

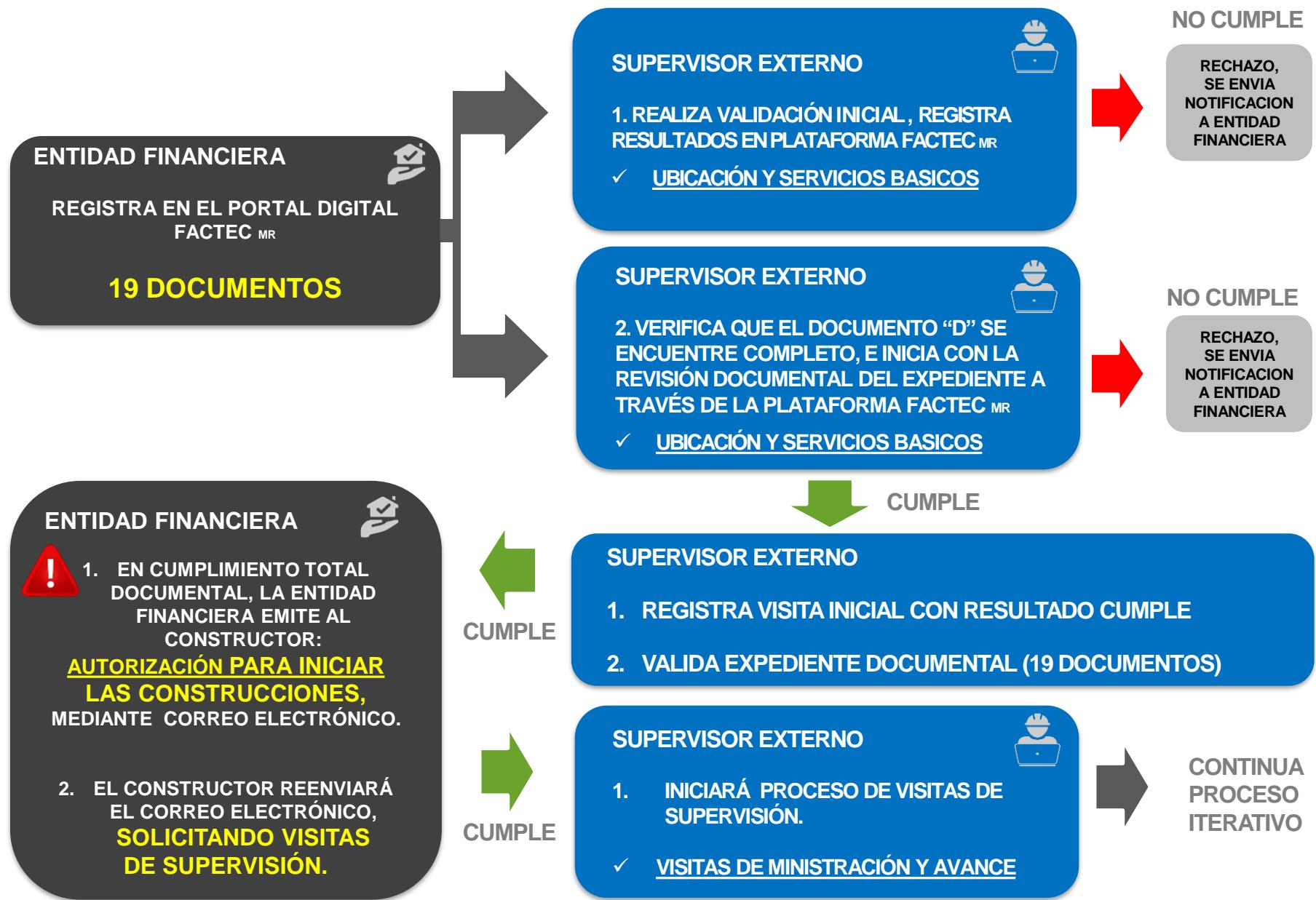
# **DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA SUPERVISIÓN.**

Instructivo Técnico, **IT 01 Re 15**



**Crédito FOVISSSTE,  
Supervisión en la Aplicación de Recursos y Verificación de Obra  
bajo la línea de Construcción Individual en Terreno Propio o con  
adquisición de suelo destinado a la construcción.**

# Flujo simplificado:



# Documentos del Proyecto Ejecutivo

## USO DE NOMENCLATURA EN ARCHIVOS DIGITALES:

**A\_localizacion\_cuv\_1234567890123456.pdf**

ID del Archivo

Nombre del Archivo

CUV de la vivienda materia del Crédito

Formato del documento  
**(No colocar en nombre)**

# Documentos del Proyecto, Nomenclatura y Formatos.

## Validación Inicial del Terreno



| Concepto                                  | nombre del archivo                                | DWG | PDF | XLSX |
|---|---|-----|-----|------|
| A LOCALIZACION DE LA VIVIENDA             | A_localizacion_cuv_1234567890123456               |     | ✓   |      |
| B AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO | B_dotacion_agua_alcantarillado_cuv_123456789016   |     | ✓   |      |
| C ENERGIA ELECTRICA                       | C_dotacion_energia_electrica_cuv_1234567890123456 |     | ✓   |      |

## Pago de los servicios de supervisión



| Concepto                           | nombre del archivo                                | DWG | PDF | XLSX |
|------------------------------------|---|-----|-----|------|
| D PAGO DE SERVICIOS DE SUPERVISION | D_pago_servicios_supervision_cuv_1234567890123456 |     | ✓   |      |

# Documentos del Proyecto, Nomenclatura y Formatos.

## Documentos Técnicos de la Vivienda



| Concepto  | nombre del archivo                                  | DWG | PDF | XLSX |
|---|---|-----|-----|------|
| 1 PROGRAMA FISICO FINANCIERO                    | 1_fisico_financiero_cuv_1234567890123456            | ✓   |     |      |
| 2 CATALOGO DE PARTIDAS Y CONCEPTOS              | 2_catalogo_conceptos_cuv_1234567890123456           |     |     | ✓    |
| 3 PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA LICENCIA         | 3_arquitectonicos_autorizados_cuv_1234567890123456  |     | ✓   |      |
| 4 PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA VIVIENDA         | 4_arquitectonicos_cuv_1234567890123456              | ✓   | ✓   |      |
| 5 PLANOS ESTRUCTURALES DE LA VIVIENDA           | 5_estructurales_cuv_1234567890123456                | ✓   | ✓   |      |
| 6 MEMORIA DEL CALCULO ESTRUCTURAL               | 6_memoria_structural_cuv_1234567890123456           |     | ✓   |      |
| 7 PLANOS DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS.             | 7_acabados_cuv_1234567890123456                     | ✓   | ✓   |      |
| 8 PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA.             | 8_hidraulica_cuv_1234567890123456                   | ✓   | ✓   |      |
| 9 PLANOS DE INSTALACION SANITARIA.              | 9_sanitaria_cuv_1234567890123456                    | ✓   | ✓   |      |
| 10 PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA, VOZ Y DATOS | 10_electrica_cuv_1234567890123456                   | ✓   | ✓   |      |
| 11 PLANOS DE INSTALACION DE GAS.                | 11_gas_cuv_1234567890123456                         | ✓   | ✓   |      |
| 12 RESPONSIVA ESTRUCTURAL.                      | 12_responsiva_structural_cuv_1234567890123456       |     | ✓   |      |
| 13 REGISTRO VIGENTE DRO.                        | 13_registro_vigente_dro_cuv_1234567890123456        |     | ✓   |      |
| 14 LICENCIA O PERMISO DE CONSTRUCCION           | 14_licencia_construccion_cuv_1234567890123456       |     | ✓   |      |
| 15 CONSTANCIA DE PROTECCION CIVIL               | 15_constancia_proteccion_civil_cuv_1234567890123456 |     | ✓   |      |

# **Validación Inicial del Terreno**



# Validación inicial del terreno

## A) LOCALIZACION DE LA VIVIENDA

Ejemplo:

### REQUISITOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO MATERIA DEL CREDITO

- ✓ EN ZONA URBANIZADA, que cuente con los 3 servicios AP , DS y ELE.
- ☒ o bien, EN PROCESO DE URBANIZACION, ejemplo: obras de fraccionamiento en curso
- ☒ o bien, DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ejemplo: constancia o dictamen de uso de suelo, expedida por la instancia Municipal.

Cumple

NO Cumple

NO Cumple

Cumple

### REQUISITOS DEL PLANO CON UBICACIÓN EN COORDENADAS UTM Y FIRMAS

- ✓ CON DATOS Y NOMENCLATURA DEL PREDIO:
- ✓ y que indique el CENTRO DE POBLACION DE SU UBICACIÓN o mas cercano
- ✓ y que indique COORDENADAS UTM Y ZONA UTM .
- ✓ SÍ REQUIERE LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, DRO,
- ✓ y con FIRMA DEL CONSTRUCTOR
- ✓ y con FIRMA DEL ACREDITADO
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

### REQUISITOS FISICOS VERIFICADOS DURANTE LA VISITA DE VALIDACION INICIAL

Cumple

- ✓ Que NO EXISTA EDIFICACION formal dentro del terreno. Es decir, debe contar con cero por ciento de construcción.  
*Observación: El concepto de barda perimetral es permitido y no es causa de incumplimiento.*
- ✓ Que NO SE IDENTIFIQUE INCONGRUENCIA DE RIESGO entre el estado físico del terreno y lo indicado en la Constancia de Protección Civil emitida por la instancia competente. *Observación: En caso de discrepancia mayor, se registrará en el apartado de observaciones.*

Cumple

Cumple



# Validación inicial del terreno

## B) AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO

Ejemplo:

### EVIDENCIA DE LA DOTACION DE AGUA POTABLE

✓ CONTRATO DEL SERVICIO

Cumple

NO Cumple

NO Cumple

NO Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

✓ EN FORMATO PDF

CUMPLE

NO Cumple

NO Cumple

NO Cumple

NO Cumple

NO Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

### EVIDENCIA DE LA DOTACION DEL DRENAJE SANITARIO

✓ CONTRATO DEL SERVICIO

CUMPLE

✓ o bien, RECIBO DEL PAGO DEL SERVICIO

NO Cumple

✓ o bien, FACTIBILIDAD DEL ORGANISMO OPERADOR indicando específicamente el predio

NO Cumple

✓ o bien, CONSTANCIA MUNICIPAL, **NO** requiere firma del DRO, **y que además:**

NO Cumple

✓ EXISTA FISICAMENTE LA RED o servicios en operación, en la cuadra de ubicación

NO Cumple

✓ o bien y solo cuando no exista red sanitaria, se utilice FOSA SEPTICA conforme a norma **y que además:**

Cumple

✓ se muestre OFICIO DE AUTORIZACION específica del FOVISSSTE.

Cumple

✓ EN FORMATO PDF

Cumple



# Validación inicial del terreno

## C) ENERGIA ELECTRICA

Ejemplo:

### EVIDENCIA DE LA DOTACION DE ENERGIA ELECTRICA

Cumple

#### ✓ CONTRATO DEL SERVICIO

NO Cumple

o bien, RECIBO DEL PAGO DEL SERVICIO

NO Cumple

o bien, FACTIBILIDAD DE LA DEPENDENCIA CFE específica para el predio

NO Cumple

o bien, CONSTANCIA MUNICIPAL, **NO** requiere firma del DRO **y que además:**

NO Cumple

✓ EXISTA FISICAMENTE LA RED o servicios en operación, en la cuadra de ubicación

NO Cumple

o bien, y solo cuando no exista red eléctrica, se utilice energía alterna **y que además:**

Cumple

✓ se muestre **OFICIO DE AUTORIZACIÓN** específica del FOVISSSTE.

Cumple

✓ EN FORMATO PDF

Cumple

# **Documentos Técnicos de la Vivienda**

# Documentos Técnicos de la Vivienda, 1 de 5

Ejemplo:

## 1 PROGRAMA FISICO FINANCIERO

- ✓ CONFORME AL CATALOGO DE PARTIDAS DEL PRESUPUESTO AUTORIZADO
- ✓ DIAGRAMA DE GANTT, **FORMATO SUGERIDO: EXCEL FACTEC FT-01 REV 1**
- ✓ CON PERIODOS QUINCENALES
- ✓ CON FIRMA DEL ACREDITADO
- ✓ CON FIRMA DEL CONSTRUCTOR
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

## 2 CATALOGO DE PARTIDAS Y CONCEPTOS

- ✓ CONFORME AL PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ✓ IMPORTE DEL PRESUPUESTO IGUAL AL MONTO DEL CREDITO
- ✓ PRESUPUESTO, **FORMATO SUGERIDO: EXCEL FACTEC FT-01 REV 1**
- ✓ EN FORMATO EXCEL

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

## 3 PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

- ✓ LEGIBLE, CON SELLOS Y FIRMAS DE AUTORIZACIÓN DE LA INSTANCIA MUNICIPAL
- ✓ CON FIRMA DEL ACREDITADO
- ✓ CON FIRMA DEL CONSTRUCTOR
- ✓ **SÍ** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

# Documentos Técnicos de la Vivienda, 2 de 5

Ejemplo:

## 4 PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA VIVIENDA

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ✓ EN FORMATO DWG O PDF

Cumple

Cumple

Cumple

## 5 PLANOS ESTRUCTURALES DE LA VIVIENDA

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ✓ CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DE LA MEMORIA DE CALCULO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ EN FORMATO DWG O PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

## 6 MEMORIA DEL CALCULO ESTRUCTURAL

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ✓ CUMPLIENDO ALCANCES DEL **FORMATO SUGERIDO: WORD FACTEC FT-02 REV 1**
- ✓ CON FIRMA DEL CALCULISTA EN CADA HOJA DEL DOCUMENTO
- ✓ CON IMAGEN DE LA CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN INE DEL CALCULISTA
- ✓ **SÍ** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

# Documentos Técnicos de la Vivienda, 3 de 5

Ejemplo:

## 7 PLANOS DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS.

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ EN CONGRUENCIA CON EL PROYECTO ESTRUCTURAL
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ EN FORMATO DWG O PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

## 8 PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ EN FORMATO DWG O PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

## 9 PLANOS DE INSTALACION SANITARIA.

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ EN FORMATO DWG O PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

# Documentos Técnicos de la Vivienda, 4 de 5

Ejemplo:

## 10 PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA, VOZ Y DATOS.

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ EN FORMATO DWG O PDF

Cumple

Cumple

Cumple

## 11 PLANOS DE INSTALACION DE GAS

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ EN FORMATO DWG O PDF

Cumple

Cumple

Cumple

## 12 RESPONSIVA DE ESTRUCTURAL

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ✓ CUMPLIENDO ALCANCES DEL **FORMATO SUGERIDO, WORD FACTEC FT-03 REV 2**
- ✓ CON FIRMA DEL CONSTRUCTOR
- ✓ CON FIRMA DEL TECNICO RESPONSABLE DEL CONSTRUCTOR
- ✓  REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

# Documentos Técnicos de la Vivienda, 5 de 5

Ejemplo:

Cumple

## 13 REGISTRO VIGENTE DEL DRO

- ✓ IMAGEN DE LA ACREDITACION VIGENTE DEL DRO, EMITIDA POR LA INSTANCIA MUNICIPAL
- ✓ IMAGEN DE LA CEDULA PROFESIONAL DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ IMAGEN DE LA IDENTIFICACION INE
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

## 14 LICENCIA DE CONSTRUCCION

- ✓ VIGENTE Y EXPEDIDA POR LA INSTANCIA MUNICIPAL COMPETENTE
- ✓ LEGIBLE, CON SELLOS Y FIRMAS DE AUTORIZACION
- ✓ **SÍ** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

## 15 CONSTANCIA DE PROTECCION CIVIL

- ✓ QUE CORRESPONDA A LA UBICACIÓN PRECISA DEL TERRENO DE LA VIVIENDA
- ✓ QUE MANIFIESTE AUSENCIA DE RIESGOS PARA EL INMUEBLE A CONSTRUIRSE
- ✓ **NO** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

# **DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA SUPERVISIÓN.**

Instructivo Técnico, **IT 01 Re 15**



**Crédito FOVISSSTE,  
Supervisión en la Aplicación de Recursos y Verificación de Obra  
bajo la línea de Construcción Individual en Terreno Propio o con  
adquisición de suelo destinado a la construcción.**