo caterpillar.

1.-La tubería deberá ser en su totalidad de multicapa de PEALPE de $\frac{1}{2}$ ".

2.-la estufa y el calentador estarán conectados con niple, conector y manguera.

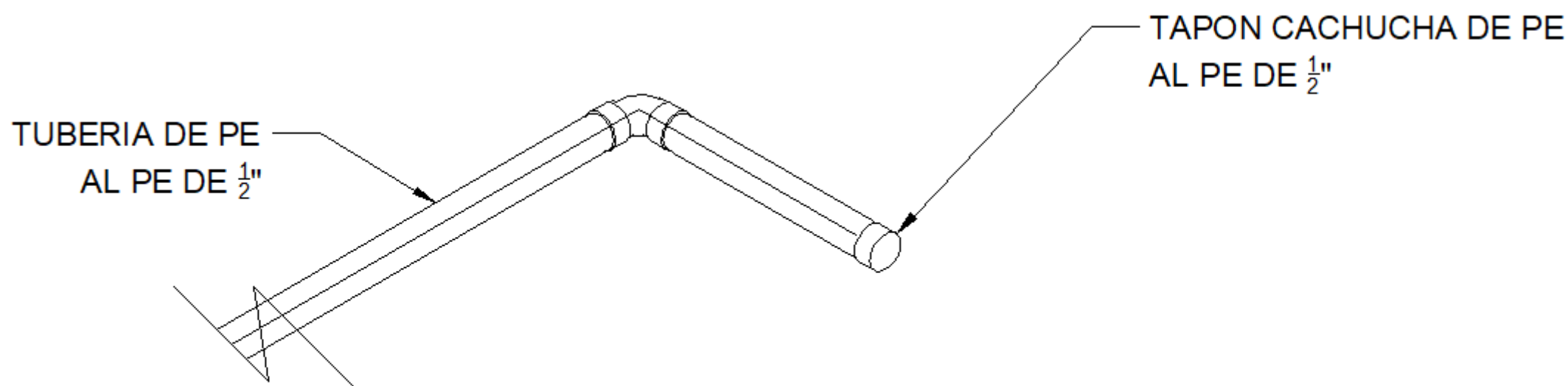
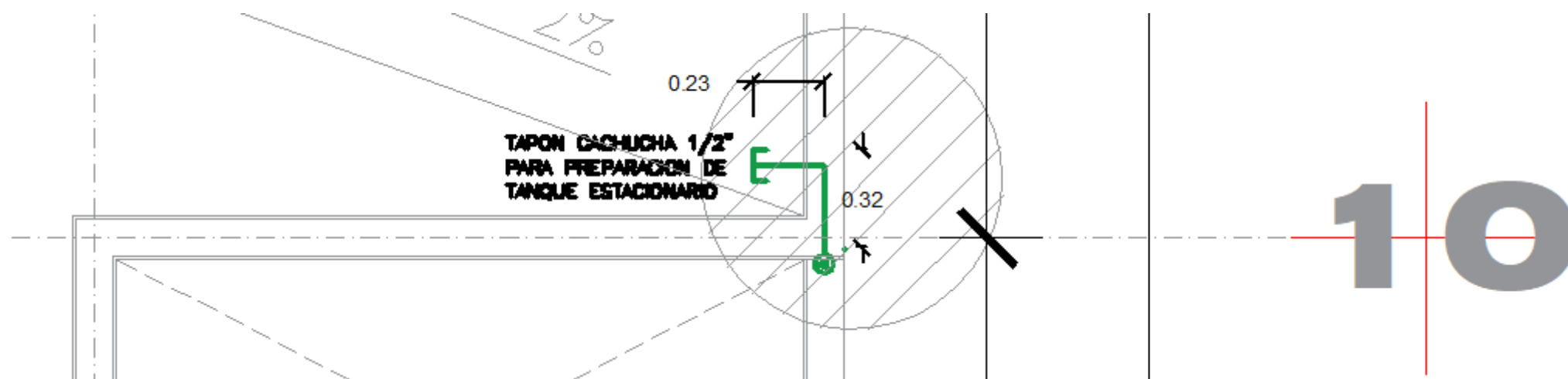
3.-La tubería no necesita pintura.

4.-La tubería de gas debe contar con nichos de 10cmx10cm en todas sus conexiones y salidas en muros.

Nota: Los cilindros de gas no necesitan base, ya que están colocados sobre firme de concreto.

Especificaciones de
instalación de gas

Documento No. 11, Plano de instalación de gas



TAPON CACHUCHA

DETALLE 01

Detalles generales
de instalación de
gas

CONTENIDO MÍNIMO DE LOS PLANOS DE VIVIENDA.



Instructivo Técnico, **IT 08 BIS**

Crédito FOVISSSTE,
Supervisión en la Aplicación de Recursos y Verificación de Obra bajo la línea
de Construcción Individual en Terreno Propio o con adquisición de suelo
destinado a la construcción.