

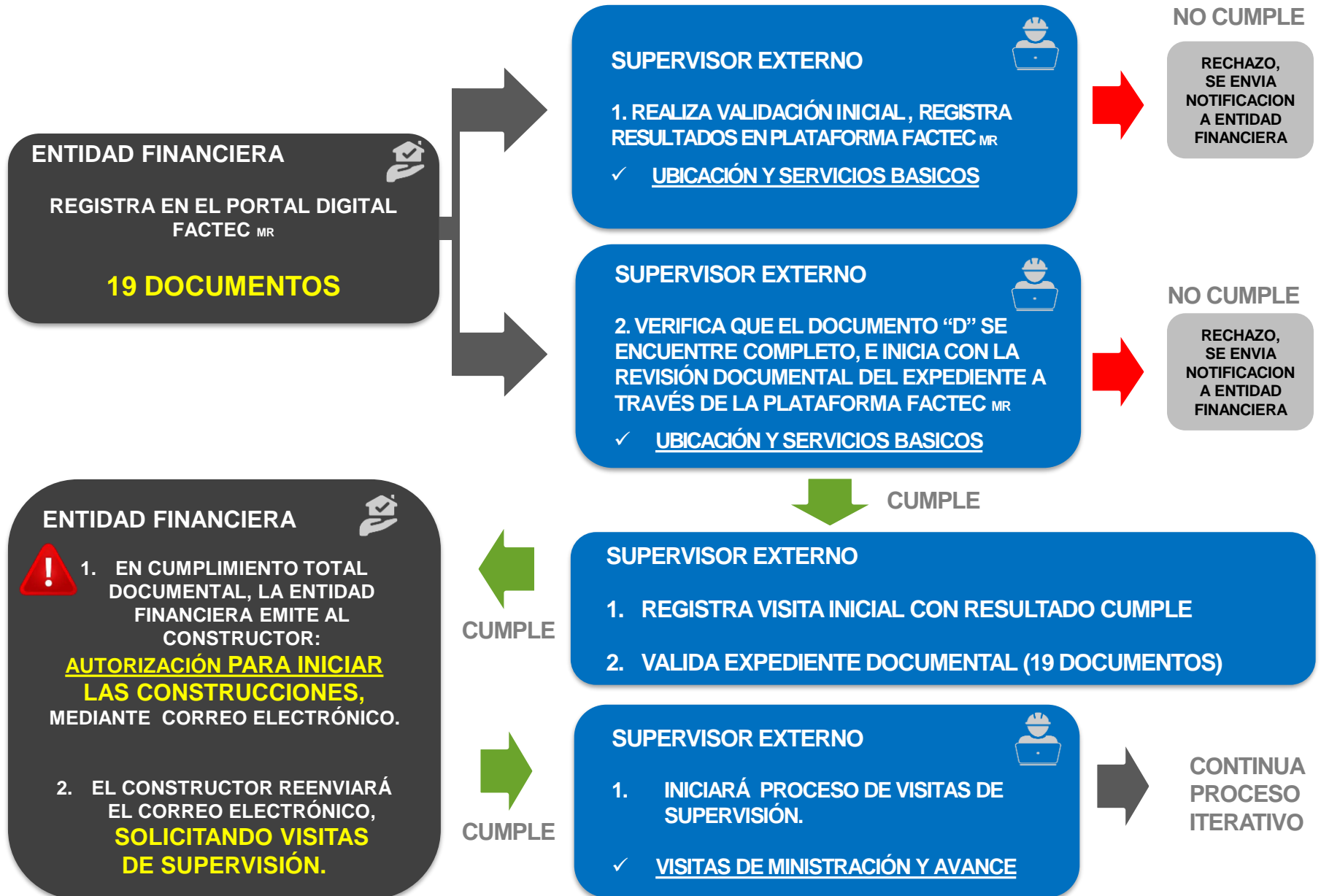
DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA SUPERVISIÓN.

Instructivo Técnico, IT 01 Re 15



Crédito FOVISSSTE,
Supervisión en la Aplicación de Recursos y Verificación de Obra
bajo la línea de Construcción Individual en Terreno Propio o con
adquisición de suelo destinado a la construcción.

Flujo simplificado:



Documentos del Proyecto Ejecutivo

USO DE NOMENCLATURA EN ARCHIVOS DIGITALES:

A_localizacion_cuv_1234567890123456.pdf

ID del Archivo

Nombre del Archivo

CUV de la vivienda materia del Crédito

Formato del documento
(No colocar en nombre)

Documentos del Proyecto, Nomenclatura y Formatos.

Validación Inicial del Terreno



	Concepto	nombre del archivo	DWG	PDF	XLSX
A	LOCALIZACION DE LA VIVIENDA	A_localizacion_cuv_1234567890123456		✓	
B	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO	B_dotacion_agua_alcantarillado_cuv_123456789016		✓	
C	ENERGIA ELECTRICA	C_dotacion_energia_electrica_cuv_1234567890123456		✓	

Pago de los servicios de supervisión



	Concepto	nombre del archivo	DWG	PDF	XLSX
D	PAGO DE SERVICIOS DE SUPERVISION	D_pago_servicios_supervision_cuv_1234567890123456		✓	

Documentos del Proyecto, Nomenclatura y Formatos.

Documentos Técnicos de la Vivienda



	Concepto	nombre del archivo	DWG	PDF	XLSX
1	PROGRAMA FISICO FINANCIERO	1_fisico_financiero_cuv_1234567890123456		✓	
2	CATALOGO DE PARTIDAS Y CONCEPTOS	2_catalogo_conceptos_cuv_1234567890123456			✓
3	PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA LICENCIA	3_arquitectonicos_autorizados_cuv_1234567890123456		✓	
4	PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA VIVIENDA	4_arquitectonicos_cuv_1234567890123456	✓	✓	
5	PLANOS ESTRUCTURALES DE LA VIVIENDA	5_estructurales_cuv_1234567890123456	✓	✓	
6	MEMORIA DEL CALCULO ESTRUCTURAL	6_memoria_estructural_cuv_1234567890123456		✓	
7	PLANOS DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS.	7_acabados_cuv_1234567890123456	✓	✓	
8	PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA.	8_hidraulica_cuv_1234567890123456	✓	✓	
9	PLANOS DE INSTALACION SANITARIA.	9_sanitaria_cuv_1234567890123456	✓	✓	
10	PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA, VOZ Y DATOS	10_electrica_cuv_1234567890123456	✓	✓	
11	PLANOS DE INSTALACION DE GAS.	11_gas_cuv_1234567890123456	✓	✓	
12	RESPONSIVA ESTRUCTURAL.	12_responsiva_estructural_cuv_1234567890123456		✓	
13	REGISTRO VIGENTE DRO.	13_registro_vigente_dro_cuv_1234567890123456		✓	
14	LICENCIA O PERMISO DE CONSTRUCCION	14_licencia_construccion_cuv_1234567890123456		✓	
15	CONSTANCIA DE PROTECCION CIVIL	15_constancia_proteccion_civil_cuv_1234567890123456		✓	

Validación Inicial del Terreno



Validación inicial del terreno

A) LOCALIZACION DE LA VIVIENDA

Ejemplo:

REQUISITOS DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO MATERIA DEL CREDITO

Cumple

✓ EN **ZONA URBANIZADA**, que cuente con los 3 servicios AP, DS y ELE.

NO Cumple

 o bien, **EN PROCESO DE URBANIZACION**, ejemplo: obras de fraccionamiento en curso

NO Cumple

 o bien, **DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**, ejemplo: constancia o dictamen de uso de suelo, expedida por la instancia Municipal.

Cumple

REQUISITOS DEL PLANO CON UBICACIÓN EN COORDENADAS UTM Y FIRMAS

Cumple

✓ CON **DATOS Y NOMENCLATURA DEL PREDIO**:

Cumple

✓ y que indique el **CENTRO DE POBLACION DE SU UBICACIÓN** o mas cercano

Cumple

✓ y que indique **COORDENADAS UTM Y ZONA UTM** .

Cumple

✓  **REQUIERE LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, DRO,**

Cumple

✓ y con **FIRMA DEL CONSTRUCTOR**

Cumple

✓ y con **FIRMA DEL ACREDITADO**

Cumple

✓ **EN FORMATO PDF**

Cumple

REQUISITOS FISICOS VERIFICADOS DURANTE LA VISITA DE VALIDACION INICIAL

Cumple

✓ Que **NO EXISTA EDIFICACION** formal dentro del terreno. Es decir, debe contar con cero por ciento de construcción. *Observación: El concepto de barda perimetral es permitido y no es causa de incumplimiento.*

Cumple

✓ Que **NO SE IDENTIFIQUE INCONGRUENCIA DE RIESGO** entre el estado físico del terreno y lo indicado en la Constancia de Protección Civil emitida por la instancia competente. *Observación: En caso de discrepancia mayor, se registrará en el apartado de observaciones.*

Cumple



Validación inicial del terreno

B) AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO

Ejemplo:

EVIDENCIA DE LA DOTACION DE AGUA POTABLE

✓ CONTRATO DEL SERVICIO

Cumple

☐ o bien, RECIBO DEL PAGO DEL SERVICIO

NO Cumple

☐ o bien, FACTIBILIDAD DEL ORGANISMO OPERADOR indicando específicamente el predio

NO Cumple

☐ o bien, CONSTANCIA MUNICIPAL, **NO** requiere firma del DRO, **y que además:**

NO Cumple

☐ EXISTA FISICAMENTE LA RED o servicios en operación, en la cuadra de ubicación

Cumple

☐ o bien, que tenga abastecimiento desde POZO DE AGUA acreditando el derecho vigente de ese aprovechamiento **y que además:**

Cumple

✓ se muestre OFICIO DE AUTORIZACION específica del FOVISSSTE.

Cumple

✓ EN FORMATO PDF

Cumple

Cumple

EVIDENCIA DE LA DOTACION DEL DRENAJE SANITARIO

CUMPLE

✓ CONTRATO DEL SERVICIO

NO Cumple

☐ o bien, RECIBO DEL PAGO DEL SERVICIO

NO Cumple

☐ o bien, FACTIBILIDAD DEL ORGANISMO OPERADOR indicando específicamente el predio

NO Cumple

☐ o bien, CONSTANCIA MUNICIPAL, **NO** requiere firma del DRO, **y que además:**

NO Cumple

✓ EXISTA FISICAMENTE LA RED o servicios en operación, en la cuadra de ubicación

NO Cumple

☐ o bien y solo cuando no exista red sanitaria, se utilice FOSA SEPTICA conforme a norma **y que además:**

Cumple

✓ se muestre OFICIO DE AUTORIZACION específica del FOVISSSTE.

Cumple

✓ EN FORMATO PDF

Cumple



Validación inicial del terreno

C) ENERGIA ELECTRICA

Ejemplo:

EVIDENCIA DE LA DOTACION DE ENERGIA ELECTRICA

Cumple

✓ **CONTRATO DEL SERVICIO**

NO Cumple

☐ o bien, **RECIBO DEL PAGO DEL SERVICIO**

NO Cumple

☐ o bien, **FACTIBILIDAD DE LA DEPENDENCIA CFE específica para el predio**

NO Cumple

☐ o bien, **CONSTANCIA MUNICIPAL**, **NO** requiere firma del DRO **y que además:**

NO Cumple

✓ **EXISTA FISICAMENTE LA RED** o servicios en operación, en la cuadra de ubicación

NO Cumple

☐ o bien, y solo cuando no exista red eléctrica, se utilice energía alterna **y que además:**

Cumple

✓ se muestre **OFICIO DE AUTORIZACIÓN** específica del FOVISSSTE.

Cumple

✓ **EN FORMATO PDF**

Cumple

Documentos Técnicos de la Vivienda

Ejemplo:

1 PROGRAMA FISICO FINANCIERO

Cumple

- ✓ CONFORME AL CATALOGO DE PARTIDAS DEL PRESUPUESTO AUTORIZADO
- ✓ DIAGRAMA DE GANTT, **FORMATO SUGERIDO: EXCEL FACTEC FT-01 REV 1**
- ✓ CON PERIODOS QUINCENALES
- ✓ CON FIRMA DEL ACREDITADO
- ✓ CON FIRMA DEL CONSTRUCTOR
- ✓ **EN FORMATO PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

2 CATALOGO DE PARTIDAS Y CONCEPTOS

Cumple

- ✓ CONFORME AL PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ✓ IMPORTE DEL PRESUPUESTO IGUAL AL MONTO DEL CREDITO
- ✓ PRESUPUESTO, **FORMATO SUGERIDO: EXCEL FACTEC FT-01 REV 1**
- ✓ **EN FORMATO EXCEL**

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

3 PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

Cumple

- ✓ LEGIBLE, CON SELLOS Y FIRMAS DE AUTORIZACIÓN DE LA INSTANCIA MUNICIPAL
- ✓ CON FIRMA DEL ACREDITADO
- ✓ CON FIRMA DEL CONSTRUCTOR
- ✓ **SÍ** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ **EN FORMATO PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Ejemplo:

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

4 PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA VIVIENDA

✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

✓ **EN FORMATO DWG O PDF**

5 PLANOS ESTRUCTURALES DE LA VIVIENDA

✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

✓ CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DE LA MEMORIA DE CALCULO

✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y DETALLES ESPECIALES

✓ **EN FORMATO DWG O PDF**

6 MEMORIA DEL CALCULO ESTRUCTURAL

✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

✓ CUMPLIENDO ALCANCES DEL **FORMATO SUGERIDO: WORD FACTEC FT-02 REV 1**

✓ CON FIRMA DEL CALCULISTA EN CADA HOJA DEL DOCUMENTO

✓ CON IMAGEN DE LA CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN INE DEL CALCULISTA

✓ **SI** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

✓ **EN FORMATO PDF**

Ejemplo:

7 PLANOS DE ALBAÑILERIA Y ACABADOS.

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ EN CONGRUENCIA CON EL PROYECTO ESTRUCTURAL
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ **EN FORMATO DWG O PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

8 PLANOS DE INSTALACION HIDRAULICA

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ **EN FORMATO DWG O PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

9 PLANOS DE INSTALACION SANITARIA.

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ **EN FORMATO DWG O PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

Ejemplo:

10 PLANOS DE INSTALACION ELECTRICA, VOZ Y DATOS.

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ **EN FORMATO DWG O PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

11 PLANOS DE INSTALACION DE GAS

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO
- ✓ CON ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS, EN LA SOLAPA Y DETALLES ESPECIALES
- ✓ **EN FORMATO DWG O PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

12 RESPONSIVA DE ESTRUCTURAL

Cumple

- ✓ CONFORME PROYECTO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ✓ CUMPLIENDO ALCANCES DEL **FORMATO SUGERIDO, WORD FACTEC FT-03 REV 2**
- ✓ CON FIRMA DEL CONSTRUCTOR
- ✓ CON FIRMA DEL TECNICO RESPONSABLE DEL CONSTRUCTOR
- ✓ **SI** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ **EN FORMATO PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Ejemplo:

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

13 REGISTRO VIGENTE DEL DRO

- ✓ IMAGEN DE LA ACREDITACION VIGENTE DEL DRO, EMITIDA POR LA INSTANCIA MUNICIPAL
- ✓ IMAGEN DE LA CEDULA PROFESIONAL DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ IMAGEN DE LA IDENTIFICACION INE
- ✓ **EN FORMATO PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

14 LICENCIA DE CONSTRUCCION

- ✓ VIGENTE Y EXPEDIDA POR LA INSTANCIA MUNICIPAL COMPETENTE
- ✓ LEGIBLE, CON SELLOS Y FIRMAS DE AUTORIZACION
- ✓ **SÍ** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ **EN FORMATO PDF**

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

15 CONSTANCIA DE PROTECCION CIVIL

- ✓ QUE CORRESPONDA A LA UBICACIÓN PRECISA DEL TERRENO DE LA VIVIENDA
- ✓ QUE MANIFIESTE AUSENCIA DE RIESGOS PARA EL INMUEBLE A CONSTRUIRSE
- ✓ **NO** REQUIERE FIRMA DEL DRO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
- ✓ **EN FORMATO PDF**

DOCUMENTOS DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA SUPERVISIÓN.

Instructivo Técnico, IT 01 Re 15



Crédito FOVISSSTE,
Supervisión en la Aplicación de Recursos y Verificación de Obra
bajo la línea de Construcción Individual en Terreno Propio o con
adquisición de suelo destinado a la construcción.